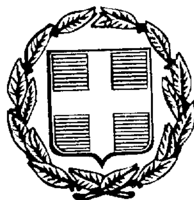




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 921**

17 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1099504/204/Γ0013 (1)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής και βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές των δήμων Ευόσμου, Ιωνίας, Κουφαλίων, Σίνδου και Χαλάστρας και των Κοινοτήτων Εξοχής και Χαλκηδόνας του Νομού Θεσσαλονίκης του Δήμου Σιδηροκάστρου του Νομού Σερρών, των Δήμων Νεάπολης Σιάτιστας και Τσοτιλίου του Νομού Κοζάνης, του Δήμου Σοφάδων του Νομού Καρδίτσας, των Δήμων Ελασσόνας και Τυρνάβου του Νομού Λάρισας, του Δήμου Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων, του Δήμου Βόνιτσας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, του Δήμου Καλαβρύτων του Νομού Αχαΐας, των Δήμων Δομοκού, Μακρακώμης και Σπερχειάδας του Νομού Φθιώτιδας, των Δήμων Γαλαξιδίου, Δελφών και Ιτέας του Νομού Φωκίδας, των Δήμων Ερμιόνης και Κρανιδίου και της Κοινότητας Πορτοχελίου, του Νομού Αργολίδας, του Δήμου Μεγαλόπολης του Νομού Αρκαδίας, των Δήμων Γυθείου, Μολάων και Σκάλας (Σκάλα και οικισμός Αγ. Γεωργίου) και της Κοινότητας Μονεμβασίας (οικισμοί Γέφυρας και Κάστρου) του Νομού Λακωνίας, του Δήμου Πύλου του Νομού Μεσσηνίας, των Δήμων Αρχαγγέλου, Αφάντου, Ιαλλισού (οικισμός Ιξιάς) και Καλυμνίων του Νομού Δωδεκανήσου, των Δήμων Άνδρου και Πάρου και των Κοινοτήτων Γαυρίου, Εμπορείου (Εμπόρειο και οικισμός Περίσσας), Επισκοπής Γωνία (οικισμός Καμάρι), Ημεροβιγλίου, Θήρας, Μπατσίου, Νάουσας, Οίας και Όρμου Κορθίου του Νομού Κυκλάδων και του Δήμου Μαλίων του Νομού Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α΄) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α΄).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α').

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτησης (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λπ.) πρόσοψη, (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λπ.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).

5. Την απόφασή μας με αρ. πρ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 Β'/15.7.94), όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

6. Τις εισηγήσεις των αρμοδίων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 που περιλαμβάνονται τα πορίσματά τους.

7. Την αρ. πρ. 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922 Β'/1996) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, αρχίζει από τις 20.10.1997 για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Ευόσμου, Ιωνίας, Κουφαλίων, Σίνδου και Χαλάστρας και των Κοινοτήτων Εξοχής και Χαλκηδόνας του Νομού Θεσσαλονίκης του Δήμου Σιδηροκάστρου του Νομού Σερρών, των Δήμων Νεάπολης, Σιάτιστας και Τσοτιλίου του Νομού Κοζάνης, του Δήμου Σοφάδων του Νομού Καρδίτσας, των Δήμων Ελασσόνας και Τυρνάβου του Νομού Λάρισας, του Δήμου Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων, του Δήμου Βόνιτσας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, του Δήμου Καλαβρύτων του Νομού Αχαΐας, των Δήμων Δομοκού, Μακρακώμης και Σπερχειάδας του Νομού Φθιώτιδας, των Δήμων Γαλαξιδίου, Δελφών και Ιτέας του Νομού Φωκίδας, των Δήμων Ερμιόνης και Κρανιδίου και της Κοινότητας Πορτοχελίου, του Νομού Αργολίδας, του Δήμου Μεγαλόπολης του Νομού Αρκαδίας, των Δήμων Γυθείου, Μολάων και Σκάλας (Σκάλα και οικισμός Αγ. Γεωργίου) και της Κοινότητας Μονεμβασίας (οικισμοί Γέφυρας και Κάστρου) του Νομού Λακωνίας, του Δήμου Πύλου του Νομού Μεσσηνίας, των Δήμων Αρχαγγέλου, Αφάντου, Ιαλλισού (οικισμός Ιξιάς) και Καλυμνίων του Νομού Δωδεκανήσου, των Δήμων Άνδρου και Πάρου και των Κοινοτήτων Γαυρίου, Εμπορείου (Εμπόρειο και οικισμός Περίσσας), Επισκοπής Γωνία (οικισμός Καμάρι), Ημεροβιγλίου, Θήρας, Μπατσίου, Νάουσας, Οίας και Όρμου Κορθίου του Νομού Κυκλάδων και του Δήμου Μαλίων του Νομού Ηρακλείου.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και των κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.1994 (ΦΕΚ 549 Β'/15.7.1994) απόφασης, όπως αυτή ισχύει.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε δήμο και κοινότητα).

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

Αριθ. 1100449/205/Γ 0013 (2)

Καθορισμός τιμής διάθεσης βιβλίου πινάκων τιμών και χαρτών περιοχών εντός σχεδίου πόλης και οικισμών, δήμων και κοινοτήτων, των περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας, Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου, Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης, όπου για πρώτη φορά εφαρμόζεται το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων αυτών, σύμφωνα με την αρ. 1099504/204/Γ 0013/1.10.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 284/1988 «Περί Οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

2. Το άρθρο 48 του Ν. 1591/1986 (ΦΕΚ 50 Α'/24.4.1986).

3. Την ανάγκη διάθεσης του βιβλίου πινάκων τιμών και χαρτών προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων όλων των περιοχών όπου ισχύει το σύστημα αυτό, με σκοπό την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων, συμβολαιογράφων, δικηγόρων και όλων όσων ασχολούνται με θέματα φορολογίας κεφαλαίου γενικώς.

4. Την αριθ. πρωτ. 1107147/1239/006Α'/4.10.1996 (ΦΕΚ 922 Β'/29.1.1996) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού των Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Την αρ. 1099504/204/Γ 0013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την οποία εντάχθηκαν νέες περιοχές στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων τους.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πώληση των χαρτών και του βιβλίου των πινάκων τιμών, στους οποίους αποτυπώνονται οι ζώνες, οι τιμές εκκίνησης και οι λοιποί συντελεστές, που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των εντός σχεδίου μεταβιβαζομένων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιο-

χές εντός σχεδίου πόλης και οικισμών, δήμων και κοινοτήτων των περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας, Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου, Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης, στους οποίους ισχύει από 20.10.1997 σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού σύμφωνα με την αρ. 1099504/204/Γ0013/1.10.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και καθορίζουμε την τιμή πώλησης των χαρτών και του βιβλίου «Πίνακες Τιμών» στο ποσό των 10.000 δρχ.

Τα έσοδα από την πώληση του παραπάνω βιβλίου και των χαρτών, αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και θα εμφανίζονται στον Κ.Α. εσόδων 2411.

Ο τρόπος και οι ειδικότερες προϋποθέσεις για τη διάθεση του πιο πάνω βιβλίου και των χαρτών θα γίνει με μέριμνα της Δ/νσης Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (16η).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

II. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
III. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
V. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
VII. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
VIII. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
X. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
XII. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
XIII. ΚΡΗΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Τ Ι Μ Η Ο Ι Κ Ο Π

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
70000	253	657	1922	2530	3696	4797	5831	6799	7701	8764	10955	13146	15337	17528
80000	301	782	2288	3012	4400	5709	6941	8093	9167	10432	13040	15648	18256	20864
90000	352	915	2677	3523	5147	6679	8119	9468	10724	12204	15255	18306	21357	24408
100000	406	1056	3088	4065	5938	7706	9368	10923	12373	14080	17600	21120	24640	28160
110000	464	1204	3523	4637	6774	8790	10685	12459	14113	16060	20075	24090	28105	32120
120000	524	1361	3980	5238	7652	9930	12071	14076	15944	18144	22680	27216	31752	36288
130000	587	1525	4460	5870	8675	11128	13527	15774	17867	20332	25415	30498	35581	40664
140000	653	1697	4963	6532	9542	12382	15052	17552	19881	22624	28280	33936	39592	45248
150000	722	1876	5488	7223	10552	13693	16646	19411	21987	25020	31275	37530	43785	50040
160000	795	2064	6036	7945	11607	15062	18309	21350	24184	27520	34400	41280	48160	55040
170000	870	2259	6608	8697	12705	16487	20042	23370	26472	30124	37655	45186	52717	60248
180000	948	2462	7202	9479	13847	17969	21844	25471	28852	32832	41040	49248	57456	65664
190000	1029	2673	7818	10290	15033	19508	23714	27653	31323	35644	44555	53466	62377	71288
200000	1113	2892	8458	11132	16263	21104	25654	29915	33885	38560	48200	57840	67480	77120
210000	1200	3118	9120	12004	17537	22757	27664	32258	36539	41580	51975	62370	72765	83160
220000	1291	3353	9806	12906	18854	24466	29742	34681	39284	44704	55880	67056	78232	89408
230000	1384	3595	10514	13838	20216	26233	31890	37186	42121	47932	59915	71898	83881	95864
240000	1480	3845	11245	14800	21621	28057	34107	39771	45049	51264	64080	76896	89712	102528
250000	1579	4102	11998	15792	23070	29937	36393	42436	48068	54700	68375	82050	95725	109400
260000	1681	4368	12775	16814	24563	31875	38748	45183	51179	58240	72800	87360	101920	116480
270000	1787	4641	13574	17866	26100	33869	41172	48010	54381	61884	77355	92826	108297	123768
280000	1895	4922	14396	18948	27681	35920	43666	50917	57675	65632	82040	98448	114856	131264
290000	2006	5211	15241	20060	29306	38029	46229	53906	61060	69484	86855	104226	121597	138968
300000	2120	5508	16109	21202	30974	40194	48861	56975	64536	73440	91800	110160	128520	146880
310000	2237	5812	16999	22374	32687	42416	51562	60125	68104	77500	96875	116250	135625	155000
320000	2358	6125	17913	23576	34443	44695	54332	63355	71763	81664	102080	122496	142912	163328
330000	2481	6445	18849	24809	36243	47031	57172	66666	75514	85932	107415	128898	150381	171864
340000	2607	6773	19808	26071	38087	49423	60080	70058	79356	90304	112880	135456	158032	180608
350000	2736	7108	20790	27363	39975	51873	63058	73530	83289	94780	118475	142170	165865	189560
360000	2869	7452	21794	28685	41906	54380	66105	77083	87314	99360	124200	149040	173880	198720
370000	3004	7803	22822	30038	43882	56943	69222	80717	91430	104044	130055	156066	182077	208088
380000	3142	8162	23872	31420	45901	59564	72407	84432	95637	108832	136040	163248	190456	217664
390000	3283	8529	24945	32832	47965	62241	75662	88227	99936	113724	142155	170586	199017	227448
400000	3427	8904	26041	34274	50072	64975	78986	92103	104327	118720	148400	178080	207760	237440
410000	3575	9286	27160	35747	52223	67767	82379	96060	108808	123820	154775	185730	216685	247640
420000	3725	9676	28301	37249	54417	70615	85841	100097	113381	129024	161280	193536	225792	258048
430000	3878	10074	29465	38782	56656	73520	89373	104215	118046	134332	167915	201498	235081	268664
440000	4034	10480	30652	40344	58939	76482	92973	108413	122802	139744	174680	209616	244552	279488
450000	4194	10894	31862	41937	61265	79501	96643	112693	127649	145260	181575	217890	254205	290520
460000	4356	11316	33095	43559	63636	82577	100382	117053	132588	150880	188600	226320	264040	301760
470000	4521	11745	34351	45212	66050	85709	104191	121493	137618	156604	195755	234906	274057	313208
480000	4689	12182	35629	46894	68508	88899	108068	126015	142739	162432	203040	243648	284256	324864
490000	4861	12627	36930	48607	71010	92146	112015	130617	147952	168364	210455	252546	294637	336728
500000	5035	13079	38254	50349	73555	95449	116031	135300	153256	174400	218000	261600	305200	348800
510000	5212	13540	39601	52122	76145	98810	120116	140063	158652	180540	225675	270810	315945	361080
520000	5392	14008	40970	53925	78778	102227	124270	144907	164139	186784	233480	280176	326872	373568
530000	5576	14484	42363	55757	81456	105701	128493	149832	169717	193132	241415	289698	337981	386264
540000	5762	14968	43778	57620	84177	109232	132786	154837	175387	199584	249480	299376	349272	399168
550000	5951	15460	45216	59513	86942	112820	137148	159923	181148	206140	257675	309210	360745	412280
560000	6079	15791	46186	60789	88806	115239	140088	163352	185032	210560	263200	315840	368480	421120
570000	6187	16073	47010	61874	90392	117297	142590	166269	188336	214320	267900	321480	375060	428640
580000	6296	16355	47835	62960	91978	119355	145091	169186	191641	218080	272600	327120	381640	436160
590000	6405	16637	48660	64045	93564	121413	147593	172103	194945	221840	277300	332760	388220	443680
600000	6513	16919	49485	65131	95150	123471	150095	175020	198249	225600	282000	338400	394800	451200
610000	6622	17201	50309	66216	96735	125529	152596	177937	201553	229360	286700	344040	401380	458720
620000	6730	17483	51134	67302	98321	127587	155098	180854	204857	233120	291400	349680	407960	466240
630000	6839	17765	51959	68387	99907	129644	157599	183772	208161	236880	296100	355320	414540	473760
640000	6947	18047	52784	69473	101493	131702	160101	186689	211465	240640	300800	360960	421120	481280
650000	7056	18329	53608	70558	103079	133760	162602	189606	214770	244400	305500	366600	427700	488800
660000	7164	18611	54433	71644	104665	135818	165104	192523	218074	248160	310200	372240	434280	496320

Ε Δ Ο Υ *　　　(Τ . Ο .)

Σ.Α.Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40**
19719	20815	21910	23006	25197	26292	27381	28378	30355	32296	35152	37936	43310	48409	53235
23472	24776	26080	27384	29992	31296	32592	33779	36132	38443	41842	45160	51553	57622	63367
27459	28985	30510	32036	35087	36612	38128	39516	42270	44973	48950	52831	60310	67410	74131
31680	33440	35200	36960	40480	42240	43989	45591	48767	51887	56474	60952	69581	77772	85526
36135	38143	40150	42158	46173	48180	50175	52002	55625	59183	64416	69524	79366	88709	97554
40824	43092	45360	47628	52164	54432	56686	58750	62844	66863	72775	78545	89664	100220	110213
45747	48289	50830	53372	58455	60996	63522	65835	70422	74926	81551	88017	100477	112306	123503
50904	53732	56560	59388	65044	67872	70682	73256	78360	83372	90744	97939	111804	124966	137426
56295	59423	62550	65678	71933	75060	78168	81014	86659	92202	100354	108312	123644	138200	151980
61920	65360	68800	72240	79120	82560	85979	89109	95318	101415	110381	119134	135999	152009	167165
67779	71545	75310	79076	86607	90372	94114	97541	104337	111011	120826	130407	148868	166393	182983
73872	77976	82080	86184	94392	98496	102574	106309	113717	120990	131687	142130	162250	181351	199432
80199	84655	89110	93566	102477	106932	111360	115414	123457	131353	142966	154303	176146	196883	216513
86760	91580	96400	101220	110860	115680	120470	124856	133556	142098	154662	166926	190557	212990	234226
93555	98753	103950	109148	119543	124740	129905	134635	144016	153227	166775	180000	205481	229671	252570
100584	106172	111760	117348	128524	134112	139665	144750	154837	164740	179305	193524	220919	246927	271547
107847	113839	119830	125822	137805	143796	149750	155203	166017	176635	192253	207498	236872	264757	291155
115344	121752	128160	134568	147384	153792	160160	165992	177558	188914	205617	221922	253338	283162	311394
123075	129913	136750	143588	157263	164100	170895	177117	189459	201576	219399	236796	270318	302141	332266
131040	138320	145600	152880	167440	174720	181955	188580	201720	214622	233597	252121	287812	321694	353769
139239	146975	154710	162446	177917	185652	193339	200379	214341	228050	248213	267896	305820	341822	375904
147672	155876	164080	172284	188692	196896	205049	212515	227323	241862	263246	284121	324342	362525	398670
156339	165025	173710	182396	199767	208452	217083	224987	240665	256057	278696	300796	343378	383802	422068
165240	174420	183600	192780	211140	220320	229443	237797	254367	270636	294564	317922	362928	405653	446098
174375	184063	193750	203438	222813	232500	242127	250943	268429	285597	310848	335498	382991	428079	470760
183744	193952	204160	214368	234784	244992	255136	264426	282851	300942	327550	353523	403569	451079	496054
193347	204089	214830	225572	247055	257796	268470	278246	297634	316670	344668	372000	424661	474654	521979
203184	214472	225760	237048	259624	270912	282129	292402	312777	332782	362204	390926	446267	498803	548536
213255	225103	236950	248798	272493	284340	296113	306895	328280	349276	380157	410303	468386	523527	575725
223560	235980	248400	260820	285660	298080	310422	321725	344143	366154	398527	430129	491020	548825	603545
234099	247105	260110	273116	299127	312132	325056	336892	360367	383415	417315	450406	514167	574697	631997
244872	258476	272080	285684	312892	326496	340015	352395	376951	401060	436519	471134	537829	601144	661081
255879	270095	284310	298526	326957	341172	355299	368235	393894	419087	456141	492311	562004	628166	690797
267120	281960	296800	311640	341320	356160	370907	384412	411199	437498	476179	513939	586693	655762	721144
278595	294073	309550	325028	355983	371460	386841	400926	428863	456292	496635	536017	611897	683932	752123
290304	306432	322560	338688	370944	387072	403099	417776	446888	475470	517508	558545	637614	712677	783734
302247	319039	335830	352622	386205	402996	419683	434964	465272	495030	538798	581523	663845	741996	815976
314424	331892	349360	366828	401764	419232	436591	452488	484017	514974	560505	604952	690590	771890	848850
326835	344993	363150	381308	417623	435780	453824	470384	503123	535301	582630	628831	717849	802358	882356
339480	358340	377200	396060	433780	452640	471382	488546	522588	556012	605171	653160	745623	833401	916494
352359	371935	391510	411086	450237	469812	489265	507080	542414	577105	628130	677939	773910	865018	951264
365472	385776	406080	426384	466992	487296	507473	525951	562599	598582	651506	703168	802711	897209	986665
378819	399865	420910	441956	484047	505092	526006	545158	583146	620442	675299	728848	832025	929975	1022698
392400	414200	436000	457800	501400	523200	544864	564703	604052	642686	699509	754978	861854	963316	1059362
406215	428783	451350	473918	519053	541620	564046	584584	625318	665312	724136	781558	892197	997231	1096659
420264	443612	466960	490308	537004	560352	583554	604802	646945	688322	749180	808588	923054	1031720	1134587
434547	458689	482830	506972	555255	579396	603387	625357	668932	711716	774642	836068	954425	1066784	1173147
449064	474012	498960	523908	573804	598752	623544	646248	691279	735492	800520	863999	986309	1102422	1212338
463815	489583	515350	541118	592653	618420	644026	667476	713987	759652	826816	892380	1018708	1138635	1252161
473760	500080	526400	552720	605360	631680	657836	681788	729296	775940	844544	911514	1040551	1163049	1279010
482220	509010	535800	562590	616170	642960	669583	693963	742319	789796	859625	927791	1059132	1183818	1301849
490680	517940	545200	572460	626980	654240	681330	706138	755342	803652	874707	944068	1077713	1204587	1324689
499140	526870	554600	582330	637790	665520	693077	718312	768365	817508	889788	960345	1096294	1225355	1347528
507600	535800	564000	592200	648600	676800	704824	730487	781388	831364	904869	976622	1114876	1246124	1370368
516060	544730	573400	602070	659410	688080	716571	742662	794411	845220	919950	992899	1133457	1266893	1393207
524520	553660	582800	611940	670220	699360	728318	754837	807434	859076	935031	1009176	1152038	1287662	1416047
532980	562590	592200	621810	681030	710640	740065	767012	820458	872932	950112	1025454	1170620	1308430	1438886
541440	571520	601600	631680	691840	721920	751812	779186	833481	886788	965194	1041731	1189201	1329199	1461726
549900	580450	611000	641550	702650	733200	763559	791361	846504	900645	980275	1058008	1207782	1349968	1484565
558360	589380	620400	651420	713460	744480	775306	803536	859527	914501	995356	1074285	1226363	1370737	1507404

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Συνέχεια)

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ

Τ.Ζ.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
670000	7614	18893	55258	72729	106250	137876	167606	195440	221378	251920	314900	377880	440860	503840
680000	7728	19175	56083	73815	107836	139934	170107	198357	224682	255680	319600	383520	447440	511360
690000	7841	19457	56907	74900	109422	141992	172609	201274	227986	259440	324300	389160	454020	518880
700000	7955	19739	57732	75986	111008	144049	175110	204191	231290	263200	329000	394800	460600	526400
710000	8069	20021	58557	77071	112594	146107	177612	207108	234594	266960	333700	400440	467180	533920
720000	8182	20303	59382	78157	114180	148165	180113	210025	237899	270720	338400	406080	473760	541440
730000	8296	20585	60206	79242	115765	150223	182615	212942	241203	274480	343100	411720	480340	548960
740000	8410	20867	61031	80328	117351	152281	185117	215859	244507	278240	347800	417360	486920	556480
750000	8523	21149	61856	81413	118937	154339	187618	218776	247811	282000	352500	423000	493500	564000
760000	8637	21431	62681	82499	120523	156396	190120	221693	251115	285760	357200	428640	500080	571520
770000	8751	21713	63505	83584	122109	158454	192621	224610	254419	289520	361900	434280	506660	579040
780000	8864	21995	64330	84670	123695	160512	195123	227527	257723	293280	366600	439920	513240	586560
790000	8978	22277	65155	85755	125280	162570	197624	230444	261028	297040	371300	445560	519820	594080
800000	9092	22559	65980	86841	126866	164628	200126	233361	264332	300800	376000	451200	526400	601600
810000	9205	22841	66804	87926	128452	166686	202628	236278	267636	304560	380700	456840	532980	609120
820000	9319	23123	67629	89012	130038	168744	205129	239195	270940	308320	385400	462480	539560	616640
830000	9432	23405	68454	90097	131624	170801	207631	242112	274244	312080	390100	468120	546140	624160
840000	9546	23687	69279	91183	133209	172859	210132	245029	277548	315840	394800	473760	552720	631680
850000	9660	23969	70103	92269	134795	174917	212634	247946	280852	319600	399500	479400	559300	639200
860000	9773	24251	70928	93354	136381	176975	215135	250863	284157	323360	404200	485040	565880	646720
870000	9887	24533	71753	94440	137967	179033	217637	253780	287461	327120	408900	490680	572460	654240
880000	10001	24815	72577	95525	139553	181091	220139	256697	290765	330880	413600	496320	579040	661760
890000	10114	25097	73402	96611	141139	183148	222640	259614	294069	334640	418300	501960	585620	669280
900000	10228	25379	74227	97696	142724	185206	225142	262531	297373	338400	423000	507600	592200	676800
910000	10342	25661	75052	98782	144310	187264	227643	265448	300677	342160	427700	513240	598780	684320
920000	10455	25943	75876	99867	145896	189322	230145	268365	303982	345920	432400	518880	605360	691840
930000	10569	26225	76701	100953	147482	191380	232646	271282	307286	349680	437100	524520	611940	699360
940000	10683	26507	77526	102038	149068	193438	235148	274199	310590	353440	441800	530160	618520	706880
950000	10796	26789	78351	103124	150654	195496	237650	277116	313894	357200	446500	535800	625100	714400
960000	10910	27071	79175	104209	152239	197553	240151	280033	317198	360960	451200	541440	631680	721920
970000	11023	27353	80000	105295	153825	199611	242653	282950	320502	364720	455900	547080	638260	729440
980000	11137	27635	80825	106380	155411	201669	245154	285867	323806	368480	460600	552720	644840	736960
990000	11251	27917	81650	107466	156997	203727	247656	288784	327111	372240	465300	558360	651420	744480
1000000	11364	28199	82474	108551	158583	205785	250158	291701	330415	376000	470000	564000	658000	752000

* Ειναι η ανα τετραγωνικο μετρο αξια οικοπεδου που εχει προσοψη σε ενα μόνο δρομο με Σ.Ε.=1,0 και δίνεται στον πινακα αναλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

Παραδειγματα

1. Τ.Ζ. = 180.000 δρχ. και Σ.Α.Ο.=2.40 τοτε Τ.Ο.= 98.496 δρχ./m².
2. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50 τοτε $Τ.Ο. = \frac{36.393 + 38.748}{2} = 37.570$ δρχ./m² οπου 36.393 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 250.000 και 38.748 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 260.000

Ε Δ Ο Υ* (Τ. Ο.)

Σ. Α. Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
566820	598310	629800	661290	724270	755760	787053	815711	872550	928357	1010437	1090562	1244945	1391505	1530244
575280	607240	639200	671160	735080	767040	798800	827885	885573	942213	1025518	1106839	1263526	1412274	1553083
583740	616170	648600	681030	745890	778320	810547	840060	898596	956069	1040599	1123116	1282107	1433043	1575923
592200	625100	658000	690900	756700	789600	822294	852235	911620	969925	1055680	1139393	1300688	1453812	1598762
600660	634030	667400	700770	767510	800880	834041	864410	924643	983781	1070762	1155670	1319270	1474580	1621602
609120	642960	676800	710640	778320	812160	845789	876585	937666	997637	1085843	1171947	1337851	1495349	1644441
617580	651890	686200	720510	789130	823440	857536	888759	950689	1011493	1100924	1188224	1356432	1516118	1667281
626040	660820	695600	730380	799940	834720	869283	900934	963712	1025349	1116005	1204501	1375013	1536886	1690120
634500	669750	705000	740250	810750	846000	881030	913109	976735	1039205	1131086	1220778	1393595	1557655	1712960
642960	678680	714400	750120	821560	857280	892777	925284	989758	1053061	1146167	1237055	1412176	1578424	1735799
651420	687610	723800	759990	832370	868560	904524	937459	1002781	1066917	1161248	1253332	1430757	1599193	1758639
659880	696540	733200	769860	843180	879840	916271	949633	1015805	1080773	1176330	1269609	1449338	1619961	1781478
668340	705470	742600	779730	853990	891120	928018	961808	1028828	1094630	1191411	1285886	1467920	1640730	1804317
676800	714400	752000	789600	864800	902400	939765	973983	1041640	1108260	1206244	1301892	1486185	1661138	1826751
685260	723330	761400	799470	875610	913680	951512	986158	1054661	1122113	1221322	1381166	1504762	1681902	1849585
693720	732260	770800	809340	886420	924960	963259	998332	1067681	1135967	1236400	1334440	1523340	1702666	1872420
702180	741190	780200	819210	897230	936240	975006	1010507	1080702	1149820	1251478	1350713	1541917	1723431	1895254
710640	750120	789600	829080	908040	947520	986753	1022682	1093722	1163673	1266556	1366987	1560494	1744195	1918088
719100	759050	799000	838950	918850	958800	998500	1034857	1106743	1177526	1281634	1383261	1579072	1764959	1940923
727560	767980	808400	848820	929660	970080	1010247	1047032	1119763	1191380	1296712	1399534	1597649	1785723	1963757
736020	776910	817800	858690	940470	981360	1021994	1059206	1132784	1205233	1311790	1415808	1616226	1806487	1986592
744480	785840	827200	868560	951280	992640	1033742	1071381	1145804	1219086	1326868	1432082	1634804	1827252	2009426
752940	794770	836600	878430	962090	1003920	1045489	1083556	1158825	1232939	1341946	1448355	1653381	1848016	2032260
761400	803700	846000	888300	972900	1015200	1057236	1095731	1171845	1246793	1357024	1464629	1671958	1868780	2055095
769860	812630	855400	898170	983710	1026480	1068983	1107906	1184866	1260646	1372102	1480903	1690536	1889544	2077927
778320	821560	864800	908040	994520	1037760	1080730	1120080	1197886	1274499	1387180	1497176	1709113	1910309	2100764
786780	830490	874200	917910	1005330	1049040	1092477	1132255	1210907	1288352	1402258	1513450	1727690	1931073	2123598
795240	839420	883600	927780	1016140	1060320	1104224	1144430	1223927	1302206	1417336	1529724	1746268	1951837	2146432
803700	848350	893000	937650	1026950	1071600	1115971	1156605	1236948	1316059	1432414	1545997	1764845	1972601	2169267
812160	857280	902400	947520	1037760	1082880	1127718	1168779	1249968	1329912	1447492	1562271	1783422	1993366	2192101
820620	866210	911800	957390	1048570	1094160	1139465	1180954	1262989	1343765	1462571	1578545	1801999	2014130	2214935
829080	875140	921200	967260	1059380	1105440	1151212	1193129	1276009	1357619	1477649	1594818	1820577	2034894	2237770
837540	884070	930600	977130	1070190	1116720	1162959	1205304	1289030	1371472	1492727	1611092	1839154	2055658	2260604
846000	893000	940000	987000	1081000	1128000	1174706	1217479	1302050	1385325	1507805	1627366	1857731	2076422	2283439

** Τ.Ο. Για **ΣΑΟ** μεγαλυτερο του **5,40** ΦΕΚ 91/Β/13-2-96 Τ.Ο. = Τ.Ο. (γιά **Σ.Α.Ο. 5,40**) x $\frac{\text{Σ.Α.Ο.}}{5,40}$

3. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0.528 τοτε Τ.Ο. = $37.570 + \frac{(43.809 - 37.570) \times (0,528 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)} = 39.317$ δρχ./m^2

οπου 37.570 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50, 43.809 η Τ.Ο για Τ.Ζ.=255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,60, 0,50 και 0.60 ειναι ο προηγουμενος και επομενος αντιστοιχο Σ.Α.Ο. στον πινακα Τ.Ο.. του Σ.Α.Ο. που εχουμε κατά περιπτωση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤ

ΣΕ	Σ.Α.Ο.													
	0,02	**0,05**	**0,15**	**0,2**	**0,3**	**0,4**	**0,5**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**1**	**1,2**	**1,4**	**1,6**
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,37	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,38	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,41	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,42	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,43	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,45	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,46	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **(Κ)** δίνεται στο πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας **(ΣΕ)** και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου **(ΣΑΟ)**.

ΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Σ. Α. Ο.														
1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	o.56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	o,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

Παραδείγματα:

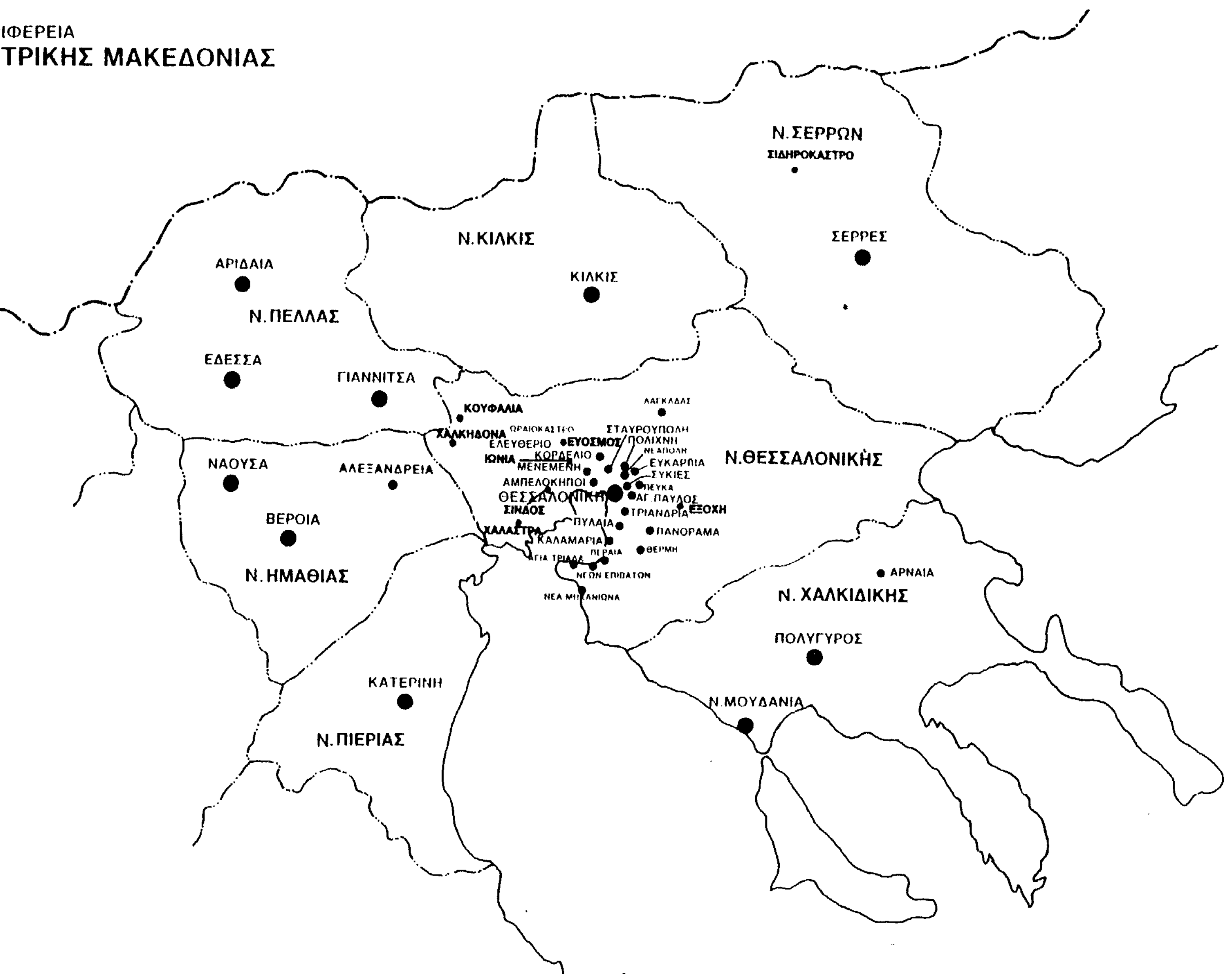
1. Για **ΣΕ - 1,8** και **ΣΑΟ - 3,60** τότε **Κ = 0,64**
2. Για **ΣΕ - 4,0** και **ΣΑΟ - 0,55** τότε **Κ = 0,42**

(Γίνεται γραμμική παρεμβολή του **ΣΑΟ 0,60 και 0,50**)

ΙΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	**ΕΞΟΧΗΣ** (χάρτης 1)
	ΕΥΟΣΜΟΥ (επέκταση) (χάρτης 1)
	ΙΩΝΙΑΣ (χάρτης 1)
	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ (χάρτης 1)
	ΣΙΝΔΟΥ (χάρτης 1)
	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ (χάρτης 1)
	ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ (χάρτης 1)
ΣΕΡΡΩΝ	**ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ** (χάρτης 1)

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΕΞΟΧΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Εξοχής, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**
ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

$$\text{τότε: } \textbf{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.	

$$\textbf{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 **140.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 24) **αριστερά**	Β	140.000	1,5	D_2
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 12) **δεξιά**	Γ	130.000	1,5	D_2
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 20) **δεξιά**	**	160.000	1,5	D_2
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 30) **αριστερά**	Α	160.000	1,5	0,4
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (από Ανώνυμο 20 μέχρι Ανώνυμο 30) **δεξιά**	Α	160.000	1,5	0,5
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (από Ανώνυμο 30 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Α	160.000	1,5	0,4
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (από Ανώνυμο 30 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Α	160.000	1,5	0,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΕΥΟΣΜΟΥ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμποροκότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ευόσμου (Επέκταση) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά** **165.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΒΑΡΝΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Α	165.000	1,3	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΙΩΝΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ιωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 & 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Νίκης)	**150.000 Δρχ.**
	ΝΙΚΗΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Δαβάκη) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΤΡ. ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΙΛΚΙΣΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Γ. ΣΕΦΕΡΗ - ΑΠΑΡΤΟΓΛΟΥ - ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΣΤΡ. ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΝΙΚΗΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ — **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΑΥΛΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ — **120.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ — **120.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ — **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Καραολή Δημητρίου - 28ης Οκτωβρίου)	Β	150.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ιασωνίδου μέχρι Μιλτιάδου) **αριστερά**	Β	150.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ιασωνίδου μέχρι Μιλτιάδου) **δεξιά**	**	150.000	1,3	1,2
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Γ	140.000	1,3	1,0
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Γ	140.000	1,3	1,2
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ιασωνίδου) **δεξιά**	Γ	140.000	1,3	1,4
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ (από Ιασωνίδου μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Γ	140.000	1,3	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	150.000	1,2	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Νίκης)	Α	150.000	1,2	1,2
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κομνηνού μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Β	150.000	1,3	1,2
ΝΙΚΗΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Δαβάκη) **δεξιά**	Α	150.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Παπαπολίτη - Περικλέους μέχρι Σοφούλη)	Β	150.000	1,3	1,2
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Σοφούλη μέχρι Σοφιανοπούλου)	Γ	140.000	1,3	1,2
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Β	150.000	1,3	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστης Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Κουφαλίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, Σ.Ο. = **1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Παύλου Μελά)	**150.000 Δρχ.**
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 3)	**150.000 Δρχ.**
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Αξιού)	**150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ **140.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ **130.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Παύλου Μελά)	Α	150.000	1,7	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 3)	Α	150.000	1,7	1,2
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Αξιού)	Α	150.000	1,7	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΣΙΝΔΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Σίνδου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_3: α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ισο με **500** τ.μ. — **Σ.Α.Ο. = 1,20**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. — **Σ.Α.Ο. = 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ

7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	160.000	1,6	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Γ	130.000	1,3	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 14) **αριστερά**	Α	160.000	1,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	Α	160.000	1,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Μακεδονομάχων μέχρι Κ. Παλαμά) **αριστερά**	Α	160.000	1,6	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Κ. Παλαμά) **δεξιά**	Α	160.000	1,6	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παπαναστασίου μέχρι Χαρ. Λυσσαρίδη - Υψηλάντου)	Α	160.000	1,6	D_3
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ (από Σιδηροδρομική Γραμμή μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	Β	150.000	1,3	D_3
ΔΑΒΑΚΗ (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Γερμ. Καραβαγγέλη)	Α	160.000	1,6	D_3
ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Αλεξάνδρου Παπάγου μέχρι Πλατεία Δημοκρατίας - ΄Οχι)	Α	160.000	1,6	D_3
ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Χρυσοστ. Σμύρνης μέχρι Παπαναστασίου)	Α	160.000	1,6	D_3
ΚΟΜΝΗΝΩΝ (από Χρυσοστ. Σμύρνης μέχρι Καπετάν ΄Αγρα)	Α	160.000	1,3	D_3
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κομνηνών μέχρι Χρυσοστ. Σμύρνης)	Α	160.000	1,3	D_3
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Χρυσοστ. Σμύρνης μέχρι Γεωργίου Ολυμπίου)	Α	160.000	1,6	D_3
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Γεωργίου Ολυμπίου μέχρι Ανώνυμο 5)	Α	160.000	1,3	D_3
ΟΧΙ (από Κ. Παλαμά μέχρι Π. Μελά)	Α	160.000	1,3	D_3
ΟΧΙ (από Π. Μελά μέχρι Γερμ. Καραβαγγέλη)	Α	160.000	1,6	D_3
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κοιμ. Θεοτόκου μέχρι Γερμ. Καραβαγγέλη προέκταση άξονα Γερμ. Καραβαγγέλη)	Α	160.000	1,6	D_3
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ν. Πλαστήρα)	Α	160.000	1,6	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Α	160.000	1,8	D_3
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γεωρ. Ολυμπίου)	Α	160.000	1,6	D_3
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ν. Πλαστήρα)	Α	160.000	1,6	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

΄Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Χαλάστρας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 296/τ.Δ΄/17.5.1989 (τομέας I)

1. **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. που
   α) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.10.1985, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.
   β) βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
2. **Σ.Α.Ο. = 0,80** για το τμήμα του οικοπέδου από 150-500 τ.μ.
3. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για το τμήμα του οικοπέδου από 501-1000 τ.μ.
4. **Σ.Α.Ο. = 0,50** για το τμήμα του οικοπέδου από 1001 τ.μ. και άνω.

D_4: Φ.Ε.Κ. 296/τ.Δ΄/17.5.1989 (τομέας II)
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. μη δυνάμενης της συνολικής επιφάνειας των ορόφων να υπερβεί τα 120 τ.μ.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 **140.000 Δρχ.**

	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 (από προέκταση άξονα Ανώνυμου 23 μέχρι Δημοκρατίας) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Αθ. Διάκου - Δημοδιδασκάλου Μπαϊμπούτη)	**140.000 Δρχ.**
	22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 21) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
	ΖΩΓΡΑΦΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)	**140.000 Δρχ.**
	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4)	**140.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	**140.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΘ. ΚΟΥΛΑΚΙΩΤΗ - ΣΤΡ. ΜΑΖΑΡΑΚΗ - 22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΝΤΑΛΚΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Δ.Δ. ΤΣΙΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΓΡΟΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΓΡΟΤΙΑΣ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Β)**	125.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΑΓΡΟΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΑΣ**	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23	Α	140.000	2,0	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 (από προέκταση άξονος Ανώνυμου 23 μέχρι Δημοκρατίας) **αριστερά**	Α	140.000	2,0	D_4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Αθ. Διάκου - Δημοδικασκάλου Μαϊμπούτη)	Α	140.000	2,0	D_4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αθ. Διάκου μέχρι Σημείο 1) **δεξιά**	Β	130.000	1,5	D_4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δημοδιδασκάλου Μπαϊμπούτη μέχρι Αθ. Κουλακιώτη - Σημείο 2) **αριστερά**	Β	130.000	1,5	D_4
22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	Α	140.000	2,0	D_4
22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 21) **αριστερά**	Α	140.000	2,0	D_4
22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Νταλκάρη) **αριστερά**	Β	130.000	1,5	D_4
22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Νταλκάρη) **δεξιά**	Β	130.000	1,5	D_4
ΖΩΓΡΑΦΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)	Α	140.000	1,5	D_4
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4)	Α	140.000	1,5	D_4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	140.000	2,0	D_4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Χαλκηδώνας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 & 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Β' Πάροδο Βουλγαροκτόνου μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πολυτεχνείου μέχρι Αρτέμιδος) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΑΝΗΣ ΜΙΣΤΑΚΗ (από Λεωφόρο Εθν. Αντίστασης μέχρι Τομπάζη)	**140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Γραμμικές

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Β' Πάροδο Βουλγαροκτόνου - Πολυτεχνείου) **130.000 Δρχ.**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αρτέμιδος μέχρι Ανώνυμο 17 - Ανώνυμο 16) **130.000 Δρχ.**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΑΝΗΣ ΜΙΣΤΑΚΗ (από Τομπάζη μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4) **130.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΑΝΗΣ ΜΙΣΤΑΚΗ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ **130.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Γ) 125.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΑΝΗΣ ΜΙΣΤΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Β' Πάροδο Βουλγαροκτόνου) **δεξιά**	Β	130.000	1,2	1,8
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Β	130.000	1,2	1,8
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Β' Πάροδο Βουλγαροκτόνου μέχρι Κατσαντώνη) **δεξιά**	Α	140.000	1,2	1,8
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πολυτεχνείου μέχρι Κατσαντώνη) **αριστερά**	Α	140.000	1,2	1,8
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κατσαντώνη μέχρι Αρτέμιδος)	Α	140.000	1,5	1,8
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αρτέμιδος μέχρι Ανώνυμο 17 - Ανώνυμο 16)	Β	130.000	1,2	•
ΛΕΩΦ. ΦΑΝΗΣ ΜΙΣΤΑΚΗ (από Λεωφ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Τομπάζη) **δεξιά**	Α	140.000	1,5	•
ΛΕΩΦ. ΦΑΝΗΣ ΜΙΣΤΑΚΗ (από Κατσαντώνη μέχρι Τομπάζη) **αριστερά**	Α	140.000	1,5	•
ΛΕΩΦ. ΦΑΝΗΣ ΜΙΣΤΑΚΗ (από Τομπάζη μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4)	Β	130.000	1,2	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Σιδηροκάστρου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο.=1,00** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο.=1,00** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο.=1,00** **Δ** Ζώνη: **Σ.Ο.= 1,00**
Ε Ζώνη: **Σ.Ο.=0,80** **ΣΤ** Ζώνη: **Σ.Ο.=0,80** **Ζ** Ζώνη **Σ.Ο.=0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500} \right] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05\times(\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3 : Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	**130.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ	**130.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	**130.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΤ/ΧΗ ΚΑΤΣΑΝΗ - 21ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ - ΝΙΚ. ΙΝΤΖΕ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΕΦΥΡΑ ΚΡΟΥΣΟΒΙΤΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ - ΓΕΦΥΡΑ ΚΑΛΚΑΝΗ - ΜΟΚΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΑΣΤ. ΠΑΛΑΤΙΔΗ - ΑΝΘΥΠ. ΚΟΚΟΛΕΤΣΗ - ΑΝΤ/ΧΗ ΚΑΤΣΑΝΗ**	**120.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ - ΓΕΦΥΡΑ ΚΑΛΚΑΝΗ - ΜΟΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΑΣΤ. ΠΑΛΑΤΙΔΗ - ΑΝΘΥΠΟΛΟΧΑΓΟΥ ΚΟΚΟΛΕΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ**	**110.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΜΕΤΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΜΕΤΣΟΥ **110.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΑΝΤ/ΧΗ ΚΑΤΣΑΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΤ/ΧΗ ΚΑΤΣΑΝΗ **110.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

21ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ - ΝΙΚ.ΙΝΤΖΕ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝ/-ΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ -ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΤ/ΧΗ ΚΑΤΣΑΝΗ- 21ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ **110.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΜΕΤΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ **110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Μητροπολίτου Κων/νου)	Β	120.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Πλ. Ελευθερίας - Μητροπολίτου Παρθενίου μέχρι Εμμ. Παππά - Πλ. Εμπορίου)	**	120.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βασ. Γεωργίου Β')	Β	120.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 (από Πλ. Δημαρχείου μέχρι Βασ. Γεωργίου Β')	Β	120.000	1,5	D_3
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Φιλίππου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	120.000	2,0	D_3
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 17)	Β	120.000	1,3	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Βασ. Κων/νου μέχρι Γέφυρα Καλκάνη) **αριστερά**	Β	120.000	1,1	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Βασ. Κων/νου μέχρι Τριανταφυλλίδη) **δεξιά**	**	120.000	1,1	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Τριανταφυλλίδη μέχρι Γέφυρα Καλκάνη) **δεξιά**	**	120.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Γέφυρα Κρουσοβίτη μέχρι Βασ. Γεωργίου Β' - προέκταση άξονος Βασ. Γεωργίου Β')	**	120.000	1,4	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ(από Βασ. Γεωργίου Β' - προέκταση άξονος Βασ. Γεωργίου Β' μέχρι Νέα Αχλαδοχωρίου - Ανώνυμος 8)	Ζ	110.000	1,1	D_3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.	Α	130.000	2,0	D_3
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Ορόκλινης)	Β	120.000	1,2	D_3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας - Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 15 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 15)	**	120.000	1,5	D_3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 15 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 15 μέχρι Γέφυρα Κρουσοβίτη)	Β	120.000	1,4	D_3
ΜΩΡΑΛΗ Π. (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Μητροπολίτου Κων/νου)	Β	120.000	1,5	D_3
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Ανώνυμο 17)	Β	120.000	1,3	D_3
ΟΜΟΝΟΙΑΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Φιλίππου)	Β	120.000	1,7	D_3
ΟΡΟΚΛΙΝΗΣ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Μακεδονομάχων - προέκταση άξονος Μακεδονομάχων)	Β	120.000	1,3	D_3
ΟΥΣΙΤΑΣ (από Πλ. Δημαρχείου μέχρι Βασ. Γεωργίου Β')	Β	120.000	1,5	D_3
ΠΑΠΠΑ ΕΜΜ. (από Πλ. Εμπορίου μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	Β	120.000	1,5	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ	Α	130.000	1,6	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	130.000	2,0	D_3

ΡΟΥΠΕΛ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστοτέλους)	B	120.000	1,5	D_3
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΕΠΙΛ. (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Μητροπολίτου Κων/νου)	B	120.000	1,5	D_3
ΥΠΟΣΜ. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Φιλίππου)	B	120.000	1,5	D_3
ΦΙΛΙΠΠΟΥ από Υ. Τσολακίδη μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄)	B	120.000	2,0	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

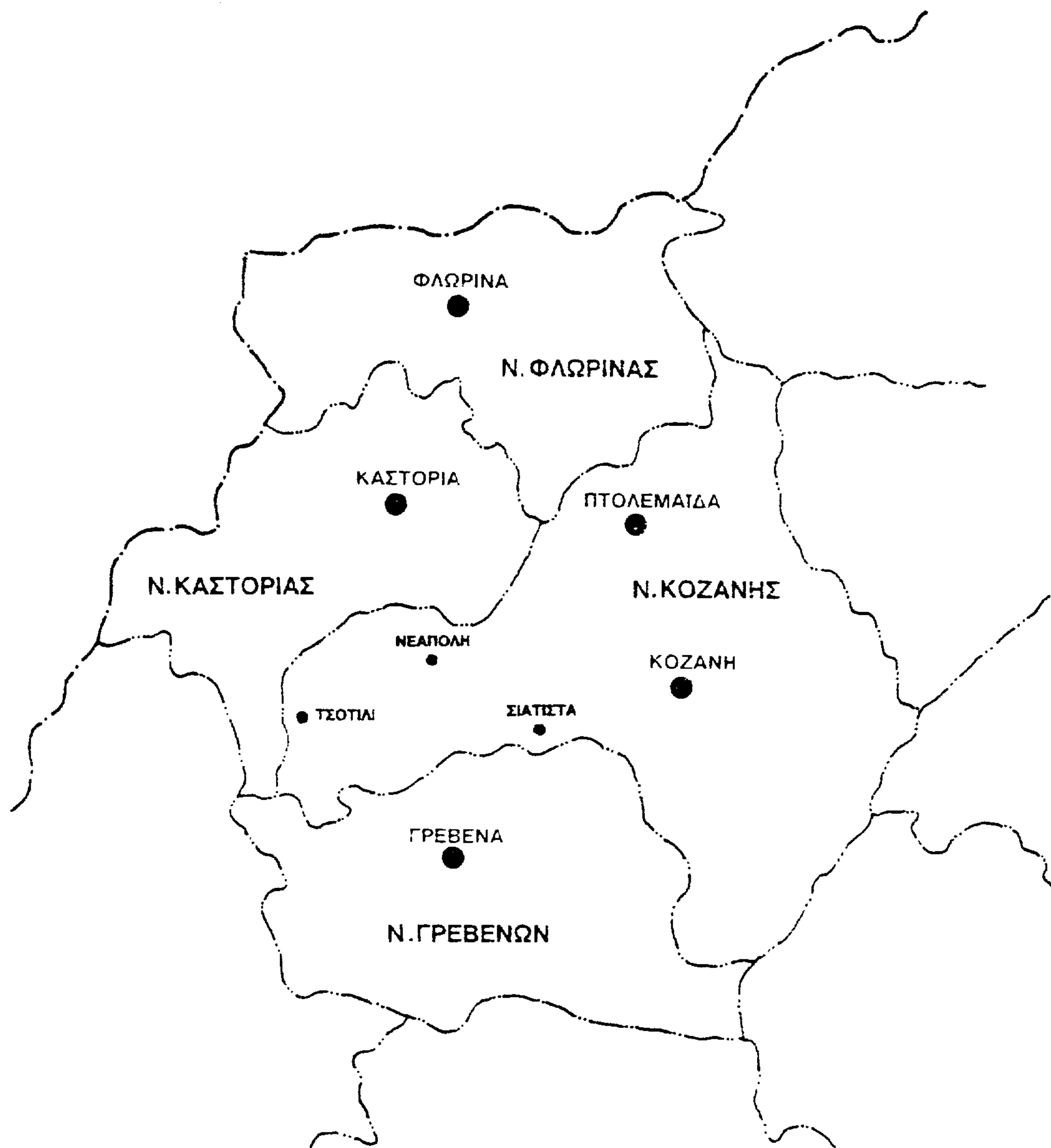
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

III ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΖΑΝΗΣ	**ΝΕΑΠΟΛΗΣ** (χάρτης 1) **ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ** (χάρτης 1) **ΤΣΟΤΙΛΙΟΥ** (χάρτης 1)

III ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΠΟΛΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Νεάπολης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΙΙΙ: 2,70 XXV: 1,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΒΙΤΣΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΡ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΜΕΡΑΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**	**110.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ Α ΖΩΝΗΣ)**	**105.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ελευθερίας μέχρι Αναλήψεως) **δεξιά**	Α	110.000	1,5	2,7
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι τομή Ρυμοτομικής γραμμής Ο.Τ.33 με άξονα οδού Αναλήψεως) **αριστερά**	**	110.000	1,5	2,7
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αναλήψεως - τομή ρυμοτομικής γραμμής Ο.Τ.33 με άξονα οδού Αναλήψεως μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	Β	105.000	1,5	2,7
ΒΙΤΣΙΟΥ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	110.000	1,1	2,7
ΒΙΤΣΙΟΥ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Πάροδος Αγίας Τριάδος) **αριστερά**	Α	110.000	1,1	2,7
ΒΙΤΣΙΟΥ (από Πάροδο Αγίας Τριάδας μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	**	110.000	1,1	2,7
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δραγούμη - Αγίας Τριάδος μέχρι Σιδέρη - Κων/νου Καραμανλή)	Α	110.000	1,1	2,7
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Β. Κωνσταντίνου μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά**	**	110.000	1,3	2,7
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι Βιτσίου) **αριστερά**	Α	110.000	1,3	2,7
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου - Ελευθερίας μέχρι Σιδέρη - Ελευθερίου Βενιζέλου)	Α	110.000	1,3	2,7
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Δαβάκη) **αριστερά**	**	110.000	1,3	2,7
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Σιδέρη - Δαβάκη μέχρι Δραγούμη - Παύλου Μελά)	Α	110.000	1,1	2,7

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Σιάτιστας (παραδοσιακός οικισμός προ του 1923 ΦΕΚ 594/τ.Δ΄./13.11.78) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 332/23.6.81/τ.Δ΄
Σ.Α.Ο. = 1,00
Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών συνολικής επιφάνειας όλων των ορόφων ουχί μείζονος των εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικών μέτρων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΙΤΩΛΟΥ (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Ολύμπου - τομή προέκτασης άξονος οδού Ολύμπου με ρυμοτομική γραμμή) **115.000 Δρχ.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Ολύμπου) **115.000 Δρχ.**

ΒΑΡΒΕΡΗ Κ. (από Πλατεία 4ης Νοεμβρίου 1912 μέχρι όρια οικισμού) **115.000 Δρχ.**

ΔΟΥΚΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από πλατεία 4ης Νοεμβρίου 1912 μέχρι Ανώνυμο 2 - Τομή προέκτασης άξονος οδού Ανωνύμου 2 με ρυμοτομική γραμμή) **115.000 Δρχ.**

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1821 (από Λιάκου - Ανώνυμο 10 μέχρι Καρατζιά Θ. - Καπετάν Περιστερά) **115.000 Δρχ.**

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1940 (από Ανώνυμο 8 - πλατεία Εθνικής Συμφιλίωσης μέχρι Νίκη Μελά - προς Γαλατινή) **115.000 Δρχ.**

ΖΩΣΙΜΑ ΑΡΧ. **115.000 Δρχ.**

ΙΩΑΝΝΙΔΗ Δ. (από Πλατεία Τουρούντζια Θ. μέχρι Μητρ. Παρθενίου - Ανώνυμο 11) **115.000 Δρχ.**

ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλατεία Τουρούντζια Θ. μέχρι πλατεία Τσιτσοπούλου) **115.000 Δρχ.**

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από πλατεία τρία πηγάδια μέχρι πλατεία Τραμπαντζή) **115.000 Δρχ.**

ΝΙΟΠΛΙΟΥ Γ. (από πλατεία Εθνικής Συμφιλίωσης μέχρι πλατεία Τρία Πηγάδια - Ανώνυμο 12) **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗΣ **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΗ **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ 4ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1912 **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΙΑ Θ. **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΑΜΠΑΝΤΖΗ Ι. **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΑ ΠΗΓΑΔΙΑ **115.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ **115.000 Δρχ.**

ΣΦΗΚΑ Γ. (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Φούρκα - Τομή Προέκτασης άξονος οδού Φούρκας με Ρυμοτομική γραμμή) **115.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΣ ΓΑΛΑΤΙΝΗ - ΝΙΚΗ ΜΕΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ **110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΙΤΩΛΟΥ ΚΟΣΜΑ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ολύμπου - τομή προέκτασης άξονος οδού Ολύμπου με ρυμοτομική γραμμή)	Α	115.000	1,2	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Ολύμπου)	Α	115.000	1,2	D_3
ΒΑΡΒΕΡΗ Κ. (από Πλατεία 4ης Νοεμβρίου 1912 μέχρι Ανώνυμο 4 - τομή προέκτασης άξονος οδού Ανωνύμου 4 με Ρυμοτομική γραμμή)	Α	115.000	2,0	D_3
ΒΑΡΒΕΡΗ Κ. (από Ανώνυμο 4 - Τομή προέκτασης άξονος οδού Ανωνύμου 4 με ρυμοτομική γραμμή μέχρι όρια οικισμού)	Α	115.000	1,5	D_3
ΔΟΥΚΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από πλατεία 4ης Νοεμβρίου 1912 μέχρι Ανώνυμο 2 - τομή προέκτασης άξονος οδού Ανωνύμου 2 με ρυμοτομική γραμμή)	Α	115.000	1,2	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Λιάκου - Ανώνυμο 10 μέχρι Θ. Καρατζιά - Καπετάν Περιστερά)	Α	115.000	1,5	D_3

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1940 (από πλατεία Εθνικής Συμφιλίωσης μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 9)	Α	115.000	1,7	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1940 (από Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 9 μέχρι Νίκη Μελά - προς Γαλατινή)	Α	115.000	1,5	D_3
ΖΩΣΙΜΑ ΑΡΧ.	Α	115.000	1,7	D_3
ΙΩΑΝΝΙΔΗ Δ. (από Πλατεία Τουρουντζιά μέχρι Μητρ. Παρθενίου - Ανώνυμο 11)	Α	115.000	1,5	D_3
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από πλατεία Τουρουντζιά μέχρι Πλατεία Τσιτσοπούλου)	Α	115.000	2,0	D_3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από πλατεία τρία πηγάδια μέχρι Φιλελλήνων - τομή προέκτασης άξονος οδού Φιλελλήνων μέ ρυμοτομική γραμμή)	Α	115.000	2,0	D_3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλελλήνων - τομή προέκτασης άξονος οδού Φιλελλήνων με ρυμοτομική γραμμή μέχρι πλατεία Τραμπαντζή Ι.)	Α	115.000	1,7	D_3
ΝΙΟΠΛΙΟΥ Γ. (από Πλατεία Εθνικής Συμφιλίωσης μέχρι πλατεία Τρία πηγάδια - Ανώνυμο 12)	Α	115.000	1,7	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	1,5	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	1,7	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	1,7	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΗ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	1,7	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	1,7	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ 4ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1912 (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	2,0	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΙΑ Θ. (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	2,0	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΑΜΠΑΝΤΖΗ Ι. (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	1,7	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΑ ΠΗΓΑΔΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	2,0	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	115.000	1,7	D_3
ΣΦΗΚΑ Γ. (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Φούρκα - Τομή Προέκτασης άξονος οδού Φούρκας με ρυμοτομική γραμμή)	Α	115.000	1,2	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΤΣΟΤΙΛΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Τσοτιλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 2,70 XXII: 1,80 XXV: 1,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΔΑΒΑΚΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 115.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΒΑΣ. ΚΩΝ/-ΝΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Π. ΜΕΛΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΣΦΑΓΕΙΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΕΡΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 110.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΡΜΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΦΑΓΕΙΩΝ - ΠΟΝΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 110.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 110.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΣΤ. ΝΟΥΚΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

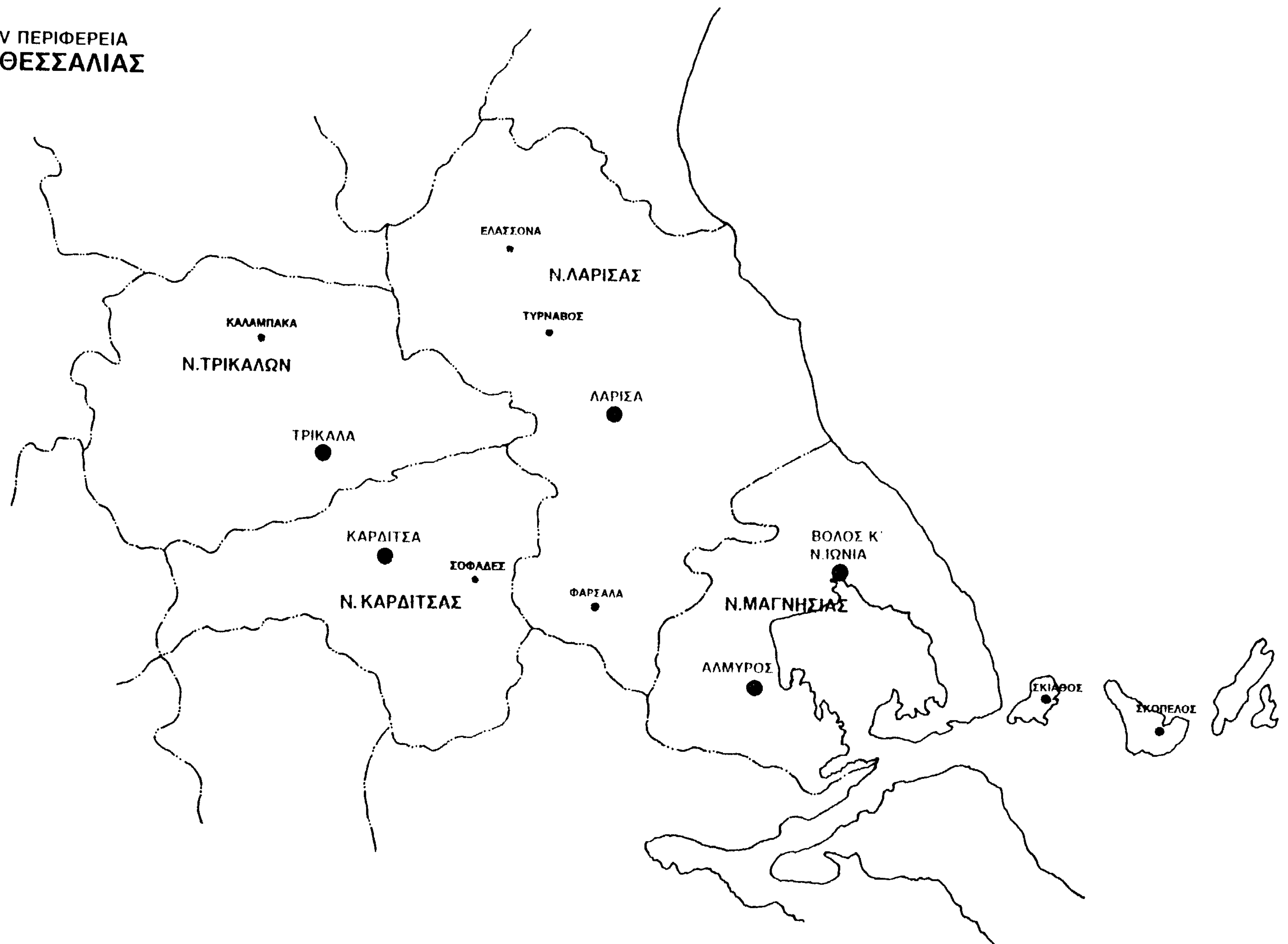
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Β	110.000	1,1	*
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Βίτσι) **αριστερά**	Β	110.000	1,1	1,8
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Βίτσι μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	Β	110.000	1,1	*
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου - Ανώνυμο 10 μέχρι Στ. Νούκα)	**	115.000	1,5	2,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βασ. Κων/νου μέχρι Δραγούμη Ι.) **δεξιά**	**	115.000	1,1	2,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δραγούμη Ι. μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Α	115.000	1,1	2,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βασ. Κων/νου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Α	115.000	1,1	2,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Π. Μελά)	Α	115.000	1,5	2,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Π. Μελά μέχρι Ερμού - Στ. Νούκα)	**	115.000	1,5	2,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ερμού - Στ. Νούκα μέχρι Κολοκοτρώνη - Δαβάκη)	**	115.000	1,1	2,7
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	110.000	1,1	*
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	115.000	1,5	2,7
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	115.000	1,1	2,7
ΜΕΛΑ Π. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	115.000	1,5	2,7
ΜΕΛΑ Π. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	115.000	1,1	2,7
ΠΑΡΟΔΟΣ	Β	110.000	1,1	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

V ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	**ΣΟΦΑΔΩΝ** (χάρτης 1)
ΛΑΡΙΣΑΣ	**ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ** (χάρτης 1)
	ΤΥΡΝΑΒΟΥ (χάρτης 1)
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	**ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ** (χάρτης 1)


V ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΑΣΣΟΝΑ
Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΥΡΝΑΒΟΣ
ΛΑΡΙΣΑ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
Ν.ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΣΟΦΑΔΕΣ
Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΒΟΛΟΣ Κ'
Ν.ΙΩΝΙΑ
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ
ΣΚΙΑΘΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΣΟΦΑΔΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Σοφάδων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,90** **Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ,** Ζώνες: **0,60** **Ζ** Ζώνη: **0,50** **Η** Ζώνη: **0.40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIVα: 1,68 XXV: 1,40 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΚΙΕΡΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΑΛΑΜΑ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΙΕΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (ΟΧΘΗ ΠΟΤΑΜΟΥ) - ΝΑΣΙΑΚΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΕΡΙΟΥ 140.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΝΑΣΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 140.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΙΕΡΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΛΑΜΑ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΙΕΡΙΟΥ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΥ 140.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΛΒΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΘΕΩΝ - ΚΙΕΡΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΥ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΕΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 135.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΙΕΡΙΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 130.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΑΛΒΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (ΟΧΘΗ ΠΟΤΑΜΟΥ) - ΟΜΟΝΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΛΒΑΝΟΜΑΧΩΝ 130.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΛΒΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 125.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΟΔΟΣ Νο11 - ΟΔΟΣ Νο 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΔΟΣ Νο 19 - ΟΔΟΣ Νο 1 - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (ΟΧΘΗ ΠΟΤΑΜΟΥ) - ΟΔΟΣ Νο 11 125.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κιερίου μέχρι Πλαστήρα)	**	140.000	1,6	1,68
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλαστήρα μέχρι Καραϊσκάκη)	Γ	140.000	1,6	1,4
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Γ	140.000	1,4	1,4
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αλβανομάχων)	Δ	135.000	1,1	0,8
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Αλβανομάχων μέχρι Ανώνυμο 1)	ΣΤ	130.000	1,1	0,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Ανθέων μέχρι οδό Νο 19) **δεξιά**	**	130.000	1,2	0,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Ανθέων μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	**	130.000	1,2	0,8
ΑΝΘΕΩΝ (από Ανδρούτσου μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	Ε	130.000	1,1	0,8
ΑΝΘΕΩΝ (από Κανάρη μέχρι Αθηνών) **αριστερά**	**	135.000	1,3	0,8
ΑΝΘΕΩΝ (από Κιερίου μέχρι Αλβανομάχων) **δεξιά**	**	135.000	1,3	0,8
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Κιερίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	140.000	1,5	1,68
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Νασιάκου μέχρι Αντωνοπούλου)	**	140.000	1,1	1,68
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Κιερίου)	Α	140.000	1,9	1,68

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κιερίου μέχρι Αγ. Γεωργίου)	**	140.000	1,2	1,4
ΖΟΥΡΝΑΤΖΗ (από Κιερίου μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Γ	140.000	1,2	1,4
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κιερίου)	Α	140.000	1,6	1,68
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Κιερίου μέχρι Παλαμά)	**	140.000	1,7	1,68
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Παλαμά μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Γ	140.000	1,7	1,4
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Περικλέους)	Ζ	125.000	1,1	0,8
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (από Περικλέους μέχρι Αναγνωστοπούλου)	Δ	135.000	1,1	0,8
ΚΙΕΡΙΟΥ (από Αναγνωστοπούλου μέχρι Παπάγου)	**	140.000	1,8	1,68
ΚΙΕΡΙΟΥ (από Παπάγου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	140.000	2,1	1,68
ΚΙΕΡΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ζουρνατζή)	**	140.000	2,0	1,68
ΚΙΕΡΙΟΥ (από Ζουρνατζή μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	**	140.000	1,9	1,68
ΚΙΕΡΙΟΥ (από Ζουρνατζή μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**	140.000	1,9	1,68
ΠΑΛΑΜΑ (από Πλαστήρα μέχρι Καραϊσκάκη) **δεξιά**	**	140.000	1,6	1,68
ΠΑΛΑΜΑ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ζουρνατζή)	Γ	140.000	1,3	1,4
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Παπαδιαμάντη μέχρι Κιερίου)	Α	140.000	1,1	1,68
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Κιερίου μέχρι Κονδύλη)	Γ	140.000	1,2	*
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κιερίου)	Α	140.000	1,6	1,68
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Κιερίου μέχρι Αγ. Γεωργίου)	**	140.000	1,9	1,68
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Παπακρίβου)	Γ	140.000	1,2	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ελασσόνος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60** **Β** Ζώνη: **0,60** **Γ** Ζώνη: **0,40** **Δ** Ζώνη: **0,40**
Ε Ζώνη: **0,40** **ΣΤ** Ζώνη: **0,40** **Ζ** Ζώνη: **0,40**
(Εκτός των δρόμων που είναι στα Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXV: 1,50 **XXVIII: 1,20** **XXXII: 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι 6ης Οκτωβρίου) **αριστερά** **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ - 6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΤΣΙΜΙΣΚΗ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΙΣΑΥΡΩΝ - ΚΩΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΞΑΝΘΟΥ - 1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΚΥΠΡΟΥ - ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - 6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΕΥΡΥΠΙΔΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ — 130.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Γραμμική
6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κανάρη - Ανώνυμο 1 μέχρι Δημητρίου Ελάσσονα) — 115.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΤΣΙΜΙΣΚΗ - ΜΕΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΝΙΚ. ΚΑΣΟΥΜΟΥΛΗ - ΕΥΖΩΝΩΝ - ΜΕΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΚΑΝΑΡΗ - 6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΚΑΡΑΟΛΗ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - 1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΞΑΝΘΟΥ - ΚΩΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΙΣΑΥΡΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΤΣΙΜΙΣΚΗ — 115.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΠΕΛΟΠΙΔΑ - ΟΡΕΣΤΗ - ΚΙΜΩΝΟΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΛΥΜΠΙΩΤΙΣΣΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ — 115.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - 6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΕΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΕΥΖΩΝΩΝ - ΝΙΚ. ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΜΕΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΤΣΙΜΙΣΚΗ - 6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΩΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ — 110.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΩΤΙΣΣΑΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΙΜΩΝΟΣ - ΟΡΕΣΤΗ - ΠΕΛΟΠΙΔΑ - ΟΜΗΡΟΥ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ — 110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ	Β	0.60	130.000	1,5	1,5
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ	Β	0.60	130.000	1,5	1,5
ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΟΥ (από 6ης Οκτωβρίου μέχρι Ξάνθου)	Β	0,60	130.000	1,5	•

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡ. ΒΛΑΧΟΔΗΜΟΥ	Β	0,80	130.000	2,5	1,5
6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι 1ης Μεραρχίας)	Β	0,80	130.000	2,5	1,5
6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από 1ης Μεραρχίας μέχρι Ανώνυμο 1)	**	0,60	130.000	1,5	*
6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημητρίου Ελασσόνα)	Γ	0,90	115.000	1,2	0,8
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Β	0,80	130.000	2,5	1,5
ΕΡΜΟΥ	Β	0,80	130.000	2,5	1,5
ΖΗΔΡΟΥ	Β	0,60	130.000	2,5	1,5
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (από 6ης Οκτωβρίου μέχρι Τσακάλωφ)	Β	0,60	130.000	1,5	1,5
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Ξάνθου Ευζώνων)	**	0,60	130.000	1,5	1,2
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (από Ευζώνων - Ξάνθου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Δ	0,90	115.000	1,2	*
ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ Ι.	Β	0,60	130.000	1,5	1,5
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Β	0,80	130.000	2,5	0,8
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Α	0,60	130.000	1,5	0,8
1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από 6ης Οκτωβρίου μέχρι Δερβενακίων)	Β	0,60	130.000	1,5	1,5
1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Δερβενακίων μέχρι Σαρανταπόρου)	Β	0,60	130.000	1,5	1,2
1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Σαρανταπόρου μέχρι Γρ. Αυξεντίου - Σκουφά)	Δ	0,90	115.000	1,2	1,2
1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Γρ. Αυξεντίου - Σκουφά μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	Δ	0,90	115.000	1,2	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Τυρνάβου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** Β Ζώνη: **0,90** Γ Ζώνη: **0,60** Δ Ζώνη: **0,60** Ε Ζώνη: **0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ελευθερίας)	160.000 Δρχ.
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κιλελέρ μέχρι πλατεία Αγοράς)	160.000 Δρχ.
	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Π. Μελά)	160.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ελευθερίας)	160.000 Δρχ.
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓΙΟΥ ΓΕΔΕΩΝ (από Κιλελέρ μέχρι Ξενοφώντος)	**150.000 Δρχ.**
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ελευθερίας)	**150.000 Δρχ.**
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Εθνικής Ανεξαρτησίας μέχρι Ξενοφώντος)	**150.000 Δρχ.**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Εθνικής Ανεξαρτησίας)	**150.000 Δρχ.**
ΕΥΘ. ΓΟΥΝΙΤΣΙΩΤΟΥ (από πλ. Αγοράς μέχρι Χατζηαντωνίου)	**150.000 Δρχ.**
ΚΑΡΑΣΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ελευθερίας)	**150.000 Δρχ.**
ΚΙΛΕΛΕΡ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ξενοφώντος)	**150.000 Δρχ.**
ΛΟΥΛΕ ΚΩΝ. (ΟΛΥΜΠΟΥ) (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ξενοφώντος)	**150.000 Δρχ.**
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	**150.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	**150.000 Δρχ.**
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΤΟΤΣΙΟΥ (από πλ. Αγοράς μέχρι Χατζηαντωνίου)	**150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - Π. ΜΕΛΑ - ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ — **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΟΜΟΝΟΙΑΣ - ΤΑΟΥΣΑΝΗ - ΔΕΛΕΡΙΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΔΕΩΝ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ - ΣΤΡ. ΛΙΜΠΡΙΤΗ - ΟΔΟΣ 41 - ΕΥΘ. ΓΟΥΝΙΤΣΙΩΤΟΥ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ (εκτός της Ζώνης Γ) — 130.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΛΑΡΙΣΗΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΤΖΑΡΤΖΑΝΟΥ - ΟΔΟΣ 5 - ΝΙΚΗΣ - ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΡΙΣΗΣ — 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ελευθερίας)	Α	160.000	2,0	1,8
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ελευθερίας μέχρι Λαρίσης)	Δ	130.000	2,2	1,2
ΑΓΙΟΥ ΓΕΔΕΩΝ (από Κιλερερ μέχρι Ξενοφώντος)	Β	150.000	1,6	1,8
ΑΓΙΟΥ ΓΕΔΕΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Αναλήψεως)	Δ	130.000	1,5	1,2
ΑΓΙΟΥ ΓΕΔΕΩΝ (από Αναλήψεως μέχρι Δελερίων)	**	130.000	1,2	1,2
ΑΓΙΟΥ ΓΕΔΕΩΝ (από Δελερίων μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Ε	120.000	1,4	1,2
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Παύλου Μελά μέχρι Ρήγα Φεραίου)	Δ	130.000	1,6	1,2
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (από Αγίου Γεδεών μέχρι Ολύμπου)	**	130.000	1,5	1,2
ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Ξενοφώντος μέχρι Ν. Εμμανουήλ)	Δ	130.000	1,6	1,2
ΓΟΥΝΙΤΣΙΩΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑΣ (από Πλ. Αγοράς μέχρι Χατζηαντωνίου)	Β	150.000	1,6	1,8
ΓΟΥΝΙΤΣΙΩΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑΣ (από Χατζηαντωνίου μέχρι Ομονοίας - οδός 41)	Δ	130.000	1,6	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Α	160.000	2,6	1,8
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Γ	140.000	1,4	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ελευθερίας)	Β	150.000	2,2	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από πλατεία Μανδηλαρά μέχρι Τριανταφύλλου)	Δ	130.000	1,5	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ξενοφώντος)	Β	150.000	1,8	1,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Στρατηγού Λιμπρίτη μέχρι Δημ. Ταουσάνη)	Ε	120.000	1,9	1,2

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Καράσσου Σταύρου μέχρι Καραολή & Δημητρίου) **αριστερά**	Γ	140.000	1,8	1,8
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Λ. Λάμπρου μέχρι Καραολή & Δημητρίου) **δεξιά**	"	140.000	1,8	1,8
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Εθνικής Ανεξαρτησίας)	Β	150.000	1,8	1,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Παύλου Μελά)	Α	160.000	2,6	1,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Παύλου Μελά μέχρι Ηλία Τριανταφύλλου)	Δ	130.000	2,0	1,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ηλία Τριανταφύλλου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Ε	120.000	2,0	1,2
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ελευθερίας)	Α	160.000	2,6	1,8
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ελευθερίας μέχρι Μακεδονίας)	Δ	130.000	2,6	1,2
ΚΑΡΑΣΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Παύλου Μελά)	Β	150.000	1,9	1,8
ΚΙΛΕΛΕΡ (από Κεντρική πλατεία μέχρι οδό 6) **αριστερά**	Β	150.000	2,8	1,8
ΚΙΛΕΛΕΡ (από Κεντρική πλατεία μέχρι Αγίου Γεδεών) **δεξιά**	Β	150.000	2,8	1,8
ΚΙΛΕΛΕΡ (από οδό 6 - Αγίου Γεδεών μέχρι Ξενοφώντος)	Β	150.000	1,8	1,8
ΛΟΥΛΕ ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΟΛΥΜΠΟΥ) (από Κεντρική πλατεία μέχρι Ξενοφώντος)	Β	150.000	1,8	1,8
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Αγίας Τριάδος)	Δ	130.000	1,8	1,2
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Στ. Καράσσου μέχρι Στρατηγού Τότσιου) **δεξιά**	Γ	140.000	1,8	1,8
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Στ. Καράσσου μέχρι Στρατηγού Τότσιου) **αριστερά**	"	140.000	1,8	1,2
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Εθνικής Ανεξαρτησίας μέχρι Αγ. Γεδεών) **αριστερά**	Γ	140.000	1,8	1,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Εθνικής Ανεξαρτησίας μέχρι Αγ. Γεδεών) **δεξιά**	"	140.000	1,8	1,2
ΟΔΟΣ 6 (από Κιλελέρ μέχρι οδό 7)	Γ	140.000	2,0	1,8
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	Β	150.000	2,5	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ	Α	160.000	2,5	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	Β	150.000	2,2	1,8
ΤΟΤΣΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Πλατεία Αγοράς μέχρι Χατζηαντωνίου) **δεξιά**	Β	150.000	1,6	1,8
ΤΟΤΣΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Πλατεία Αγοράς μέχρι Παύλου Μελά) **αριστερά**	Β	150.000	1,6	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Καλαμπάκας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **1,00** **Γ** Ζώνη: **0,80** **Δ** Ζώνη: **0,80** **Ε** Ζώνη: **0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧ: 2,00 ΧΧΙΙΙ: 1,70 ΧΧVΙ: 1,40 ΧΧVΙΙΙ: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΑΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Ι. ΜΕΤΑΞΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΘ. ΛΙΑΚΑΤΑ - ΒΛΑΧΑΒΑΣ -

ΔΗΜ. ΛΙΑΠΠΙΔΗ - ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ - Γ. ΡΑΜΜΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΔΗΜΟΥΛΑ - ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 130.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΜΕΤΕΩΡΩΝ - ΠΑΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ι. ΜΕΤΑΞΑ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΑΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ - ΔΗΜΟΥΛΑ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Γ. ΡΑΜΜΙΔΗ - ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ - ΔΗΜ. ΛΙΑΠΠΙΔΗ - ΒΛΑΧΑΒΑΣ - ΑΘ. ΛΙΑΚΑΤΑ - Λ. ΜΑΗ - ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ - ΑΓΓΕΛΗ - ΑΙΓΙΝΕΙΟΥ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΒΛΑΧΑΒΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΙΝΔΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 120.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΜΕΤΕΩΡΩΝ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΜΑΝΔΑΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΑΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΜΕΤΕΩΡΩΝ 120.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΣΟΠΩΤΟΥ - ΒΛΑΧΑΒΑΣ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΑΙΓΙΝΕΙΟΥ - ΑΓΓΕΛΗ - ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ - Λ. ΜΑΗ - ΑΘ. ΛΙΑΚΑΤΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 120.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ε. ΚΟΥΠΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ (από Κ. Οικονόμου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Β	120.000	1,3	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Τρικάλων μέχρι Πίνδου)	Β	120.000	1,3	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ιωαννίνων μέχρι Πίνδου)	Β	120.000	1,2	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Τρικάλων μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**	130.000	1,6	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Τρικάλων μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**	130.000	1,6	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Γκέκα)	Β	120.000	1,2	1,2
ΒΛΑΧΑΒΑ Ε. (από Τρικάλων μέχρι Θεμιστοκλέους)	Α	130.000	1,8	2,0
ΒΛΑΧΑΒΑ Ε. (από Θεμιστοκλέους μέχρι Γ. Κονδύλη)	**	130.000	1,8	2,0
ΒΛΑΧΑΒΑ Ε. (από Γ. Κονδύλη μέχρι Δ. Λιαππίδη) **δεξιά**	**	130.000	1,7	1,4
ΒΛΑΧΑΒΑ Ε. (από Δ. Λιαππίδη μέχρι Κ. Μασούτα)	Β	120.000	1,6	1,4
ΒΛΑΧΑΒΑ Ε. (από Κ. Μασούτα μέχρι Φειδίου)	Β	120.000	1,2	1,4
ΔΗΜΟΥΛΑ (από Τρικάλων μέχρι Χ Πέτρου)	**	130.000	1,7	2,0
ΔΗΜΟΥΛΑ (από Τρικάλων μέχρι Δεληγιάννη) **αριστερά**	**	130.000	1,7	*
ΔΗΜΟΥΛΑ (από Χ Πέτρου μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	Β	120.000	1,3	2,0
ΔΗΜΟΥΛΑ (από Δεληγιάννη μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	Β	120.000	1,3	1,7
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Βλαχάβα Ε. μέχρι Μεταξά)	Α	130.000	1,7	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μεταξά μέχρι Πατρ. Δημητρίου) **αριστερά**	**	130.000	1,6	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μεταξά μέχρι Πατρ. Δημητρίου) **δεξιά**	**	130.000	1,6	2,0

ΗΠΕΙΡΟΥ (από Ιωαννίνων μέχρι Ροδου)	**	130.000	1,4	*
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Τρικάλων μέχρι Βλαχάβα Ε.)	Α	130.000	1,8	2,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Πατρ. Δημητρίου μέχρι Ηπείρου)	**	130.000	1,7	2,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Μετεώρων)	**	120.000	1,6	2,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Μετεώρων μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	**	120.000	1,5	2,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Μετεώρων μέχρι Πραξιτέλους) **δεξιά**	**	120.000	1,5	2,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Πραξιτέλους μέχρι Αεροπόρου Μανδάλου)	Γ	120.000	1,4	1,2
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Βλαχάβα Ε. μέχρι Βλιώρα Α.)	Α	130.000	1,7	2,0
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Τρικάλων μέχρι Χ Πέτρου)	Α	130.000	1,6	2,0
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Χ Πέτρου μέχρι Πίνδου)	Β	120.000	1,3	2,0
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Βλαχάβα Ε. μέχρι Περικλέους)	Α	130.000	1,5	2,0
ΛΙΑΚΑΤΑ ΑΘ. (από Βλαχάβα Ε. μέχρι Αθ. Διάκου)	**	130.000	1,7	*
ΛΙΑΠΠΙΔΗ (από Βλαχάβα Ε. μέχρι Αγαθοκλέους)	**	130.000	1,3	*
ΜΑΣΟΥΤΑ Γ. (από Τρικάλων μέχρι Χ Πέτρου)	Α	130.000	1,6	2,0
ΜΑΣΟΥΤΑ Γ. (από Χ Πέτρου μέχρι Πίνδου)	Β	120.000	1,3	2,0
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Τρικάλων μέχρι Χ Πέτρου)	Α	130.000	1,6	2,0
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Χ Πέτρου μέχρι Πίνδου)	Β	120.000	1,3	2,0
ΜΕΤΕΩΡΩΝ (από Ιωαννίνων μέχρι Πίνδου)	Β	120.000	1,3	*
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (από Βενιζέλου μέχρι Ασκληπιού)	Β	120.000	1,3	1,2
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ. (από Τρικάλων μέχρι Χ Πέτρου)	Α	130.000	1,6	2,0
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ. (από Χ Πέτρου μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	Β	120.000	1,3	2,0
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ. (από Χ Πέτρου μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	Β	120.000	1,3	1,7
ΟΜΟΓ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Τρικάλων μέχρι Μαη Χ.)	Α	130.000	1,5	*
ΠΑΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ιωαννίνων μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	130.000	1,8	2,0
ΠΑΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μετεώρων)	Β	120.000	1,5	2,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Τρικάλων μέχρι Γ. Κονδύλη)	Α	130.000	1,4	2,0
ΠΙΝΔΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Δημουλά)	Β	120.000	1,5	1,7
ΠΙΝΔΟΥ (από Δημουλά μέχρι Οικονόμου Κ.)	Β	120.000	1,5	2,0
ΠΙΝΔΟΥ (από Οικονόμου Κ. μέχρι Ιωαννίνων)	Β	120.000	1,5	1,7
ΠΛΑΤΕΙΑ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ	Α	130.000	1,8	2,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Ρόδου μέχρι Μετεώρων)	Β	120.000	1,2	1,7
ΡΑΜΜΙΔΗ Γ. (από Τρικάλων μέχρι Ανωνυμο 1)	Α	130.000	1,6	*
ΡΑΜΜΙΔΗ Γ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Γκέκα)	**	130.000	1,3	1,7
ΡΑΜΜΟΥ (από Γ. Κονδύλη μέχρι Δ. Λιαππίδη)	Α	130.000	1,4	*
ΡΟΔΟΥ (από Τρικάλων μέχρι Ηπείρου)	Α	130.000	1,6	*
ΡΟΔΟΥ (από Ηπείρου μέχρι Πλάτωνος)	Β	120.000	1,3	1,7
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ (από Τρικάλων μέχρι Χ Πέτρου)	Α	130.000	1,6	2,0
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ (από Χ Πέτρου μέχρι Πίνδου)	Β	120.000	1,3	2,0
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Βλαχάβα Ε. μέχρι Μάη Λ.)	Β	120.000	1,7	1,4
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Τρικάλων μέχρι Γ. Κονδύλη)	Α	130.000	1,7	2,0
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (από Ιωαννίνων μέχρι Δημουλά)	Α	130.000	1,8	2,0
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (από Δημουλά μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	120.000	1,7	2,0
Χ΄ΠΕΤΡΟΥ (από Ρόδου μέχρι Δημουλά)	**	130.000	1,5	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

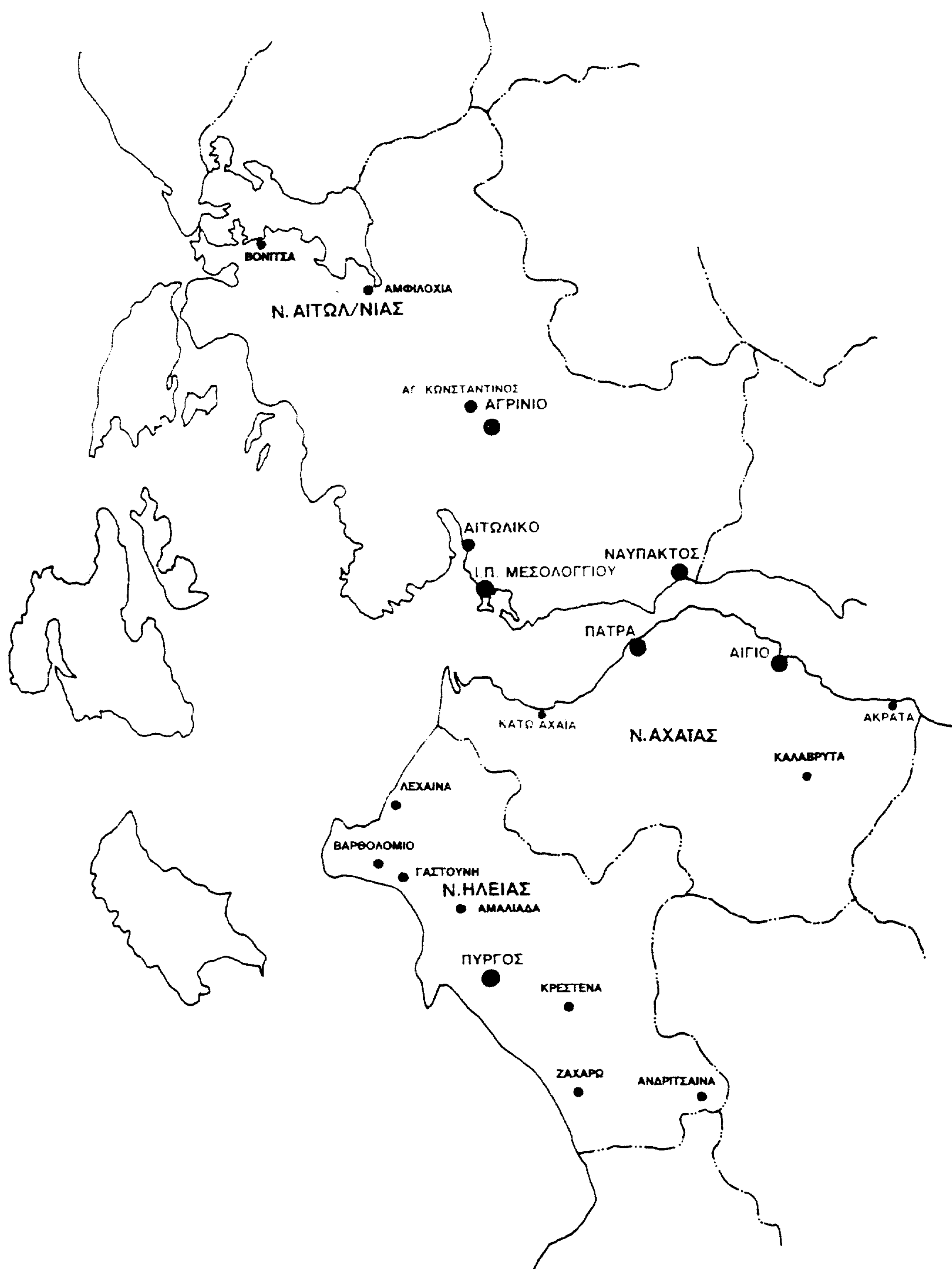
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

VII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	**ΒΟΝΙΤΣΑΣ** (χάρτης 1)
ΑΧΑΪΑΣ	**ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ** (χάρτης 1)

VII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΔΗΜΟΣ: **ΒΟΝΙΤΣΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογειου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστης Αξιοποίησης Οικοπεδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Βόνιτσας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Δ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50**
Ε Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,40** **ΣΤ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,40** **Ζ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,40** **Η** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,40**
Θ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,30** **Ι** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,30** **ΙΑ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,30**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIα: 1,96 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 -11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΑΝΟΥ (από Ριχάρδου Τζώρτζ μέχρι Ελευθερίου Βενιζέλου) **δεξιά** **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ** (από Δημάρχου Δημητρίου Σπανού - Αριστογείτωνα Στρογγύλη μέχρι Εθνικού Σταδίου - Κων. Βλαχοπούλου)	**125.000 Δρχ.**
	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Γεωργίου Καραϊσκάκη - Τομή άξονος οδού Γεωργίου Καραϊσκάκη με ρυμοτομική γραμμή Ο.Τ. 13)	**125.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΩΝΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ** (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Παντελή Μαρκαντώνη) **δεξιά**	**125.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΚΤΩΡΙΟΥ** (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	**125.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ** (από Εθνικού Σταδίου - Κων. Βλαχοπούλου μέχρι Αγίου Γεωργίου - Ιωάννη Καποδίστρια)	**125.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ** (από Αγίου Γεωργίου - Ιωάννη Καποδίστρια μέχρι Δημητρίου Γρίβα - Αλέξανδρου Κουμουνδούρου)	**125.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΥΚΑΔΑΣ** (από Δημητρίου Γρίβα μέχρι Κων/νου Κανάρη) **δεξιά**	**125.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΩΝΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ - ΙΕΡΟΜ. ΙΑΚΩΒΟΥ - ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΟΥΧΑΛΕΩΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΩΝΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ**	125.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΑΝΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΚ/ΛΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΓΓΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΚΤΩΡΙΟΥ - ΡΙΧΑΡΔΟΥ ΤΖΩΡΤΖ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΑΝΟΥ**	125.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΡΙΧΑΡΔΟΥ ΤΖΩΡΤΖ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΚΤΩΡΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΓΓΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΚ/ΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΙΧΑΡΔΟΥ ΤΖΩΡΤΖ**	125.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΟΥΧΑΛΕΩΣ - ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΑΡΗ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΗ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ**	125.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΩΝΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Μαρκαντώνη) **δεξιά**	Γ	125.000	1,5	1,96

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΑΝΟΥ (από Ριχάρδου Τζώρτζ μέχρι Ελευθερίου Βενιζέλου) **δεξιά**	Α	130.000	2,0	1,96
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δημάρχου Δημητρίου Σπανού μέχρι Εθνικού Σταδίου) **δεξιά**	Β	125.000	2,0	1,96
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αριστογείτωνα Στρογγύλη μέχρι Νικολάου Στράτου) **αριστερά**	Β	125.000	2,0	1,96
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Νικολάου Στράτου μέχρι Κων. Βλαχοπούλου) **αριστερά**	Β	125.000	2,0	*
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Εθνικού Σταδίου μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	Ε	125.000	1,2	*
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγίου Γεωργίου) **δεξιά**	Ε	125.000	1,2	1,2
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κων. Βλαχοπούλου μέχρι Ιωάννη Καποδίστρια)	Ε	125.000	1,2	1,2
ΛΕΥΚΑΔΑΣ (από Δημητρίου Γρίβα μέχρι Κων/νου Κανάρη) **δεξιά**	Ζ	125.000	1,2	1,2
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Γεωργίου Καραϊσκάκη - τομή άξονος οδού Γεωργίου Καραϊσκάκη με Ρυμοτομική γραμμή Ο.Τ. 13)	Β	125.000	2,0	1,96
ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ (από Αγίου Γεωργίου - Ιωάννη Καποδίστρια μέχρι Δημητρίου Γρίβα - Αλεξάνδρου Κουμουνδούρου)	ΣΤ	125.000	1,2	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΚΤΩΡΙΟΥ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Δ	125.000	1,5	1,96

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Καλαβρύτων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΚΑΛΙΜΑΝΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΣΗΜ. ΦΩΤΗΛΑ - ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ - ΤΣΑΠΑΡΑ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΕΥΣΕΒΙΟΥ ΚΗΠΟΥΡΓΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ - ΣΤΡΙΦΤΟΜΠΟΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ - ΚΑΛΙΜΑΝΗ	**150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Μ. - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΖΑΪΜΗ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΤΣΑΠΑΡΑ - ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ - ΑΣΗΜ. ΦΩΤΗΛΑ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΚΑΛΙΜΑΝΗ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ - ΣΤΡΙΦΤΟΜΠΟΛΑ - ΕΥΣΕΒΙΟΥ ΚΗΠΟΥΡΓΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ**	**130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Μιλτ. Παπαδοπούλου- προέκταση άξονα Μιλτ. Παπαδοπούλου μέχρι Παλαιών Πατρών Γερμανού - Πατρών)	**	140.000	1,1	*
ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ (από Ασημ. Φωτήλα μέχρι Κομμένου - Τσαπάρα)	**	150.000	1,5	2,1
ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ (από Κομμένου - Τσαπάρα μέχρι Βασ. Γεωργίου)	Α	150.000	1,5	2,1
ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Κων. Γεωργακόπουλου) **αριστερά**	Α	150.000	1,5	2,1
ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Στριφτόμπολα) **δεξιά**	**	150.000	1,5	1,2
ΑΡΧΙΕΠ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	Α	150.000	1,4	2,1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Λοχαγού Καποτά - Π.Π. Γερμανού μέχρι Σ. Χαραλάμπη - Μιλτ. Παπαδόπουλου)	Β	140.000	1,3	*
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Σ. Χαραλάμπη - Μιλτ. Παπαδοπούλου μέχρι Δημάρχου Αλεξίου Μπρέ)	Β	140.000	1,1	2,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από 25ης Μαρτίου 1821 μέχρι Αγ. Αλεξίου)	Α	150.000	1,5	2,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Αλεξίου μέχρι Διστόμου)	Α	150.000	1,2	2,1
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ.	Α	150.000	1,6	2,1
13ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1943 (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κηπουργού Ευσεβίου - Διστόμου)	Α	150.000	1,6	2,1
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	Β	140.000	1,3	2,1
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΛΕΞ. ΜΠΡΕ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Δημάρχου Γεωργακοπούλου) **αριστερά**	Β	140.000	1,3	2,1
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΛΕΞ. ΜΠΡΕ (από Αγ. Νικολάου μέχρι Αγ. Τριάδος) **δεξιά**	Β	140.000	1,2	1,2
ΔΙΣΤΟΜΟΥ (από 13ης Δεκεμβρίου 1943 μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	**	150.000	1,3	2,1
ΔΙΣΤΟΜΟΥ (από 13ης Δεκεμβρίου 1943 μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**	150.000	1,3	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ομογενών Αμερικής - Κων. Γεωργακοπούλου μέχρι Σ. Χαραλάμπη - προέκταση άξονα οδού Σ. Χαραλάμπη)	**	150.000	1,5	2,1
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Σ. Χαραλάμπη - προέκταση άξονα οδού Σ. Χαραλάμπη μέχρι Ασημ. Φωτήλα - προέκταση άξονα οδού Ασημ. Φωτήλα)	**	150.000	1,4	2,1
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από προέκταση άξονα οδού Ασημ. Φωτήλα μέχρι Θάνου Τσαπάρα) **δεξιά**	Β	140.000	1,4	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1821 (από Λοχαγού Καποτά - Βασ. Γεωργίου μέχρι Κομμένου - προέκταση άξονα οδού Κομμένου)	Α	150.000	1,5	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1821 (από Κομμένου - προέκταση άξονα οδού Κομμένου μέχρι Φωτήλα Ασημ.)	Α	150.000	1,4	2,1

ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ Σ.	Α	150.000	1,3	2,1
ΚΑΛΙΜΑΝΗ (από Μεγάλου Σπηλαίου μέχρι Κων. Γεωργακοπούλου) **αριστερά**	Α	150.000	1,4	2,1
ΚΑΛΙΜΑΝΗ (από Μεγάλου Σπηλαίου μέχρι Ασημ. Ζαΐμη) **δεξιά**	**	150.000	1,2	1,2
ΚΑΛΙΜΑΝΗ (από Ασημ. Ζαΐμη μέχρι Ομογενών Αμερικής) **δεξιά**	**	150.000	1,3	2,1
ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ	Β	140.000	1,1	*
ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ Γ.	Β	140.000	1,4	2,1
ΚΗΠΟΥΡΓΟΥ ΕΥΣΕΒΙΟΥ (από Στριφτόμπολα μέχρι Βασ. Γεωργίου)	Γ	140.000	1,2	1,2
ΚΗΠΟΥΡΓΟΥ ΕΥΣΕΒΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι 13ης Δεκεμβρίου 1943)	Α	150.000	1,2	2,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	Α	150.000	1,4	2,1
ΚΟΣΚΟΡΗ (από Αγ. Αλεξίου - Στυγός μέχρι Χρυσανθακόπουλου)	Β	140.000	1,1	2,1
ΚΟΣΚΟΡΗ (από Χρυσανθακόπουλου μέχρι Γραβιάς - Αικ. Παλαιολόγου)	Β	140.000	1,1	1,2
ΛΟΝΤΟΥ ΑΝΔΡ.	Γ	140.000	1,4	1,2
ΛΟΧΑΓΟΥ ΚΑΠΟΤΑ (από Π.Π. Γερμανού - Βασ. Κων/νου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Β	140.000	1,5	2,1
ΛΟΧΑΓΟΥ ΚΑΠΟΤΑ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Συγγρού - 25ης Μαρτίου 1821)	Α	150.000	1,5	2,1
ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ (από Καλιμάνη μέχρι Ανώνυμο 1)	**	150.000	1,2	*
ΝΤΑΦΑΛΙΑ	Β	140.000	1,5	2,1
ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Ηγουμένου Καλλινίκου - προέκταση άξονα οδού Ηγουμένου Καλλινίκου μέχρι Εθν. Αντίστασης - Καλιμάνη)	Β	140.000	1,3	2,1
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (από Αγ. Αλεξίου μέχρι Θεμιστοκλέους - Χρυσανθακόπουλου Α.)	Β	140.000	1,2	2,1
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Μεγ. Σπηλαίου μέχρι Ομογενών Αμερικής) **αριστερά**	Β	140.000	1,6	1,2
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Βασ. Κων/νου) **δεξιά**	Β	140.000	1,4	1,2
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ομογενών Αμερικής μέχρι Λοχαγού Καποτά) **αριστερά**	Β	140.000	1,4	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛ. ΖΑΪΜΗ	Α	150.000	1,5	2,1
ΣΚΑΛΤΣΑ	Β	140.000	1,1	2,1
ΣΤΡΙΦΤΟΜΠΟΛΑ	**	150.000	1,4	*
ΣΤΥΓΟΣ (από Κόσκορη - Φιλ. Εταιρείας μέχρι Χρυσανθακόπουλου Α.)	Β	140.000	1,1	2,1
ΤΣΑΠΑΡΑ (από Παλαιολόγου Αικ. μέχρι Ανώνυμο 2 (ΣΗΜΕΙΟ 1 - ΣΗΜΕΙΟ 2))	Β	140.000	1,3	2,1
ΤΣΑΠΑΡΑ ΘΑΝΟΥ	Β	140.000	1,3	2,1
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Β	140.000	1,3	1,2
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Β	140.000	1,2	*
ΦΩΤΗΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ (από Μεγ. Σπηλαίου μέχρι Κολοκοτρώνη - Σουλιώτη Ν.)	Α	150.000	1,4	2,1
ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. (από Παλαιολόγου Αικ. μέχρι Κόσκορη) **αριστερά**	Β	140.000	1,1	1,2
ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. (από Παλαιολόγου Αικ. μέχρι Κόσκορη) **δεξιά**	Β	140.000	1,1	2,1
ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. (από Κόσκορη μέχρι Περιμετρική) **αριστερά**	Β	140.000	1,1	1,2
ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. (από Κόσκορη μέχρι Περιμετρική) **δεξιά**	Β	140.000	1,1	2,1

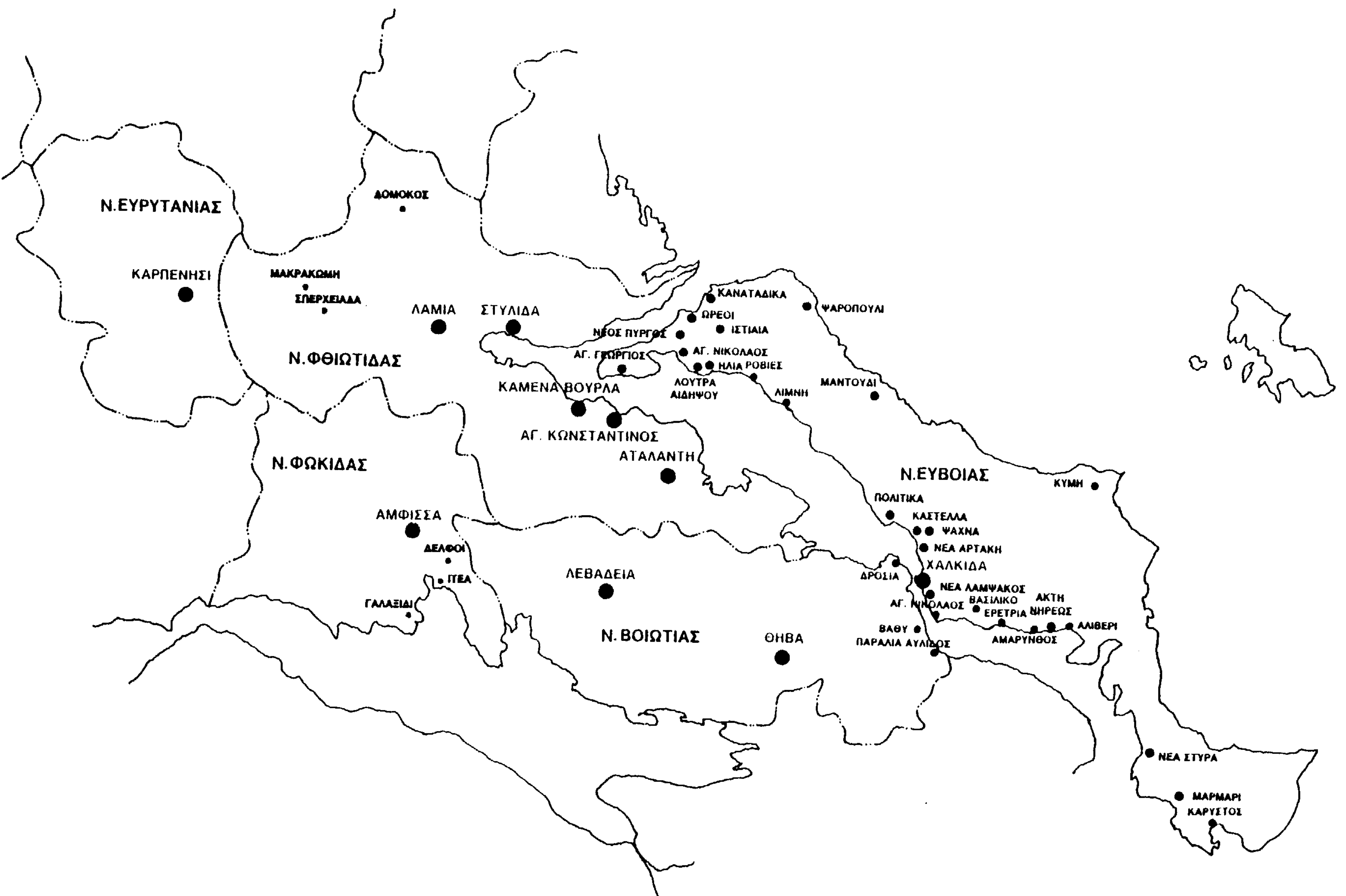
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

˙Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

VIII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	**ΔΟΜΟΚΟΥ** (χάρτης 1)
	ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (χάρτης 1)
	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ (χάρτης 1)
ΦΩΚΙΔΑΣ	**ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ** (χάρτης 1)
	ΔΕΛΦΩΝ (χάρτης 1)
	ΙΤΕΑΣ (χάρτης Δελφών)

VIII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΔΗΜΟΣ: **ΔΟΜΟΚΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποια βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Δομοκού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXVIII: 1,20

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΘΑΥΜΑΚΩΝ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 9) **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **135.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - Π.Ε.Ο. ΛΑΜΙΑΣ - ΛΑΡΙΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΘΑΥΜΑΚΩΝ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 9)	Α	140.000	1,2	2,1
Π.Ε.Ο. ΛΑΜΙΑΣ - ΛΑΡΙΣΑΣ	Γ	130.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ**

Συντομογραφιες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποια βρισκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστης Αξιοποιησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζώνης (Κυκλική η Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνων

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτων

Για τον Δήμο Μακρακώμης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,0**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXV: 1,50 XXXI: 0,90 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΙΝΙΑΝΩΝ - ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ 150.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΛΑΜΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΕΩΝΙΔΟΥ — 145.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΙΝΙΑΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΡΕΩΣ - ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΙΝΙΑΝΩΝ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ — 145.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΛΑΜΙΑΣ - ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΑΜΙΑΣ — 140.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ — 135.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ — 130.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΡΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑ - ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΡΕΩΣ — 130.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΙΑΝΩΝ (από Καλατζή μέχρι Ισοκράτους)	Α	150.000	1,3	1,5
ΚΑΛΑΤΖΗ (από Π. Μπακογιάννη μέχρι Μουστακλή)	Α	150.000	1,1	*
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι πλατεία Δημοκρατίας)	Α	150.000	1,2	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Α	150.000	1,3	1,5

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζωνη στην οποια βρισκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζωνης (Κυκλικη η Γραμμικη)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστης Εμπορικοτητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστης Εκμεταλλευσης Ισογειου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Σπερχειάδας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑΣ - ΓΚΙΖΑ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑ-ΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΡΩΜΥΛΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - Ν. ΟΥΡΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΩΥΜΟΣ 2 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΓΚΙΖΑ - ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΛΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΙΤΣΙΚΑ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ **145.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΑΤΣΟΥΛΑ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΚΑΛΥΒΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Ν. ΟΥΡΑΝΟΥ - ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΡΩΜΥΛΙΑΣ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ **135.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Ν. ΟΥΡΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΙΝΙΑΝΩΝ - Ν. ΟΥΡΑΝΟΥ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ν. Κρίκου μέχρι Ανώνυμο 7)	**	150.000	1,3	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	Α	150.000	1,3	2,10
Ν. ΚΡΙΚΟΥ (από Αγίου Νικολάου μέχρι Παπά)	Α	150.000	1,3	2,10
Ν. ΚΡΙΚΟΥ (από Παπά μέχρι Αγ. Δημητρίου)	Α	150.000	1,2	2,10
ΠΑΠΑ (από Ν. Κρικου μέχρι Ανώνυμο 7)	Α	150.000	1,3	2,10

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ**

Συντομογραφιες

Ζ.	= Ζωνη στην οποια βρισκεται το ακινητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστης Αξιοποιησης Οικοπεδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζωνης (Κυκλικη η Γραμμικη)	**Τ.Ο.**	= Τιμη Οικοπεδου
Σ.Ε.	= Συντελεστης Εμπορικοτητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστης Οικοπεδου
Κ.	= Συντελεστης Εκμεταλλευσης Ισογειου	**	= Οριο Ζωνων

* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτων

Για τον Δήμο Γαλαξιδίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογη του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμου Φορολογητέας Αξίας Ακινητων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο.=1,00**	Β Ζώνη: **Σ.Ο.=1,00**	Γ Ζώνη: **Σ.Ο.=1,00**
Δ Ζώνη: **Σ.Ο.=0,80**	**Ε** Ζώνη: **Σ.Ο.=0,80**	**ΣΤ** Ζώνη: **Σ.Ο.=0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 **XXXII:** 0,80 **XXXX:** 0,15

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10-11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ (απο Ανωνυμο 10 μέχρι Ησαΐου) **αριστερά** 180.000 Δρχ.
ΚΑΜΜΕΝΟΥ (απο Πλ. Βλαμη μεχρι Ανεξαρτησίας) **αριστερά** 180.000 Δρχ.
ΝΕΩΡΙΟΥ (από Καμμένου μεχρι Ελευθεριας) **αριστερά** 180.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΛΑΜΗ 180.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Γραμμικές

ΜΑΜΑ ΝΙΚ. 150.000 Δρχ.
ΠΛ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΙΑ (ΗΡΩΩΝ) 150.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ - ΚΑΜΜΕΝΟΥ - ΝΕΩΡΙΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 102 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 56 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 101 - ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 100 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ - ΦΟΥΡΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 55 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 54 - ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 84 - ΒΛΑΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 99 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΣΦΕΤΣΟΥ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ 140.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 88 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 89 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 91 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΦΕΤΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 99 - ΒΛΑΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 84 - ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 54 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 55 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΦΟΥΡΛΑ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 100 - ΝΑΥΣΙΚΑΣ 130.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 89 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 88 - ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 101 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 56 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 102 - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 53 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 120.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ (από Ανωνυμο 10 μέχρι Ν. Μαυά) **αριστερά**	Α	180.000	1,5	*
ΑΚΤΗ ΟΙΑΝΘΗΣ (απο Ν. Μαυά μεχρι Πλ. Βλάμη) **αριστερά**	Α	180.000	1,5	0,8
ΜΑΜΑ ΝΙΚ.	Β	150.000	1,4	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΙΑ	Β	150.000	1,4	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΔΗΜΟΣ: **ΔΕΛΦΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστης Αξιοποιησης Οικοπεδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζώνης (Κυκλικη ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπεδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπεδου
Κ.	= Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογειου	**	= Όριο Ζωνών

*** Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Δελφών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 0,80

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXVII: 0,30

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΜΠΕΑΤΑΣ ΓΚΡΑΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΠΕΑΤΑΣ ΓΚΡΑΦ   150.000 Δρχ.

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΙ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 6 - Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Φιλελλήνων - Πλουτάρχου) **140.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 6 - Ανώνυμο 11 μέχρι Πλουτάρχου) **135.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΟΔ. ΣΟΥΦΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΣ. ΛΟΥΚΑ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΤΣΙΓΚΙΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΜΠΕΑΤΑΣ ΓΚΡΑΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 130.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά**	Γ	135.000	1,6	0,8
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Πλουταρχου) **δεξιά**	Γ	135.000	1,6	1,2
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Πλουτάρχου) **αριστερά**	Γ	135.000	1,6	1,2
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	Β	140.000	1,8	0,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Φιλελλήνων) **δεξιά**	Β	140.000	1,8	1,2
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Πλουτάρχου) **αριστερά**	Β	140.000	1,8	1,2
ΦΡΑΓΚΟΥ ΔΗΜ. (από Βασ. Παύλου & Φρειδερίκης μέχρι Απόλλωνος)	Δ	130.000	1,8	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΙΤΕΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ιτέας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVIII: 2,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	**160.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	**160.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΕΠΑΜ.	**160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΚΤΗ ΑΓΚΑΛΗΣ **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 30) **δεξιά** **145.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΑΚΤΗ ΑΓΚΑΛΗΣ - ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΕΠΑΜ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΙΡΡΑΣ - Ι. ΦΩΚΙΔΗ - ΔΕΣΦΙΝΗΣ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΛ. ΘΕΑΤΡΟΥ - ΣΚΑΡΙΜΠΑ - ΤΡΙΓΚΑ ΗΛ. - ΜΠΑΛΗ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΣΤΟΦΟΡΟΥ - ΑΚΤΗ ΑΓΚΑΛΗΣ **140.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
ΣΤΟΦΟΡΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΜΠΑΛΗ - ΤΡΙΓΚΑ - ΣΚΑΡΙΜΠΑ - ΠΛ. ΘΕΑΤΡΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΣΤΙΓΓΟΣ - ΑΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - Π. & Α. ΚΑΨΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΚΤΗ ΑΓΚΑΛΗΣ - ΣΤΟΦΟΡΟΥ **135.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
ΔΕΣΦΙΝΗΣ - ΦΩΚΙΔΗ - ΚΙΡΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - Π. & Α. ΚΑΨΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΣΤΙΓΓΟΣ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΕΣΦΙΝΗΣ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΑΓΚΑΛΗΣ	Β	150.000	1,5	2,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	160.000	1,6	2,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Α	160.000	1,5	2,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Α	160.000	1,5	2,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Α	160.000	1,5	2,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ν. Ευθυμίου μέχρι Ηρώων)	Α	160.000	1,5	2,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ηρώων μέχρι Παπαπαναγιώτου)	Α	160.000	2,2	2,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Παπαπαναγιώτου μέχρι Μιχαλοπούλου)	Α	160.000	1,8	2,2
ΗΡΩΩΝ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Η. Τρίγκα)	Δ	140.000	1,5	2,2
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ηρώων μέχρι Ευθ. Παπαλεξανδρή)	Δ	140.000	1,7	2,2
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ευθ. Παπαλεξανδρή μέχρι Σκαρίμπα)	Δ	140.000	1,2	2,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ηρώων μέχρι Ευθ. Παπαλεξανδρή)	Δ	140.000	1,6	2,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ευθ. Παπαλεξανδρή μέχρι Σκαρίμπα)	Δ	140.000	1,2	2,2
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηλ. Τρίγκα)	Δ	140.000	2,0	2,2
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Ηλ. Τρίγκα μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Ε	135.000	2,0	2,2
ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΕΠΑΜ.	Α	160.000	1,5	2,2
ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΕΥΘ. (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηλ. Τρίγκα)	Δ	140.000	1,5	2,2
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μηλιώνη)	Δ	140.000	1,5	2,2

ΤΡΙΓΚΑ ΗΛ. (από Ηρώων μέχρι Ευθ. Παπαλεξανδρή) **αριστερά**	**	140.000	1,4	2,2
ΤΡΙΓΚΑ ΗΛ. (από Ηρώων μέχρι Ευθ. Παπαλεξανδρή) **δεξιά**	Δ	140.000	1,4	2,2
ΤΡΙΓΚΑ ΗΛ. (από Ευθ. Παπαλεξανδρή μέχρι Σκαρίμπα) **αριστερά**	**	140.000	1,2	2,2
ΤΡΙΓΚΑ ΗΛ. (από Ευθ. Παπαλεξανδρή μέχρι Σκαρίμπα) **δεξιά**	Δ	140.000	1,2	2,2

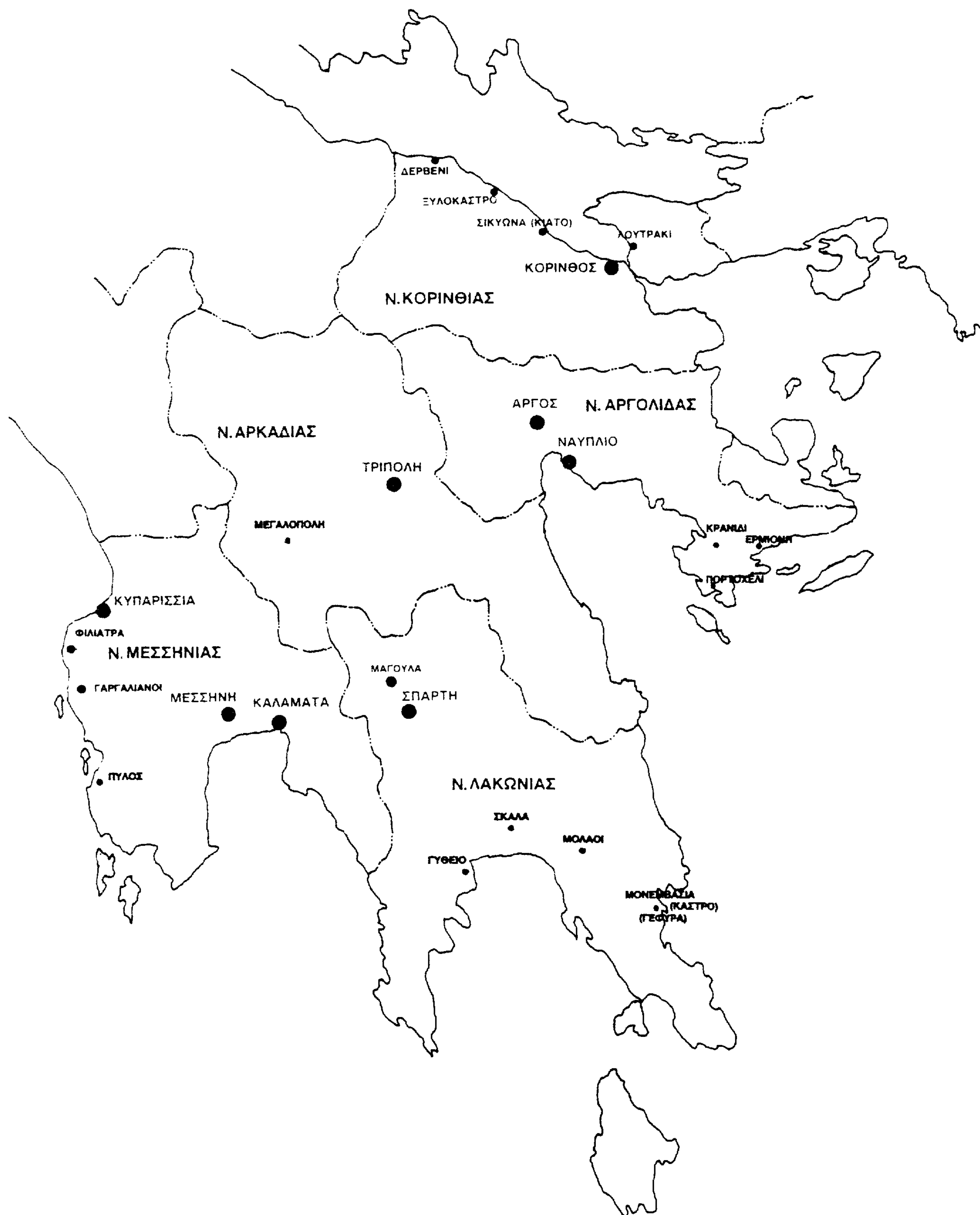
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

Χ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΝΟΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	**ΕΡΜΙΟΝΗΣ** (χάρτης 1)
	ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ (χάρτης 1)
	ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ (χάρτης Ερμιόνης)
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	**ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ** (χάρτης 1)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	**ΓΥΘΕΙΟΥ** (χάρτης 1)
	ΜΟΛΑΩΝ(χάρτης 1)
	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) (χάρτης Μολάων)
	» **(ΚΑΣΤΡΟ)** »
	ΣΚΑΛΑΣ (χάρτης 1)
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	**ΠΥΛΟΥ** (χάρτης 1)

Χ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΔΗΜΟΣ: **ΕΡΜΙΟΝΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

***Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ερμιόνης, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = [\,1 + \dfrac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\,] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05\text{x (Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Αγίων Αναργύρων μέχρι Αγ. Αθανασίου) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
	ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Ερμιόνης Θερμησίας μέχρι Δημαρχείου) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΚΤΗ ΜΗΤΣΑΙΩΝ (από Δημάρχου Αγγ. Παπαβασιλείου μέχρι 8η πάροδο) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΤΗ ΜΗΤΣΑΙΩΝ (από 8ης παρόδου μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Αγ. Αθανασίου μέχρι Αγγ. Φασιλή) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	ΦΑΣΙΛΗ ΑΓΓΕΛΟΥ (από Μελ. Μερκούρη μέχρι Δημ. Αγγ. Παπαβασιλείου) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΓΓ. ΦΑΣΙΛΗ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΡΜΟΥ (από Αγίων Αναργύρων μέχρι Αθ. Αθανασίου - Δημάρχου Αγγ. Παπαβασιλείου)	**130.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ	**130.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ** (από Ερμιόνης Θερμησίας - Αγίων Αναργύρων μέχρι Όριο Οικισμού)	**125.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΚΤΗ ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**	**125.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΑΚΤΗ ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΚΤΗ ΜΗΤΣΑΙΩΝ**	**120.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΜΗΤΣΑΙΩΝ (από Δημάρχου Αγγ. Παπαβασιλείου μέχρι 8η πάροδο) **δεξιά**	Β	150.000	1,2	D_1
ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ (από Ερμιόνης Θερμησίας - Αγίων Αναργύρων μέχρι Όριο Οικισμού)	ΣΤ	125.000	1,2	D_1
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Αγίων Αναργύρων μέχρι Αγ. Αθανασίου) **δεξιά**	Α	160.000	1,5	D_1
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Ερμιόνης Θερμησίας μέχρι Δημαρχείου) **αριστερά**	Α	160.000	1,5	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Κρανιδίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,90** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,90** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,70** **Δ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,70**
Ε Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** **ΣΤ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** **Ζ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**
Η Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Θ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Ι** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: ΦΕΚ 846/τ.Δ' /7.9.1987 (Τομέας Ι)
Σ.Α.Ο. = 1,00
Παρέκκλιση: 1) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923).
2) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 (αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού).

D_4: ΦΕΚ 846/τ.Δ' /7.9.1987 (τομέας ΙΙ)
Σ.Α.Ο. = 0,60
Παρέκκλιση: 1) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. (πυκνοδομημένο τμήμα).
2) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 (αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού).

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ (από Παντανάσσης - Πολυτεχνείου μέχρι Αγ. Δημητρίου - 2η Πάροδος Αγ. Αναργύρων) **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Αγ. Αναργύρων - Πλατ. Κύπρου) **140.000 Δρχ.**
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από 2η Πάροδο Αγ. Αναργύρων - Αγ. Δημητρίου μέχρι Αγαμέμνονος) **140.000 Δρχ.**
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ (από Μιχ. Χάσπαρη - Πλ. Κύπρου μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου - Σημείο 1) **140.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Αγαμέμνονος μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **135.000 Δρχ.**
ΠΛ. ΡΕΠΟΥΛΗ **135.000 Δρχ.**
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Μιχ. Χάσπαρη - Πλ. Κύπρου μέχρι Πλ. Ρέπουλη - Ανώνυμο 1) **135.000 Δρχ.**
ΧΑΣΠΑΡΗ ΜΙΧ. (από Παντανάσσης - Πολυτεχνείου μέχρι Πάροδο Μητρ. Φωστίνη - Ανώνυμος 4) **135.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - 1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ - 2η ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **135.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη: **Γραμμική**
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΦΩΣΤΙΝΗ (από Ανώνυμο 6 - Χάσπαρη μέχρι Σημείο 2 - Παρ. Μητρ. Φωστίνη) **135.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΒΟΛΕΩΝ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ - 1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ **135.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:
ΑΓ. ΑΝΝΗΣ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΝΗΣ **135.000 Δρχ.**

Η Ζώνη: **Γραμμικές**
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 3 - 6η Πάροδο Δημοκρατίας μέχρι 1η Πάροδο Δημοκρατίας - προέκταση άξονα 1ης Παρόδου Δημοκρατίας) **130.000 Δρχ.**
ΠΛ. ΠΑΠΑΡΣΕΝΗ **130.000 Δρχ.**

Θ Ζώνη:

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΒΟΛΕΩΝ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΙΧ. ΧΑΣΠΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΗΤΡ. ΦΩΣΤΙΝΗ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΚΑΠΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΑΣΣΗΤΟΣ - ΠΕΡΙΦ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΝΗΣ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ **130.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΙΧ. ΧΑΣΠΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΗΤΡ. ΦΩΣΤΙΝΗ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΚΑΠΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΑΣΣΗΤΟΣ - ΠΕΡΙΦ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ - ΡΕΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Παντανάσσης)	Β	140.000	1,3	D_3
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Παντανάσσης μέχρι Αγ. Αναργύρων - Πλ. Κύπρου)	Β	140.000	1,3	D_4
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από 2η Πάροδο Αγ. Αναργύρων - Αγ. Δημητρίου μέχρι Αγαμέμνονος)	Β	140.000	1,3	*
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Αγαμέμνονος μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	Γ	135.000	1,1	*
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (απο Ανώνυμο 3 - 6η Πάροδο Δημοκρατίας μέχρι 1η Πάροδο Δημοκρατίας - προέκταση άξονα 1ης Παρόδου Δημοκρατίας)	Η	130.000	1,1	D_3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΦΩΣΤΙΝΗ (από Ανώνυμο 6 - Μιχ. Χάσπαρη μέχρι σημείο 2 - Παρ. Μητρ. Φωστίνη)	Ε	135.000	1,1	D_3
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ (από Μιχ. Χάσπαρη - πλ. Κύπρου μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου - Σημείο 1)	Β	140.000	1,3	*
ΠΛ. ΚΥΠΡΟΥ (από Παντανάσσης - Πολυτεχνείου μέχρι Αγ. Δημητρίου - 2η Πάροδο Αγ. Αναργύρων)	Α	150.000	1,4	*
ΠΛ. ΠΑΠΑΡΣΕΝΗ	Η	130.000	1,1	D_3
ΠΛ. ΡΕΠΟΥΛΗ	Γ	135.000	1,2	D_3
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Μιχ. Χάσπαρη - Πλ. Κύπρου μέχρι Πλ. Ρέπουλη - Ανώνυμο 1)	Γ	135.000	1,2	D_3
ΧΑΣΠΑΡΗ ΜΙΧ. (από Παντανάσσης - Πολυτεχνείου μέχρι πάροδο Μητρ. Φωστίνη - Ανώνυμο 4)	Γ	135.000	1,2	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζωνη στην οποία βρισκεται το ακινητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζωνης (Κυκλικη ή Γραμμικη)	**Τ.Ο.**	= Τιμη Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστης Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογειου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Πορτοχελίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας η διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ** (από Αθηνάς μέχρι Μαραθώνος) **αριστερά**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ** (από Μαραθώνος μέχρι Βερβερόντας - προέκταση άξονος οδου Βερβερόντας)	**150.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ** (από Αθηνάς μέχρι όριο οικισμού) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	ΚΟΣΤΑΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι όριο οικισμού) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ** (από Κρανιδίου - Ευαγγελιστρίας μέχρι όριο οικισμού)	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ**	**120.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ -ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΟΣΤΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ**	**110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αθηνας μέχρι οριο Οικισμού) **δεξιά**	Γ	140.000	1,3	D_2
ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ (από Κρανιδίου - Ευαγγελιστρίας μέχρι όριο Οικισμού)	Δ	130.000	1,2	D_2
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Μαραθώνος) **αριστερά**	Α	170.000	1,5	D_2
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Μαραθώνος μέχρι Βερβεροντας - προέκταση Άξονος οδού Βερβεροντας)	Β	150.000	1,5	D_2
ΚΟΣΤΑΣ (απο Ευαγγελιστρίας μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερα**	Γ	140.000	1,3	D_2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Β	150.000	1,5	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπανω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζωνη στην οποια βρισκεται το ακινητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστης Αξιοποιησης Οικοπεδου
Τ.Ζ. = Τιμη Ζωνης (Κυκλικη η Γραμμικη)	**Τ.Ο.** = Τιμη Οικοπεδου
Σ.Ε. = Συντελεστης Εμπορικοτητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστης Οικοπεδου
Κ. = Συντελεστης Εκμεταλλευσης Ισογειου	** = Οριο Ζωνων

* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτων

Για τον Δήμο Μεγαλόπολης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Αναλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 1,00 Β Ζώνη: 0,60 Γ Ζώνη: 0,40 Δ Ζώνη: 0,25 Ε Ζώνη: 0,25

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXIV: 1,60 XXV: 1,50 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Αρχαίου Θεάτρου μέχρι Π. Κεφάλα)	140.000 Δρχ.
	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αγίου Νικολάου μέχρι Κολοκοτρώνη)	140.000 Δρχ.
	ΚΕΦΑΛΑ Π. (από Αγίου Νικολάου - Αφών Σταθοπούλου μέχρι Αγίου Νικολάου - Αφών Σταθοπούλου)	140.000 Δρχ.
	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αρχαίου Θεάτρου - Λεων. Ζέρβα μέχρι Π. Κεφάλα - Αγίου Κωνσταντίνου)	140.000 Δρχ.

Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη - Παπαναστασίου μέχρι Ανδριανοπούλου)	**130.000 Δρχ.**
	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Αρχαίου Θεάτρου μέχρι Τουρλεντέ)	**130.000 Δρχ.**
	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αγίου Νικολάου μέχρι Παπαφλέσσα)	**130.000 Δρχ.**
	ΖΕΡΒΑ Λ. (απο Κολοκοτρώνη μέχρι Ανδριοπούλου)	**130.000 Δρχ.**
	ΚΕΦΑΛΑ Π. (από Αγίου Νικολάου - Αφών Σταθοπούλου μέχρι Παπαφλέσσα)	**130.000 Δρχ.**
	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αναγέννησης μέχρι Αρχαίου Θεάτρου - Ζέρβα Λ.)	**130.000 Δρχ.**
	ΝΙΚΗΤΑΡΑ (από Τουρλεντέ μέχρι Πολυβίου)	**130.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. (από Τουρλεντέ μέχρι Πολυβίου)	**130.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Αγίου Κωνσταντίνου - Κεφάλα Π. μέχρι Αγίου Αθανασίου)	**130.000 Δρχ.**
	ΠΟΛΥΒΙΟΥ (από Νικηταρα μέχρι Παπαϊώάννου)	**130.000 Δρχ.**
	ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφάλα Π. μέχρι Φιλοποίμενος)	**130.000 Δρχ.**
	ΤΟΥΡΛΕΝΤΕ (από Νικηταρά μέχρι Παπαϊώαννου Ι.)	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ - ΖΕΡΒΑ Λ. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΤΟΥΡΛΕΝΤΕ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚ. - ΣΜΥΡΝΗ ΝΙΚ. - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**	**120.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΠΡΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΣΚΟΥΦΑ Ν. - ΒΕΡΓΙΝΑΣ - ΞΑΝΘΟΥ ΕΜΜ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΧΡ. ΚΑΪΚΑ - ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΘΕΟΔ. - ΤΟΥΡΛΕΝΤΕ - ΝΙΚ. ΚΟΝΤΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΡΒΑ ΛΕΩΝ. - ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΝΙΚ. ΣΜΥΡΝΗ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚ. - ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ**	**120.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚ. - ΤΡΟΥΡΛΕΝΤΕ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - Ν. ΚΟΝΤΟΥ - ΤΟΥΡΛΕΝΤΕ - Θ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ - Χ. ΚΑΪΚΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΝΑΣΤ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη - Παπαναστασίου μέχρι Ι. Παπαϊώάννου)	Β	130.000	1,5	2,1
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ι. Παπαϊώάννου μέχρι Ανδριοπούλου)	Β	130.000	1,1	2,1
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Αρχαίου Θεάτρου μέχρι Π. Κεφάλα)	Α	140.000	2,0	2,1
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Αρχαιου Θεάτρου μέχρι Τουρλεντέ)	Β	130.000	1,5	2,1
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αγίου Νικολάου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	140.000	2,0	2,1
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αγίου Νικολάου μέχρι Νικηταρά)	Β	130.000	1,5	2,1
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Νικηταρά μέχρι Παπαφλέσσα)	Β	130.000	1,2	2,1
ΖΕΡΒΑ Λ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ι. Παπαϊώάννου)	Β	130.000	1,5	2,1

ΖΕΡΒΑ Λ. (από Ι. Παπαϊωάννου μέχρι Ανδριοπούλου)	Β	130.000	1,2	2,1
ΚΕΦΑΛΑ Π. (από Κολοκοτρώνη - Παπαναστασίου μέχρι Αγίου Νικολάου - Αφών Σταθοπούλου)	Α	140.000	2,0	2,1
ΚΕΦΑΛΑ Π. (από αφών Σταθοπούλου - Αγίου Νικολάου μέχρι Νικηταρά)	Β	130.000	1,5	2,1
ΚΕΦΑΛΑ Π. (από Νικηταρά μέχρι Παπαφλέσσα)	Β	130.000	1,2	2,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αρχαίου Θεάτρου - Λεων. Ζέρβα μέχρι Π. Κεφάλα - Αγίου Κωνσταντίνου)	Α	140.000	2,0	2,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αναγέννησης μέχρι Τουρλεντέ)	Β	130.000	1,2	2,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Τουρλεντέ μέχρι Αρχαίου Θεάτρου - Λεων. Ζέρβα)	Β	130.000	1,5	2,1
ΝΙΚΗΤΑΡΑ (από Τουρλεντέ μέχρι Πολυβίου)	Β	130.000	1,1	2,1
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (από Τουρλεντέ μέχρι Πολυβίου)	Β	130.000	1,2	2,1
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Αγίου Κωνσταντίνου - Κεφάλα Π. μέχρι Πολυβίου)	Β	130.000	1,5	2,1
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Πολυβίου μέχρι Αγίου Αθανασίου)	Β	130.000	1,2	2,1
ΠΟΛΥΒΙΟΥ (από Νικηταρά μέχρι Παπαϊωάννου)	Β	130.000	1,2	2,1
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφάλα Π. μέχρι Πολυβίου)	Β	130.000	1,5	2,1
ΤΟΥΡΛΕΝΤΕ (από Παπαϊωάννου Ι μέχρι Νικηταρά)	Β	130.000	1,5	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΓΥΘΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Γυθείου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τις Ζώνες, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, ΙΑ, ΙΒ, ΙΔ & ΙΕ **Σ.Ο. = 1,00**
ΣΤ Ζώνη: **0,42** Ι Ζώνη: **0,50** ΙΓ Ζώνη: **0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXV: 1,50 XXVIII: 1,20 XXXIV: 0,60

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05\text{x (Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	**270.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ	**270.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΤΡΟΜΠΕΗ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	**270.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΤΖΑΝΝΗ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 3)	**250.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΞΑΝΘΑΚΗ Ι. (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Καλκανδή)	**240.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΓΕΡΑΣ. ΚΑΨΑΛΗ - ΞΑΝΘΑΚΗ Ι. - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**	**220.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΓΕΡΑΣ. ΚΑΨΑΛΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΚΑΛΚΑΝΔΗ - ΞΑΝΘΑΚΗ Ι. - ΓΕΡΑΣ. ΚΑΨΑΛΗ**	**200.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη	**Γραμμική**	
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 10)	**190.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:	ΚΑΛΚΑΝΙΔΗ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΕΡΜΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΟΛΥΔΑΥΚΟΥΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΞΑΝΘΑΚΗ Ι. - ΚΑΛΚΑΝΔΗ	180.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΤΖΑΝΗ ΜΠΕΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ - ΜΩΡΕΤΙ - ΛΑΡΥΣΙΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΠΛ. ΠΕΤΡ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΤΖΑΝΗ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΤΖΑΝΗ ΜΠΕΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ	180.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	170.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΓΥΘΕΙΟΥ ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	170.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25	160.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ ΓΥΘΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΤΖΑΝΗ ΜΠΕΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ ΓΥΘΕΙΟΥ	160.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΑΡΥΣΙΟΥ - ΜΩΡΕΤΙ - ΤΖΑΝΗ ΜΠΕΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	145.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	140.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΤΖΑΝΗ ΜΠΕΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΤΖΑΝΗ ΜΠΕΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ	140.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 15)	Ι	170.000	1,1	D_1
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Γερ. Καψάλη μέχρι Ερμού)	Ε	200.000	1,2	1,8
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Ερμού μέχρι Δυρού)	Ε	200.000	1,1	1,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ι. Ξανθάκη μέχρι Γερ. Καψάλη) **δεξιά**	**	220.000	1,3	1,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Γερ. Καψάλη μέχρι Κάστορος) **δεξιά**	**	200.000	1,2	1,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Ερμού) **δεξιά**	**	200.000	1,1	1,8

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Λαρυσίου μέχρι Ανώνυμο 33) **αριστερά**	**	220.000	1,3	D_1
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 33 μέχρι Ανώνυμο 34) **αριστερά**	**	200.000	1,2	D_1
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 34 μέχρι Σημείο 1) **αριστερά**	**	180.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Σημείο 1 μέχρι Ανώνυμο 24) **αριστερά**	ΙΔ	140.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ	Α	270.000	1,4	D_1
ΓΕΡ. ΚΑΨΑΛΗ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ηρακλέους)	**	220.000	1,3	1,8
ΓΕΡ. ΚΑΨΑΛΗ (από Ηρακλέους μέχρι Ι. Ξανθάκη)	**	220.000	1,2	1,8
ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ Ι. (από Ευρυκλέας μέχρι Γερ. Καψάλη)	Δ	220.000	1,2	1,8
ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ Ι. (από Γερ. Καψάλη μέχρι Καλκανδή)	Ε	200.000	1,2	1,8
ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ Ι. (από Καλκανδή μέχρι Απόλλωνος)	Ζ	180.000	1,1	*
ΕΡΜΟΥ (από Ι. Ξανθάκη μέχρι Κάστορος)	Ε	200.000	1,3	1,8
ΕΡΜΟΥ (από Κάστορος μέχρι Βασ. Γεωργίου)	Ε	200.000	1,2	1,8
ΕΥΡΥΚΛΕΟΥΣ	Δ	220.000	1,2	1,8
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Γερ. Καψάλη)	Δ	220.000	1,2	1,8
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Γερ. Καψάλη μέχρι Δυρού)	Ε	200.000	1,2	1,8
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ερμού)	Ε	200.000	1,1	1,8
ΞΑΝΘΑΚΗ Ι. (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ευρυκλέους)	Γ	240.000	1,4	1,8
ΞΑΝΘΑΚΗ Ι. (από Ευρυκλέους μέχρι Ερμού)	Γ	240.000	1,2	1,8
ΟΡΕΣΤΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Δυρού)	Ε	200.000	1,2	1,8
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ) (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 8)	ΣΤ	190.000	1,2	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΤ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Α	270.000	1,4	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	Ι	170.000	1,2	D_1
ΠΟΛΥΑΡΑΒΟΥ	Ε	200.000	1,1	1,8
ΤΖΑΝΗ ΜΠΕΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ (από πλ. Π. Μαυρομιχάλη μέχρι Μωρέτι)	Η	180.000	1,2	1,8
ΤΖΑΝΝΗ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	250.000	1,4	1,8
ΤΖΑΝΝΗ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	250.000	1,2	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΟΛΑΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Μολάων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4) **190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 5 - Ανώνυμο 6)	**160.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**130.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7**	**125.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16**	**120.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4)	Α	190.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 5 - Ανώνυμο 6)	Β	160.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 14)	Γ	150.000	1,3	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 13)	Γ	150.000	1,3	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15	Γ	150.000	1,3	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
(ΓΕΦΥΡΑ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μονεμβασίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,70**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**

δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10-11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	**250.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από πλατεία Αφών Ανδρεσάκη μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	**250.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Λεωφ. Σπάρτης μέχρι Ανώνυμο 10) **δεξιά**	**250.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Λεωφ. Σπάρτης μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	**250.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	**250.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 15) **αριστερά**	**250.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΓΕΦΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6**	**230.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15**	**200.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**200.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**180.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (απο Λεωφ. Σπάρτης μέχρι Ανώνυμο 17)	Β	230.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Λεωφ. Σπάρτης μέχρι Ανώνυμο 8)	Β	230.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 10)	Α	250.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 10)	Β	230.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (απο πλατεία Αφών Ανδρεσάκη μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Α	250.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Γέφυρα μέχρι Ανώνυμο 10)	Α	250.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Λεωφ. Σπάρτης)	Β	230.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Λεωφ. Σπάρτης μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	Β	230.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Λεωφ. Σπάρτης μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	Α	250.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Γέφυρα μέχρι Ανώνυμο 7)	Β	230.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (απο Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 12)	Α	250.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 15)	Α	250.000	1,4	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΚΑΣΤΡΟ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποια βρισκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμη Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογειου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμη Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μονεμβασίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο. = **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό του Κάστρου — **750.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΙΑΝΝΗ ΡΙΤΣΟΥ (από Είσοδο Κάστρου μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	750.000	2,0	*
ΓΙΑΝΝΗ ΡΙΤΣΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο Κάστρου)	Α	750.000	1,5	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΑΛΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΑΛΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Συντομογραφιες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποια βρισκεται το ακινητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλικη η Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογειου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποιησης Οικοπεδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπεδου
Σ.Ο. = Συντελεστης Οικοπέδου
** = Όοιο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτων

Για το Δήμο Σκάλας ισχύει για πρώτη φορα η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμου Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τις Ζώνες, Α, Β, Γ, Δ:**Σ.Ο. = 1,00**
ΣΤ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** Ε Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** Ζ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ανώνυμο 8 μέχρι 5ης Μαΐου)	**170.000 Δρχ.**
	5ης ΜΑΪΟΥ (από Θαλή Κουτούπη - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 12 - Ανώνυμο 14)	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (από Ανωνυμο 1 - Ανώνυμο 20 μεχρι 5ης Μαΐου)	**160.000 Δρχ.**
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (από 5ης Μαΐου - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ευρώτα - Ανώνυμο 13)	**160.000 Δρχ.**
	5ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 12 - Ανώνυμο 14 μέχρι Εθνική οδός Σπάρτης Μονεμβασίας)	**160.000 Δρχ.**
	5ης ΜΑΪΟΥ (από Θαλή Κουτούπη - Ανώνυμος 3 μεχρι όριο Σχεδίου Πόλης)	**160.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**5ης ΜΑΪΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΔΟΣ ΠΗΓΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - 5ης ΜΑΪΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 5ης ΜΑΪΟΥ**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ - ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 19)	**135.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΟΔΟΣ ΕΥΡΩΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - 5ης ΜΑΪΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 5ης ΜΑΪΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ**	**135.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΟΣ ΕΥΡΩΤΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΟΔΟΣ ΠΗΓΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7**	**130.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	Ο οικισμός ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**125.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ανώνυμο 8 μέχρι 5ης Μαΐου) **αριστερά**	Α	170.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από 5ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 10)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από 5ης Μαΐου μέχρι Καποδιστρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από 5ης Μαΐου μέχρι Λεήμονος)	Γ	150.000	1,1	1,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	**	150.000	1,1	*
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 5ης Μαΐου μέχρι Στουρνάρα)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 20 - Ανώνυμο 1 μέχρι 5ης Μαΐου)	Β	160.000	1,1	*
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (από 5ης Μαΐου - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ευρώτα - Ανώνυμο 13)	Β	160.000	1,1	0,8

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 18 μέρι Ανώνυμο 19)	Δ	135.000	1,1	0,8
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από 5ης Μαΐου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΘΑΛΗ ΚΟΥΤΟΥΠΗ (από 5ης Μαΐου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0
Κ. ΠΑΛΑΜΑ (από 5ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 17)	**	150.000	1,1	1,0
Κ. ΠΑΛΑΜΑ (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 4)	**	150.000	1,1	0,8
Κ. ΣΚΑΛΚΟΥ (από 5ης Μαΐου μέχρι 28 Οκτωβρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΛΕΗΜΟΝΟΣ (από 5ης Μαΐου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ (από 5ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 10)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από 5ης Μαΐου μέχρι 28 Οκτωβρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0
5ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Β	160.000	1,1	1,0
5ης ΜΑΪΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Θαλή Κουτούπη) **δεξιά**	Β	160.000	1,1	1,0
5ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Αγίας Παρασκευής) **αριστερά**	Α	170.000	1,2	1,0
5ης ΜΑΪΟΥ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Αθαν. Διάκου) **αριστερά**	Α	170.000	1,2	0,8
5ης ΜΑΪΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	Α	170.000	1,2	1,0
5ης ΜΑΪΟΥ (από Θαλή Κουτούπη μέχρι Ανώνυμο 14) **δεξιά**	Α	170.000	1,2	1,0
5ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ευρώτα) **αριστερά**	Β	160.000	1,1	1,0
5ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 13) **δεξιά**	Β	160.000	1,1	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 5ης Μαΐου μέχρι Στουρνάρα)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ (από 5ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 10)	Γ	150.000	1,1	1,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από 5ης Μαΐου μέχρι 28 Οκτωβρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	**	150.000	1,1	*
Κ. ΠΑΛΑΜΑ (από 5ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 17)	**	150.000	1,1	1,0
Κ. ΠΑΛΑΜΑ (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 4)	**	150.000	1,1	0,8
Κ. ΣΚΑΛΚΟΥ (από 5ης Μαΐου μέχρι 28 Οκτωβρίου)	Γ	150.000	1,1	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζωνη στην οποια βρισκεται το ακινητο
Τ.Ζ. - Τιμη Ζωνης (Κυκλικη η Γραμμικη)
Σ.Ε. = Συντελεστης Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστης Εκμεταλλευσης Ισογειου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστης Αξιοποιησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπεδου
** = Οριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Πύλου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

$$\text{τότε: } \mathbf{Σ.Ο.\ τελ.} = \left[1 + \frac{(\mathbf{Ε.\ οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \mathbf{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. K. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Αναγνωσταρά) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Μαιζώνος μέχρι Επισκ. Γρηγ. Μεθώνης) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Καλαμάτας μέχρι Αυξεντίου) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ (από Αναγνωσταρά μέχρι Νηλέως) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ (από Νηλέως μέχρι Οικονομίδη) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ (από Μιαουλή μέχρι Μαιζώνος) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Τσικλητήρα μέχρι Γεωργακοπούλου) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΜΕΘΩΝΗΣ - Α. ΣΤΕΛΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΠ. ΓΡΗΓ. ΜΕΘΩΝΗΣ - ΡΟΪΔΑΚΗ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - Ν. ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΠΛ. ΤΣΙΚΛΗΤΗΡΑ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΠΛ. ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΤΣΙΚΛΗΤΗΡΑ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Α. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Ν. ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΡΟΪΔΑΚΗ - ΕΠΙΣΚ. ΓΡΗΓ. ΜΕΘΩΝΗΣ - ΣΤΕΛΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**	**170.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:	**ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23)**	**170.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23)**	**170.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Α. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Α. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΜΕΘΩΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΜΕΘΩΝΗΣ**	**130.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΜΕΘΩΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΘΩΝΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23)**	**130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ (από Γεωργακοπούλου - Πλ. 3 Ναυάρχων μέχρι Τσικλητήρα)	Β	180.000	1,3	1,4
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Αναγνωσταρά) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Βόκου) **αριστερά**	Β	180.000	1,7	1,4
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Β' πάροδο Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης)**δεξιά**	Β	180.000	1,7	1,4
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ (από Βόκου μέχρι Κρασάνου) **αριστερά**	Β	180.000	1,3	1,4
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ (από Β' Πάροδο Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης μέχρι Αμαλίας Φλέμιγκ) **δεξιά**	Β	180.000	1,3	1,4
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **δεξιά**	Β	180.000	1,5	1,4
ΚΡΑΣΣΑΝΟΥ (από Παλαιών Πατρών Γερμανού μέχρι προέκταση άξονος Παπαφλέσσα) **δεξιά**	Β	180.000	1,3	1,4
ΜΑΙΖΩΝΟΣ (από Πλατεία 3 Ναυάρχων μέχρι Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης)	Β	180.000	1,1	1,4
ΜΙΣΥΡΛΗ (από Πλατεία 3 Ναυάρχων - Οικονομίδη μέχρι Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης)	Β	180.000	1,2	1,4
ΝΗΛΕΩΣ (από Τσικλητήρα μέχρι Πλατεία 3 Ναυάρχων)	Β	180.000	1,6	1,4
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ (από Πυρώ μέχρι Σαχτούρη) **αριστερά**	Β	180.000	1,3	1,4
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ (από προέκταση άξονος Πυρώ μέχρι προέκταση άξονος Σαχτούρη) **δεξιά**	Β	180.000	1,4	1,4
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ (από Σαχτούρη μέχρι Πλ. 3 Ναυάρχων) **αριστερά**	Β	180.000	1,7	1,4
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ (από προέκταση άξονος Σαχτούρη μέχρι Μισυρλή) **δεξιά**	Β	180.000	1,7	1,4
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Μαιζώνος μέχρι Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Καλαμάτας μέχρι Αυξεντίου) **αριστερά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Αυξεντίου μέχρι Πλ. Παπαφλέσσα) **αριστερά**	Β	180.000	1,6	1,4
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Πλ. Παπαφλέσσα μέχρι Μανιακίου) **αριστερά**	Β	180.000	1,4	1,4
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης μέχρι Κρασσάνου) **δεξιά**	Β	180.000	1,5	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Παπαφλέσσα μέχρι Καλαμάτας)	Β	180.000	1,5	1,4

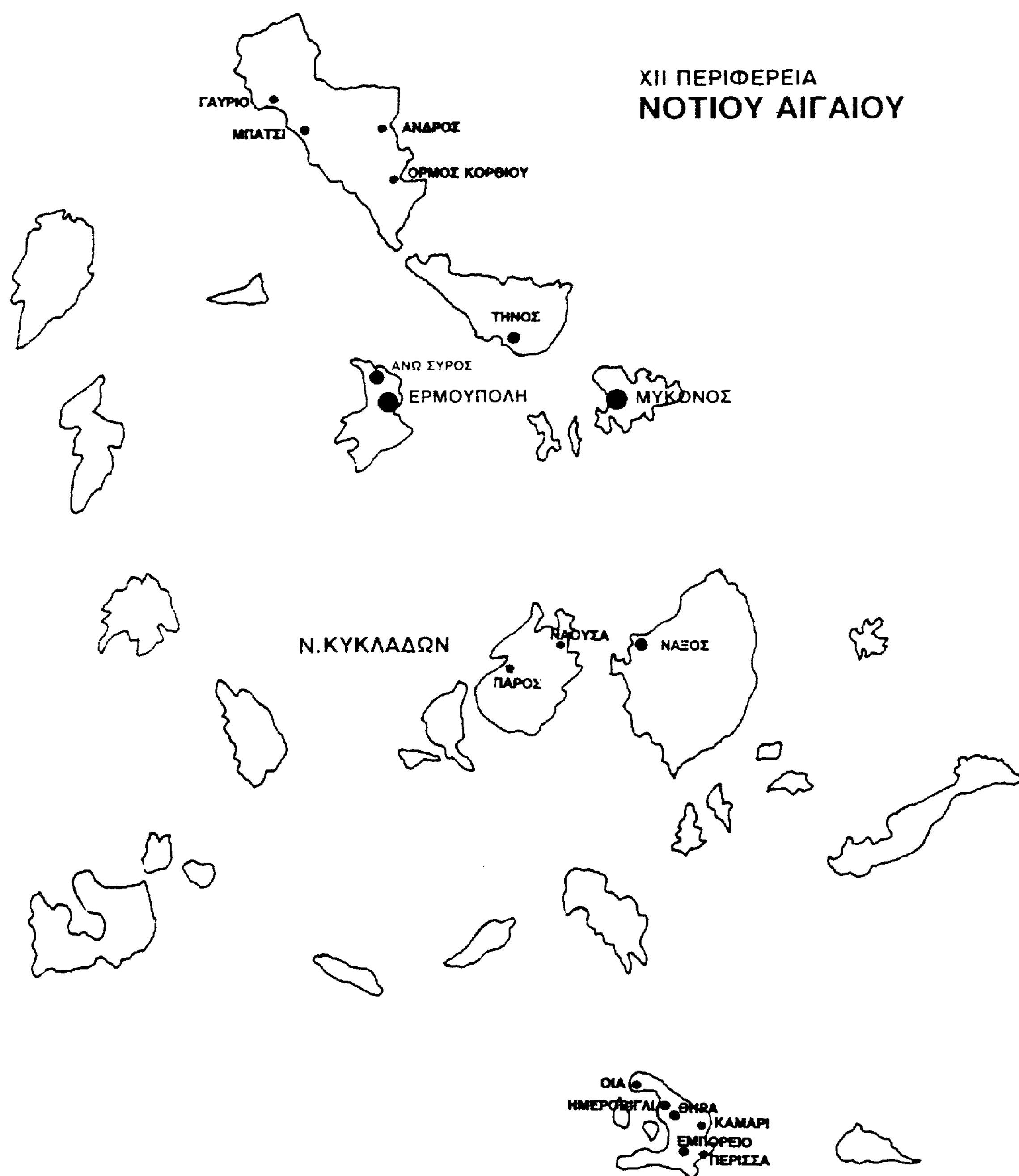
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ (από Αναγνωσταρά μέχρι Νηλέως) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ (από Νηλέως μέχρι Οικονομίδη) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ (από Μισυρλή μέχρι Μαιζώνος) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΙΚΛΗΤΗΡΑ	Β	180.000	1,7	1,2
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Σανταρόζα) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Σανταρόζα μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	*
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Τσικλητήρα μέχρι Γεωργακοπούλου) **δεξιά**	Α	190.000	1,9	1,4
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Πλατεία 3 Ναυάρχων μέχρι Τσικλητήρα)	Β	180.000	1,4	1,4
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Τσικλητήρα μέχρι Ρενέ Πυώ) **δεξιά**	Β	180.000	1,3	*
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Τσικλητήρα μέχρι Ρενέ Πυώ) **αριστερά**	Β	180.000	1,3	1,4

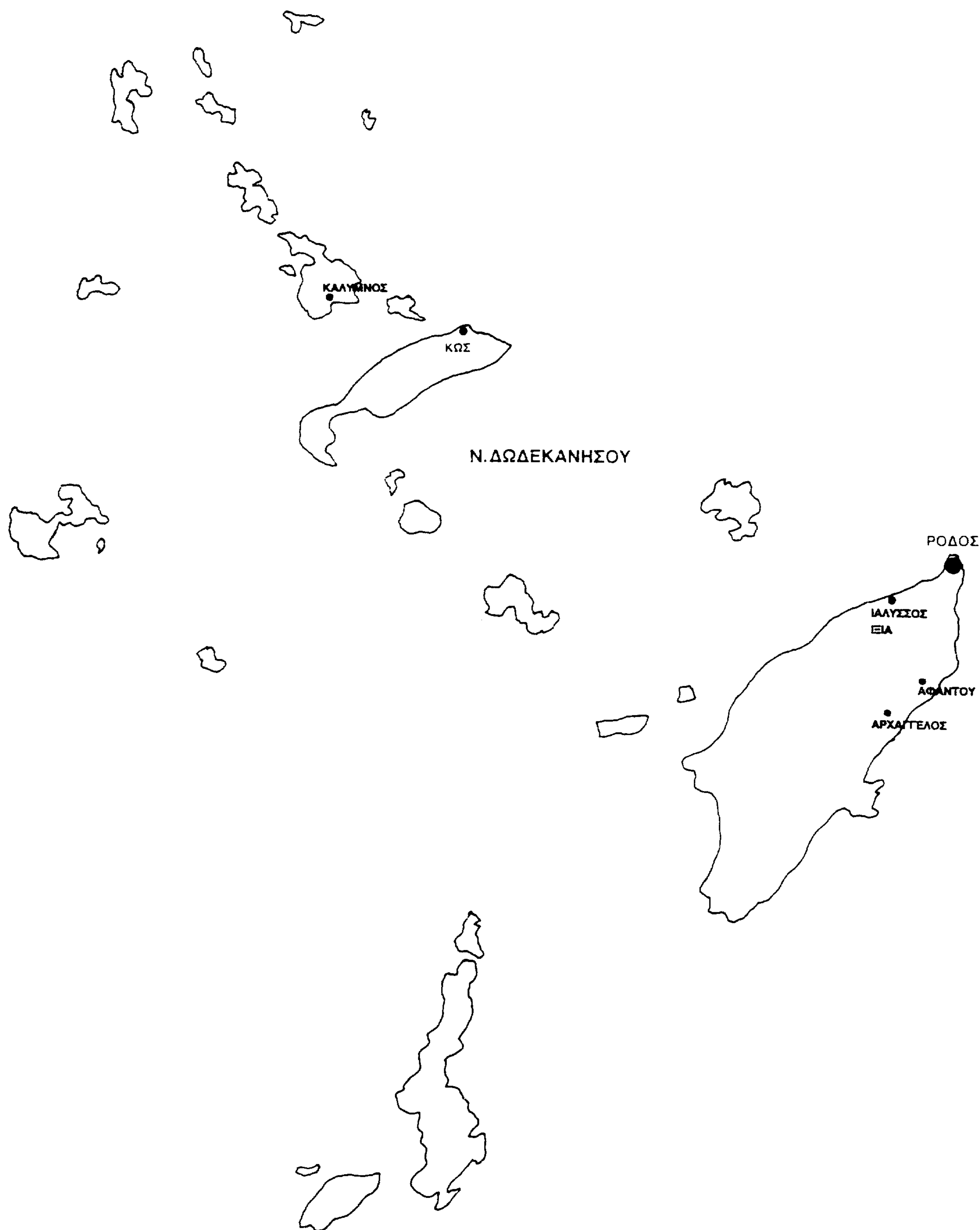
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

XII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	**ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ** (χάρτης 1)
	ΑΦΑΝΤΟΥ (χάρτης 1)
	ΙΑΛΙΣΣΟΥ (ΙΞΙΑ) (χάρτης Αρχαγγέλου)
	ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ (χάρτης 1)
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	**ΑΝΔΡΟΥ** (χάρτης 1)
	ΓΑΥΡΙΟΥ(χάρτης 1)
	ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ (χάρτης 1)
	ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ (ΠΕΡΙΣΣΑ)(χάρτης 1)
	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ (ΚΑΜΑΡΙ) (χάρτης 1)
	ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ (χάρτης 1)
	ΘΗΡΑΣ (χάρτης 1)
	ΜΠΑΤΣΙΟΥ(χάρτης 1)
	ΝΑΟΥΣΑΣ (χάρτης 1)
	ΟΙΑΣ (χάρτης Θήρας)
	ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ (χάρτης 1)
	ΠΑΡΟΥ (χάρτης 1)


XII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΑΥΡΙΟ
ΜΠΑΤΣΙ
ΑΝΔΡΟΣ
ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ
ΤΗΝΟΣ
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
ΜΥΚΟΝΟΣ
Ν.ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΑΟΥΣΑ
ΝΑΞΟΣ
ΠΑΡΟΣ
ΟΙΑ
ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙ
ΘΗΡΑ
ΚΑΜΑΡΙ
ΕΜΠΟΡΕΙΟ
ΠΕΡΙΣΣΑ


ΚΑΛΥΜΝΟΣ
ΚΩΣ
Ν.ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ
ΙΑΛΥΣΣΟΣ
ΞΙΑ
ΑΦΑΝΤΟΥ
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αρχάγγελου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05\times(\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 -11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (από Μελίνας Μερκούρη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	**170.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Γ. Παπανδρέου)	**170.000 Δρχ.**
	ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό του Αρχάγγελου**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (από Μ. Μερκούρη μέχρι Στ. Γέροντα)	Α	170.000	1,6	D_1
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (από Στ. Γέροντα μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Α	170.000	1,4	D_1
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	Β	150.000	1,2	D_1
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από 7ης Μαρτίου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Α	170.000	1,6	D_1
Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ	Α	170.000	1,6	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΦΑΝΤΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

*** Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αφάντου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0,40}{500} \right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = $\frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = $\frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ισα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	**190.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	**190.000 Δρχ.**
	ΠΕΡΝΟΥ	**190.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	**190.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό Αφάντου**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	Α	190.000	1,6	D_1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	Α	190.000	1,6	D_1
ΛΙΝΔΟΥ	Β	170.000	1,2	D_1
ΠΕΡΝΟΥ	Α	190.000	1,6	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	190.000	1,8	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΙΑΛΥΣΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΞΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον οικισμό Ιξιάς του Δήμου Ιαλισού, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500} \right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Σημείο 1 μέχρι Σημείο 2)	**230.000 Δρχ.**
	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	**230.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό**	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Β	180.000	2,0	D_1
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Σημείο 1 μέχρι Σημείο 2)	Α	230.000	1,4	D_1
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Α	230.000	2,5	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποια βρισκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποιησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παιρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Καλυμνίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΙΚΡΑΜΕΝΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΣΚΕΥΟΥ ΖΕΡΒΟΥ - ΜΙΧ. ΜΑΓΚΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΜΑΞΙΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **165.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΝΙΚΟΛ. ΚΑΛΑΒΡΟΥ - ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΛΑΒΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΣΚΕΥΟΥ ΖΕΡΒΟΥ - Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΜΑΞΙΜΟΥ - ΜΙΧ. ΜΑΓΚΟΥ - ΣΚΕΥΟΥ ΖΕΡΒΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΠΙΚΡΑΜΕΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΝΙΚ. ΚΑΛΑΒΡΟΥ - ΝΟΜ. ΚΑΛΑΒΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΣΚΕΥΟΥ ΖΕΡΒΟΥ - Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΓΕΦΥΡΑ ΧΩΝΗΣ - ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΧΩΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΝΤΑΡΓΟΥΙΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΟΥΒΑΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ **130.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΓΕΦΥΡΑ ΧΩΝΗΣ - ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΧΩΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 **130.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΝΤΑΡΓΟΥΙΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ν. Ανώνυμο 7 μέχρι Πικραμένου)	Α	165.000	2,1	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	**	165.000	2,1	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31	Α	165.000	2,4	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32	Α	165.000	2,1	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34	Α	165.000	2,1	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35	Α	165.000	2,1	1,4
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ανώνυμος 32 μέχρι πλ. Σταθμού)	Α	165.000	3,1	*
ΖΕΡΒΟΥ ΣΚΕΥΟΥ (από πλ. Σταθμού μέχρι Ανώνυμος 16)	Β	150.000	2,1	0,8
ΖΕΡΒΟΥ ΣΚΕΥΟΥ (από Θωμά Γεωργίου μέχρι πλ. Σταθμού)	**	165.000	2,1	0,8

ΚΑΛΑΒΡΟΥ ΝΙΚ. (από πλ. Σταθμού μέχρι Ανώνυμο 21 - Μητρόπολη)	Β	150.000	2,1	0,8
ΜΑΓΚΟΥ ΜΙΧ. (από Ανώνυμο 33 μέχρι Θωμά Γεωργίου)	**	165.000	2,1	0,8
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 36 μέχρι Ανώνυμο 37)	Α	165.000	2,4	1,4
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 31 μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	165.000	2,4	1,4
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 38)	Δ	130.000	2,1	1,2
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΜΑΞΙΜΟΥ (από πλ. Παπαμιχαήλ μέχρι Ανώνυμο 33)	**	165.000	2,4	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ (από Ανώνυμο 37 μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	165.000	3,1	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ	**	165.000	3,1	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΩΡΑΣ	ΣΤ	130.000	2,1	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΔΡΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Άνδρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 345/τ.Δ /2.6.1989

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **571 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250** τ.μ.:

$$Σ.Α.Ο. = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο = 0,80**
Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$Σ.Α.Ο. = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **1143 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143 τ.μ.**:

$$Σ.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΒΡΑΧΙΑ) - ΠΛ. ΑΦΑΝΟΥΣ ΝΑΥΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΔΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΛΚΙΒ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 — **300.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΝΔΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΠΟΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΪΡΗ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΜΠΑΝΗ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΒΟΓΙΑΤΖΙΔΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΟΥΡΙΩΝ - Γ.Σ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΒΙΟΛΑΝΤΟΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΚΟΡΑΗ - ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΟΛΕΜΗ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΒΑΣ. ΕΛΙΖΑΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 — **250.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΠΟΛΥΒΙΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΔΑΡΑ - ΝΙΚ. ΔΑΜΠΑΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΛΟΥΡΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΒΟΓΙΑΤΖΙΔΗ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ — **220.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:	ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ - ΚΟΡΑΗ - ΒΙΟΛΑΝΤΟΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - Γ.Σ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ - ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ ΚΡΙΕΖΗ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΟΥΡΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 15 - 16 - 17 - 18 - 19) - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΑΛΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ	210.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Σημείο 20 μέχρι Σημείο 28) αριστερά	210.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΕΛΙΖΑΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΠΟΛΕΜΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΒΑΣ. ΕΛΙΖΑΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	200.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΠΑΣΧΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΠΟΡΤΙ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΠΑΣΧΑΛΗ ΔΗΜ.	190.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΚΩΝ. ΚΑΡΔΑΡΑ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΠΟΛΥΒΙΟΥ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΛΕΩΝ. ΚΑΜΠΑΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΩΝ. ΚΑΡΔΑΡΑ	190.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ ΚΡΙΕΖΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ - Γ.Σ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΛΟΥΡΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΟΥΡΙΩΝ - ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ ΚΡΙΕΖΗ	190.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (ΣΗΜΕΙΑ 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28)	190.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Καμπάνη μέχρι Επαμ. Εμπειρίκου) αριστερά	Β	250.000	1,4	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Περικλέους μέχρι Ανώνυμο 11)	Δ	210.000	1,6	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	ΣΤ	200.000	1,4	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Σταμ. Εμπειρίκου) αριστερά	Β	250.000	1,4	D_3
ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΝΙΚ. (από Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ - Πλατεία Αγ. Όλγας μέχρι Κονδύλη)	Β	250.000	1,3	D_3
ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΝΤ. (από Ενώσεως Ανδρίων μέχρι Ανώνυμο 11 - Ποταμό Λουρίων)	Δ	210.000	1,4	D_3
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ Γ. (από Γ. Εμπειρίκου μέχρι Κονδύλη - Προέκταση Άξονα οδού Κονδύλη)	Β	250.000	1,3	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Εμπειρίκου μέχρι Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄)	Β	250.000	1,3	D_3

ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΑΛΚΙΒ. (από Πλατεία Καΐρη μέχρι Σόλωνος - προέκταση Άξονα οδού Σόλωνος)	Β	250.000	1,4	D_3
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ Γ. (από Εμπειρικείου Γηροκομείου - Νικ. Γουλανδρή μέχρι Βασ. & Ελίζας Γουλανδρή - Πλατεία Καΐρη)	Β	250.000	1,6	D_3
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΕΠΑΜ. (από Ανώνυμο 9 μέχρι πλατεία Αγ. Όλγας)	**	250.000	1,4	D_3
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΣΤΑΜ. (από Μ. Γουλανδρή - Κολοκοτρώνη μέχρι Ενώσεως Ανδρίων)	Β	250.000	1,3	D_3
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΣΤΑΜ. (από Ενώσεως Ανδρίων μέχρι Περικλέους)	Δ	210.000	1,6	D_3
ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ (από Επαρχιακή οδό Άνδρου Αποικίων - Ζαχαρούλας Κριεζή μέχρι Κοραή - Αντ. Γαλανού)	Β	250.000	1,2	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Βιολαντός Γουλανδρή μέχρι Ενώσεως Ανδρίων - Ζαχαρούλας Κριεζή)	Β	250.000	1,2	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Ανώνυμο 11 - ποταμό Λουρίων μέχρι όριο Οικισμού (Σημείο 18)) **αριστερά**	Δ	210.000	1,6	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Σημείο 20 μέχρι Σημείο 28) **αριστερά**	Ε	210.000	1,6	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 10 - όριο Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1)	Γ	220.000	1,4	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βογιατζίδη - Προέκταση άξονα οδού Βογιατζίδη)	**	250.000	1,4	D_3
ΚΑΜΠΑΝΗ ΛΕΩΝ. (από Επαμ. Εμπειρίκου μέχρι Ανώνυμο 9)	**	250.000	1,4	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΟΛΓΑΣ	**	250.000	1,4	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΪΡΗ	Β	250.000	2,0	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΑΥΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Γαυρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ισα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΤΑΛΛΙΟΥ - ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ - ΕΜΜ. ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ - ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ **260.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΥΔΡΟΥΣΑΣ - ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ - ΟΣΤΡΙΑ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΥΔΡΟΥΣΑΣ **260.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ - ΕΜΜ. ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ - ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΥΔΡΟΥΣΑΣ - ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ - ΟΣΤΡΙΑ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ **230.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ **180.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ **175.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ (από Βασ. Γουλανδρή μέχρι Εμμ. Μπαμπούση)	**	260.000	1,6	D_2
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ ΒΑΣ. (από Γυμναστηρίου μέχρι Λ. Γουλανδρή)	Α	260.000	1,6	D_2
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ ΒΑΣ. (από Λ. Γουλανδρή μέχρι Ηρώου)	Α	260.000	1,8	D_2
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	**	260.000	1,3	D_2
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΕΠΑΜ. (από Βασ. Γουλανδρή μέχρι Μάνου Χατζιδάκη)	Α	260.000	1,3	D_2
ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ ΕΜΜ. (από Βασ. Γουλανδρή μέχρι Μάνου Χατζιδάκη - Πλ. Εμμ. Μπαμπούση)	Α	260.000	1,3	D_2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΜΜ. ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ	Α	260.000	1,6	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Z. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Εμπορείου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 345/τ.Δ /2.6.1989

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **1143** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Επαρχιακό μέχρι Ανώνυμο 3 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 3)	**220.000 Δρχ.**
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ (από Δρόσου Λαζ. - προέκταση άξονα Δρόσου Λαζ. μέχρι Ανώνυμο 2 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 2)	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Ολόκληρος ο Οικισμός**	**180.000 Δρχ.**

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Επαρχιακό μέχρι Ανώνυμο 3 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 3)	Α	220.000	1,3	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ (από Δρόσου Λαζ. - προέκταση άξονα Δρόσου Λαζ. μέχρι Ανώνυμο 2 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 2)	Α	220.000	1,3	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

΄Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΕΡΙΣΣΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Εμπορείου (οικισμό Περίσσας) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,70** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ΄/93)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
α. Για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **700** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
γ. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των **700** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **1000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
γ. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των **1000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

D_4: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ΄/93)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
α. Για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μικρότερο ή ίσο με **1000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
β. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των **1000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για λοιπές χρήσεις: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

D_5: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ' /93)

α. Για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,60**

D_6: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ' /93) **Σ.Α.Ο. = 0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**300.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**250.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ**	**200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**	250.000	1,3	*
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ (από όριο οικισμού μέχρι Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 3)	**	250.000	1,3	*
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ (από Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 4)	**	250.000	1,2	*
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	Α	300.000	1,3	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΜΑΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Επισκοπής Γωνιάς (Οικισμό Καμαρίου) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**
Δ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** **Ε** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0,40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά** **400.000 Δρχ.**
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά** **400.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΘΗΡΑ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ **320.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΘΗΡΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΘΗΡΑ **250.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 **250.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ (από Παραλιακή Οδό - Ανώνυμο 7 μέχρι Εσωπαραλιακό)	Β	320.000	1,1	D_2
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ (από Εσωπαραλιακό μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**	Δ	250.000	1,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παραλιακή Οδό μέχρι Εσωπαραλιακό)	Β	320.000	1,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Εσωπαραλιακό μέχρι Ανώνυμο 9 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 9)	Γ	250.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Εσωπαραλιακό - Προέκταση άξονα Εσωπαραλιακού)	**	320.000	1,1	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Εσωπαραλιακό - Προέκταση άξονα Εσωπαραλιακού μέχρι Όριο Οικισμού)	Δ	250.000	1,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	Α	400.000	1,7	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**	Α	400.000	1,5	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Γ	250.000	1,2	D_2
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ (από Παραλιακή οδό μέχρι σημείο 1 - οδό προς Αρχαία Θήρα)	**	320.000	1,5	D_2
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ (από σημείο 1 - οδό προς Αρχαία Θήρα μέχρι όριο Οικισμού)	**	250.000	1,2	D_2
ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ	**	320.000	1,4	D_2
ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑΣ (από Παραλιακή οδό μέχρι Εσωπαραλιακό)	Β	320.000	1,2	D_2
ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑΣ (από Εσωπαραλιακό μέχρι Επαρχιακή οδό Καμαρίου Φηρών)	Γ	250.000	1,5	D_2
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι όριο οικισμού) **δεξιά**	Α	400.000	1,7	D_2
ΡΙΒΑΡΙΟΥ (από Παραλιακή οδό μέχρι Εσωπαραλιακό)	Β	320.000	1,1	D_2
ΡΙΒΑΡΙΟΥ (από Εσωπαραλιακό μέχρι Επαρχιακή οδό Καμαρίου Φηρών)	Γ	250.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ημεροβιγλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,30**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Π.Δ. 24.5.1994 (Φ.Ε.Κ. 514 Δ΄/94)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **800** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **800** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **1600** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1600** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

D_4: Π.Δ. 14.7.1988 (Φ.Ε.Κ. 504 Δ΄/ 88)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των 400 τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των **1142** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1142** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΛΝΤΕΡΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**800.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΟΙΑΣ**	**350.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΦΗΡΑ - ΠΑΛΙΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΦΗΡΑ**	**320.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΘΗΡΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Θήρας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** Β Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** Γ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**
Δ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_5: Π.Δ. 20.11.1991 (Φ.Ε.Κ. 852 Δ΄/91)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **225** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **225** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{180}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **667** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **667:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

D_6: Π.Δ. 20.11.1991 (Φ.Ε.Κ. 852 Δ΄/91)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **800** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **800** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ - ΜΑΡΚΟΥ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΛΝΤΕΡΑ) - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ **800.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΙΩΣΗΦ ΔΕΚΙΓΑΛΑ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΑΡΚΟΥ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΙΩΣΗΦ ΔΕΚΙΓΑΛΑ **600.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΙΩΣΗΦ ΔΕΚΙΓΑΛΑ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ **400.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ **320.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Λούλας & Ευαγγέλου Νομικού - Επαρχιακή Οδό Φηρών Μεσαριάς μέχρι Ανώνυμο 12 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 12)	**	400.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Μητροπολίτου Γαβριήλ μέχρι Ιωσήφ Δεκιγάλα)	Β	600.000	1,7	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Σπύρου Μαρινάτου μέχρι Ανώνυμο 8)	Α	800.000	1,9	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Δανέζη μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ)	Β	600.000	1,7	D_3

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ - Μάρκου Π. Νομικού)	Β	600.000	1,2	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Μητροπολίτου Γαβριήλ - Μάρκου Π. Νομικού μέχρι Ανώνυμο 6)	Α	800.000	1,1	D_4
ΔΑΝΕΖΗ ΜΙΧΑΗΛ (από Αγ. Αθανασίου μέχρι Μελίνας Μερκούρη - 25ης Μαρτίου)	Γ	400.000	1,7	D_3
ΔΑΝΕΖΗ ΜΙΧΑΗΛ (από Μελίνας Μερκούρη - 25ης Μαρτίου μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ)	Β	600.000	1,7	D_3
ΔΕΚΙΓΑΛΑ ΙΩΣΗΦ (από Δημ. Νομικού μέχρι Ανώνυμο 9 - Μελίνας Μερκούρη)	**	600.000	1,3	D_3
ΔΕΚΙΓΑΛΑ ΙΩΣΗΦ (από Ανώνυμο 9 - Μελίνας Μερκούρη μέχρι Μιχαήλ Δανέζη)	Β	600.000	1,7	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μιχαήλ Δανέζη μέχρι Ανώνυμο 10 - Πλ. Λιμεναρχείου)	**	600.000	2,5	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 10 - Πλ. Λιμεναρχείου μέχρι Ανώνυμο 11 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 11)	**	600.000	1,3	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 11 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 11 μέχρι Πλατεία Αγίου Γερασίμου - Επαρχιακή Οδό προς Οία)	**	600.000	1,1	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ (από Πλ. Αγ. Γερασίμου - 25ης Μαρτίου μέχρι Όριο Οικισμού)	**	600.000	1,1	D_3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ (από Ανώνυμο 3 - Όριο Οικισμού μέχρι Λούλας & Ευαγγέλου Νομικού - Αγ. Αθανασίου)	**	400.000	2,0	D_3
ΜΑΡΙΝΑΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ (από Μητρ. Γαβριήλ μέχρι Ανώνυμο 6 - Σημείο 1)	Α	800.000	1,9	D_4
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Ι. Δεκιγάλα μέχρι Δανέζη Μιχαήλ)	**	600.000	2,5	D_3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ (από Ανώνυμο 4 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 4 μέχρι Ανώνυμο 7)	**	800.000	2,5	*
ΝΟΜΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. (από Μιχαήλ Δανέζη μέχρι Ανώνυμο 8)	Β	600.000	1,7	D_3
ΝΟΜΙΚΟΥ ΛΟΥΛΑΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ (από Ιωσήφ Δεκιγάλα μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ)	Β	600.000	1,1	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΠΑΤΣΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μπάτσιου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXV: 0,50 XXXX: 0,15

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΙΓΑΙΟΥ - ΗΡΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΕΚΤΩΡΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ — 350.000 Δρχ.

Β Ζώνη:	ΑΙΓΑΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΑΜΑΡΙΝΑ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΕΚΤΩΡΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ	345.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΙΓΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΗΡΩΩΝ - ΑΙΓΑΙΟΥ	330.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΙΓΑΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΑΜΑΡΙΝΑ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΗΡΩΩΝ - ΑΙΓΑΙΟΥ	325.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	320.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΗΡΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΡΕΜΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	310.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	310.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΡΕΜΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΡΕΜΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	310.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΑΙΓΑΙΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΟΘΩΝΟΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΛΕΟΝΑΡΔΟΥ ΝΤΑ ΒΙΝΤΣΙ - ΑΙΓΑΙΟΥ	300.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΟΘΩΝΟΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ	300.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΧΩΡΑΣ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΧΩΡΑΣ ΓΑΥΡΙΟΥ	300.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Ρέμμα Λύκειον) **αριστερά**	Θ	300.000	1,4	0,15
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ρέμμα Λύκειον μέχρι Ήρας) **αριστερά**	ΣΤ	310.000	1,4	0,50
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ήρας μέχρι Ποσειδώνος) **αριστερά**	Α	350.000	1,5	0,50
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ι. Γουλανδρή) **αριστερά**	Α	350.000	1,5	0,80
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ι. Γουλανδρή μέχρι Έκτορος) **αριστερά**	Α	350.000	1,4	0,80
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Έκτορος μέχρι Βασ. Σαμαρίνα) **αριστερά**	Β	345.000	1,4	0,80
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Βασ. Σαμαρίνα μέχρι Ηρώων) **αριστερά**	Δ	325.000	1,4	0,80
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ηρώων μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**	Γ	330.000	1,4	0,80
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ Ι.	Α	350.000	1,3	0,80

ΣΑΜΑΡΙΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ (από Αιγαίου μέχρι Πίσω Βρύση)	**	345.000	1,2	0,80
ΣΑΜΑΡΙΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ (από Πίσω Βρύση μέχρι Επαρχ. Οδό Χώρας Γαυρίου)	Ε	320.000	1,2	0,80

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΝΑΟΥΣΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

*** Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Νάουσας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIII: 0,70 XXXVI: 0,40

D_3: ΦΕΚ 463/τ.Δ' /30.8.1990

Για εμβαδόν οικοπέδου μικρότερο από 100 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 1,00**
Για εμβαδόν οικοπέδου μεγαλύτερο από 101 τ.μ. και μικρότερο από 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για εμβαδόν οικοπέδου μεγαλύτερο από 301 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,70**

D_4: Φ.Ε.Κ. 345/τ.Δ' /2.6.1989

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **1143** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 -11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 21) **δεξιά** — **310.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ — **240.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ — **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΝΙΚ. ΣΤΕΛΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ — 210.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 — 210.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ — 190.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΕΛΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 — 190.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (από Ν. Στέλλα μέχρι Ανώνυμο 25 - προέκταση Άξονα Ανωνύμου 25)	Ζ	190.000	1,5	D_3
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 25 - προέκταση άξονα - Ανώνυμου 25 μέχρι Ανώνυμο 28)	**	210.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Νάουσας Παροικιάς μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	240.000	1,2	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Β	240.000	1,2	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	Β	240.000	1,2	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 36) **αριστερά**	Ε	210.000	1,4	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 37) **δεξιά**	Ε	210.000	1,4	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 37 μέχρι Ανώνυμο 35) **δεξιά**	Ε	210.000	1,4	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 36 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Ε	210.000	1,4	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	Ζ	190.000	2,0	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ανώνυμο 20 μέχρι Γράμμου - Ανώνυμο 10)	Ζ	190.000	3,0	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Γράμμου - Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 15)	Ζ	190.000	2,0	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Γράμμου μέχρι Ανώνυμο 15)	Ζ	190.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 21 μέχρι Γράμμου)	Ζ	190.000	3,0	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 13 - προέκταση άξονα Ανώνυμου 13)	Ζ	190.000	3,0	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Κοιμήσεως Θεοτόκου μέχρι Ανώνυμο 11)	Ζ	190.000	2,0	D_3

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Π. Δημητρακοπούλου μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	Δ	210.000	1,5	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Ν. Στέλλα μέχρι Ανώνυμο 38) **αριστερά**	Δ	210.000	1,5	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Ανώνυμο 38 μέχρι Ανώνυμο 39) **αριστερά**	Δ	210.000	1,5	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Ανώνυμο 39 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Δ	210.000	1,5	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 21) **δεξιά**	Α	310.000	3,0	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Παραλιακή μέχρι Λοχαγού Αντ. Κορτιάνου) **δεξιά**	Β	240.000	2,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Λοχαγού Αντ. Κορτιάνου μέχρι Ανώνυμο 47) **δεξιά**	ΣΤ	190.000	2,5	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Ανώνυμο 47 μέχρι Ανώνυμο 32) **δεξιά**	ΣΤ	190.000	2,5	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Ανώνυμο 32 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	ΣΤ	190.000	2,5	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 (από Γέφυρα μέχρι Ανώνυμο 22) **αριστερά**	Ζ	190.000	2,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 (από Ανώνυμο 22 μέχρι όριο σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Δ	210.000	2,5	0,7
ΓΡΑΜΜΟΥ	Ζ	190.000	3,0	D_3
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ	Ζ	190.000	2,0	D_3
ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤ. ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ (από Ανώνυμο 33 μέχρι Ανώνυμο 29) **αριστερά**	ΣΤ	190.000	1,8	0,7
ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤ. ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	ΣΤ	190.000	1,8	D_3
ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤ. ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ (από Ανώνυμο 33 μέχρι προέκταση άξονα Ανωνύμου 9) **δεξιά**	Β	240.000	1,8	D_3
ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 41) **αριστερά**	Β	240.000	1,2	0,7
ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 40) **δεξιά**	Β	240.000	1,2	0,7
ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ (από Ανώνυμο 41 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Β	240.000	1,2	D_4
ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ (από Ανώνυμο 40 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	Β	240.000	1,2	0,4
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Γέφυρα - Ανώνυμο 33 μέχρι Όρια Παλαιού Οικισμού (Περιοχή Πιπέρι))	Β	240.000	1,8	D_3
ΣΤΕΛΛΑ ΝΙΚ. (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 23 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 23)	**	210.000	2,0	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΟΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Οίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Π.Δ. 20.7.1993 (Φ.Ε.Κ. 817 Δ΄/93)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **225** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **225** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = $\frac{180}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **667** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **667:**

Σ.Α.Ο. = $\frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

D_4: Π.Δ. 20.7.1993 (Φ.Ε.Κ. 817 Δ΄/93)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **800** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **800** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = $\frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΛΟΥΚΑ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΛΝΤΕΡΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **800.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΟΥΚΑ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **320.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΝΟΜΙΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	**	800.000	1,3	*
ΝΟΜΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑ	**	800.000	1,3	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

΄Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

***Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα ΄Ορμου Κορθίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.1987 (΄Αρθρο 5 παρ. 2Β)
ΦΕΚ 236/τ.Δ΄/12.3.1992
Σ.Α.Ο. = 1,40 για τα πρώτα 100 τ.μ. του οικοπέδου
Σ.Α.Ο. = 0,60 για τα επόμενα 100 τ.μ. του οικοπέδου
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου
Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΥΛΟΥΣ - ΑΛΙΚΗΣ ΨΑΛΤΗ - ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΝ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΖΑΓΟΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΥΛΟΥΣ **190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΖΑΓΟΡΑΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΛΕΩΝ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ **180.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΕΥΚΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ ΛΕΩΝΙΔΑ (από Χείμαρρο Ρωγού μέχρι Ανώνυμο 2)	**	190.000	1,3	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΨΑΛΤΗ ΑΛΙΚΗΣ	Α	190.000	1,6	D_3
ΨΑΛΤΗ ΑΛΙΚΗΣ (από Γεωργίου Βαρθολομαίου - Παραλιακή οδό προς Μύλους μέχρι Ανώνυμο 2 - Βασ. Γουλανδρή)	Α	190.000	1,5	D_3
ΨΑΛΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Γεωργίου Βαρθολομαίου μέχρι Χειμάρρου Ρωγού)	Α	190.000	1,5	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστης Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμου Πάρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40

D_3: ΦΕΚ 743/τ.Δ΄/25.9.1995
Πυκνοδομημένο - συνεκτικό τμήμα του οικισμού προ του 1923
α) Για οικόπεδα μέχρι 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Στα οικόπεδα αυτά μπορεί η συνολική επιφάνεια να μην είναι μικρότερη των 100 τ.μ.
β) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,70**
Για τα οικόπεδα αυτά η ελάχιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων επιτρέπεται να είναι 240 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 14) **δεξιά** **320.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **δεξιά** **270.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ) **250.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ) - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ **210.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ **190.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ **190.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΝΙΚΑΝΩΡΟΣ	ΣΤ	190.000	1,5	D_3
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 (χείμαρρο) μέχρι Ανώνυμο 15) **δεξιά**	Β	270.000	2,0	0,5
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 15 μέχρι Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής) **δεξιά**	Β	270.000	2,0	D_3
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Εκατονταπυλιανής) **δεξιά**	Β	270.000	2,8	D_3
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Εκατονταπυλιανής μέχρι Ανώνυμο 12) **δεξιά**	Β	270.000	2,8	0,5
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	Β	270.000	2,0	0,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 3 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 3)	**	210.000	2,0	0,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 3 μέχρι Περιφερειακό)	Ε	190.000	2,0	0,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Ανώνυμο 15)	ΣΤ	190.000	1,8	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ιατρού Πατέλη μέχρι Πλ. Ζωοδόχου Πηγής)	ΣΤ	190.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Μαντώς Μαυρογένους μέχρι Ανώνυμο 7)	ΣΤ	190.000	1,8	D_3

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ακτή Βασιλείου)	ΣΤ	190.000	2,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Εκατονταπυλιανής)	ΣΤ	190.000	2,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 9)	Δ	210.000	1,5	0,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Καμαρών - Περιφερειακό)	Δ	210.000	2,0	0,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	Δ	210.000	1,5	0,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 9)	Δ	210.000	1,5	0,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 9)	Δ	210.000	1,8	0,5
ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	ΣΤ	190.000	1,5	D_3
ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 14) **δεξιά**	Α	320.000	2,5	D_3
ΙΑΤΡΟΥ ΠΑΤΕΛΗ	ΣΤ	190.000	1,8	D_3
ΚΑΜΑΡΩΝ (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 9 - Νικ. Στέλλα)	Δ	210.000	1,3	0,5
ΛΟΧΑΓΟΥ ΓΡΑΒΑΡΗ	ΣΤ	190.000	2,5	D_3
ΛΟΧΑΓΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ	ΣΤ	190.000	3,0	D_3
ΛΟΧΑΓΟΥ ΦΩΚΙΑΝΟΥ	ΣΤ	190.000	2,0	D_3
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	ΣΤ	190.000	2,0	D_3
ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ ΜΑΝΤΩΣ	**	210.000	2,5	*
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	Δ	210.000	2,0	0,5
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**	210.000	2,0	0,5
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ (από Νικολάου Στέλλα μέχρι Ανώνυμο 25) **αριστερά**	Δ	210.000	2,0	0,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΙΓΑΡΙΑΣ	ΣΤ	190.000	2,0	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ)	ΣΤ	190.000	3,0	D_3
ΣΤΕΛΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Περιφερειακό - Καμαρών μέχρι Λευκών - Ναούσης)	Δ	210.000	2,0	*

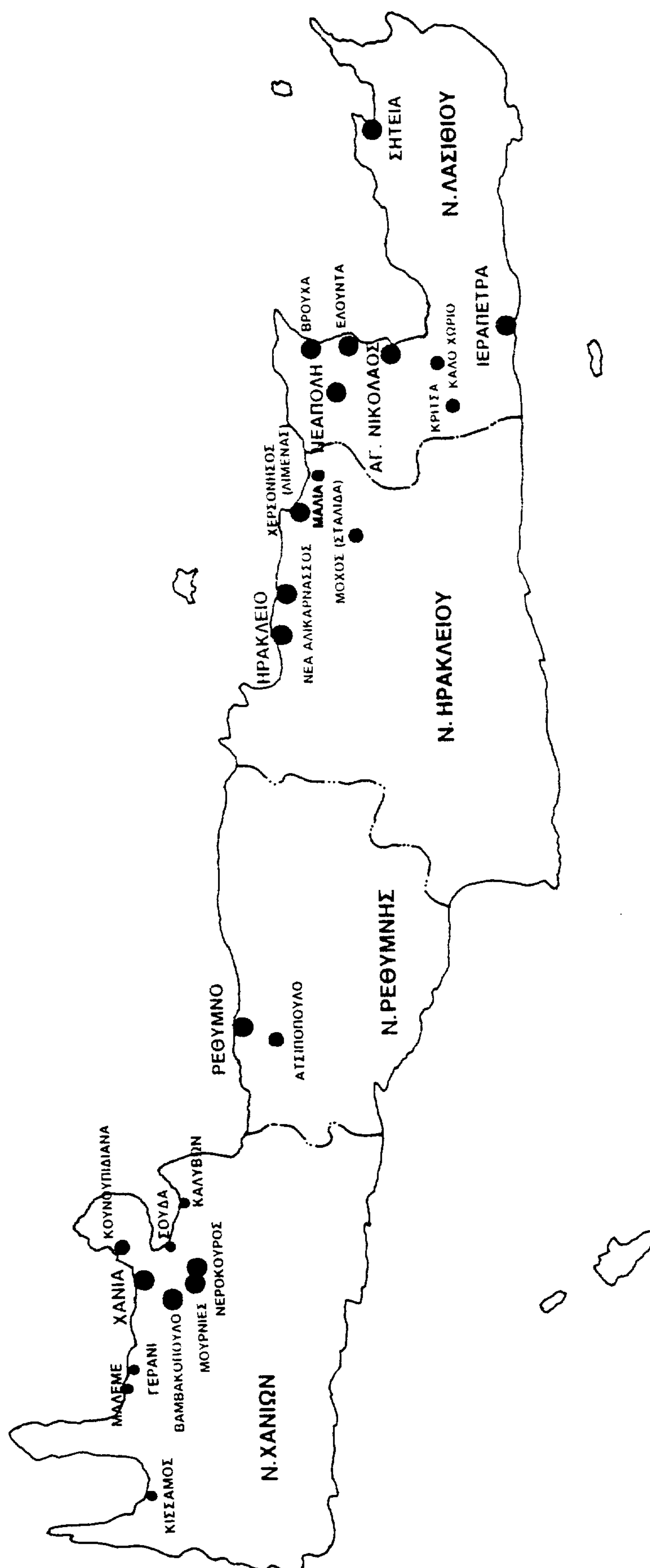
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

XIII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	**ΜΑΛΙΩΝ** (χάρτης 1)

XIII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΡΗΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΛΙΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Μαλίων, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

$$\text{τότε: Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0,40}{500} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05\times(\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 -11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**250.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**230.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**210.000 Δρχ.**

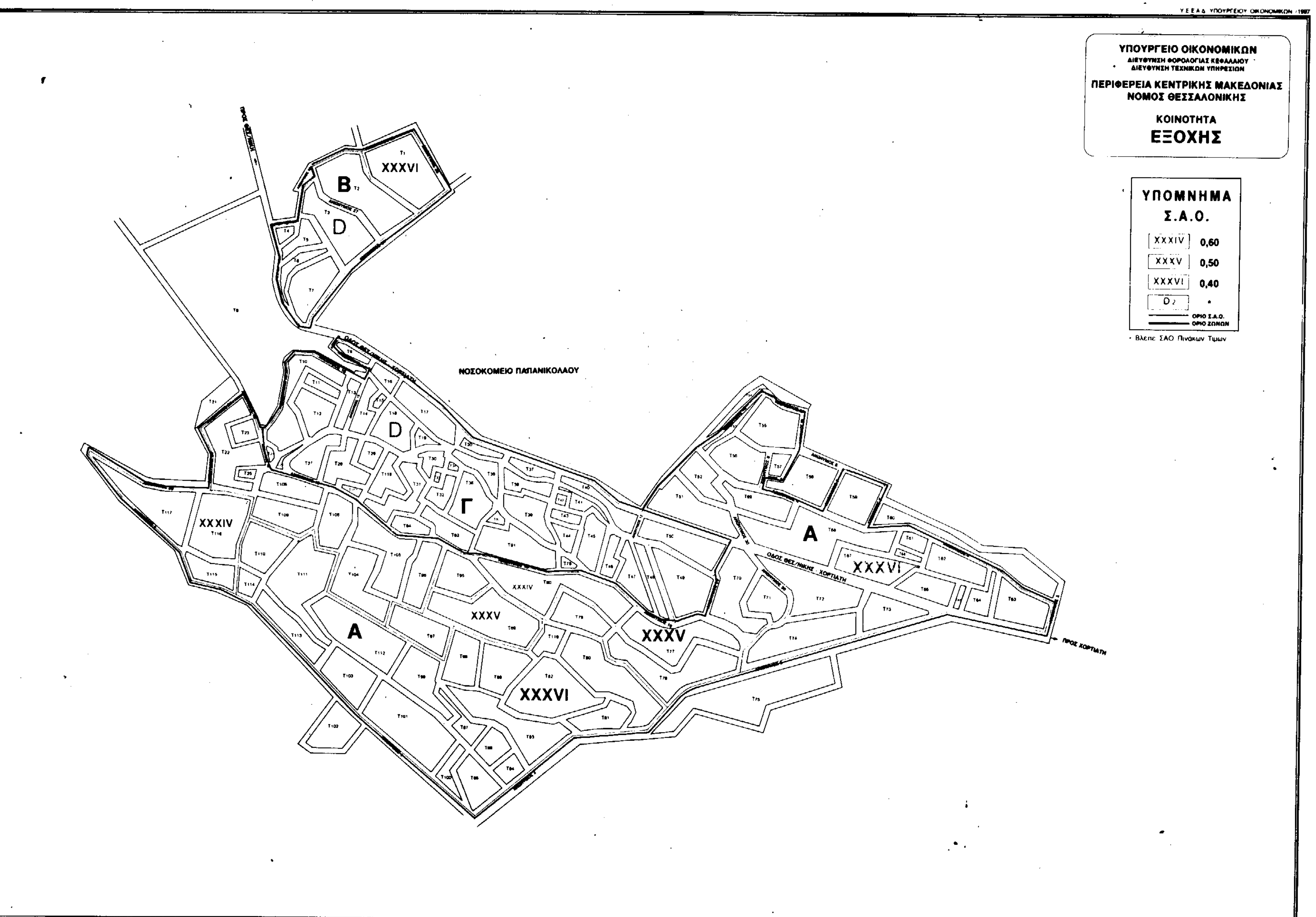
ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

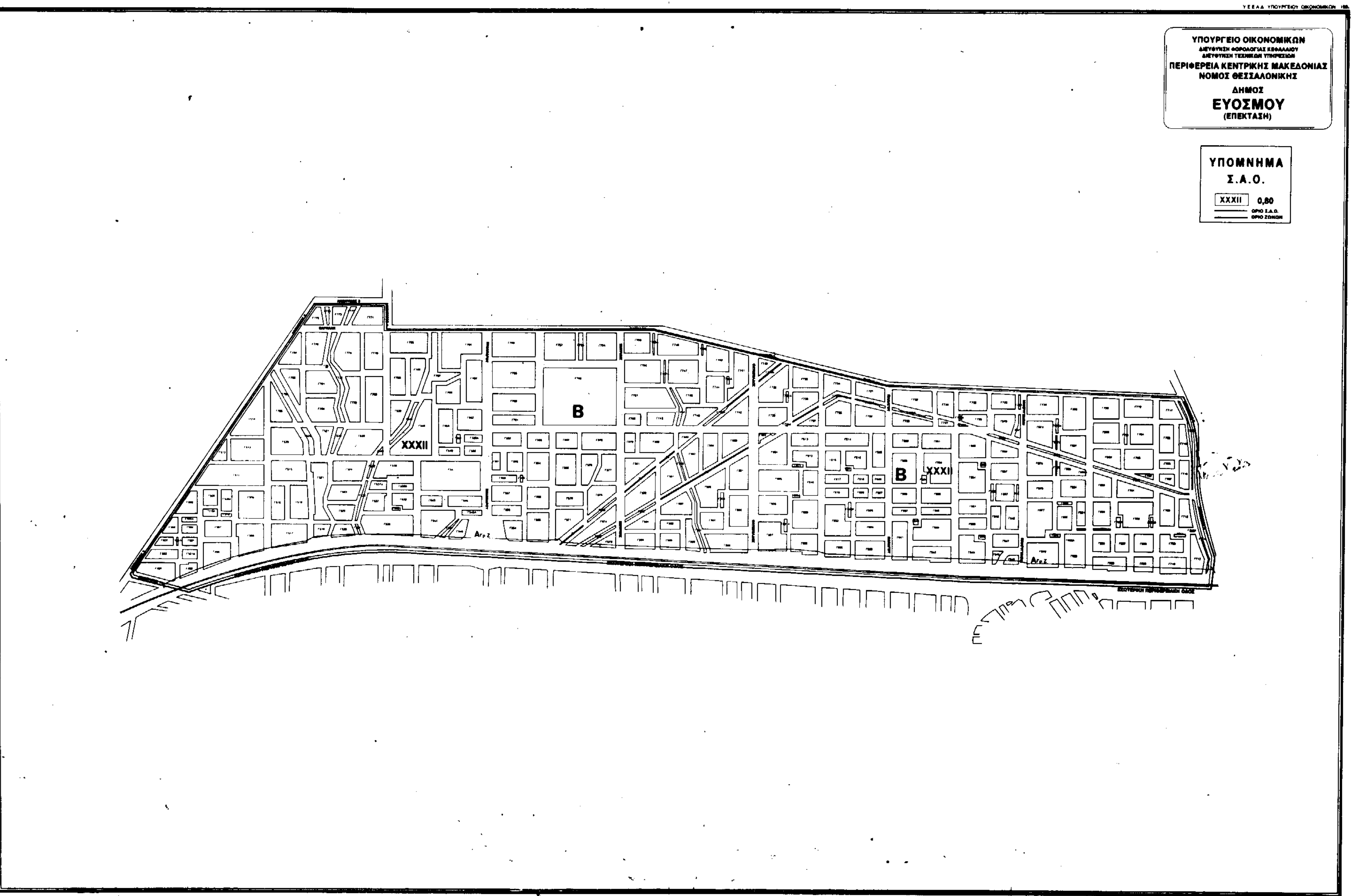
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**	**Σ.Α.Ο.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Β	230.000	1,8	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Α	250.000	1,6	D_1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	230.000	2,0	D_1

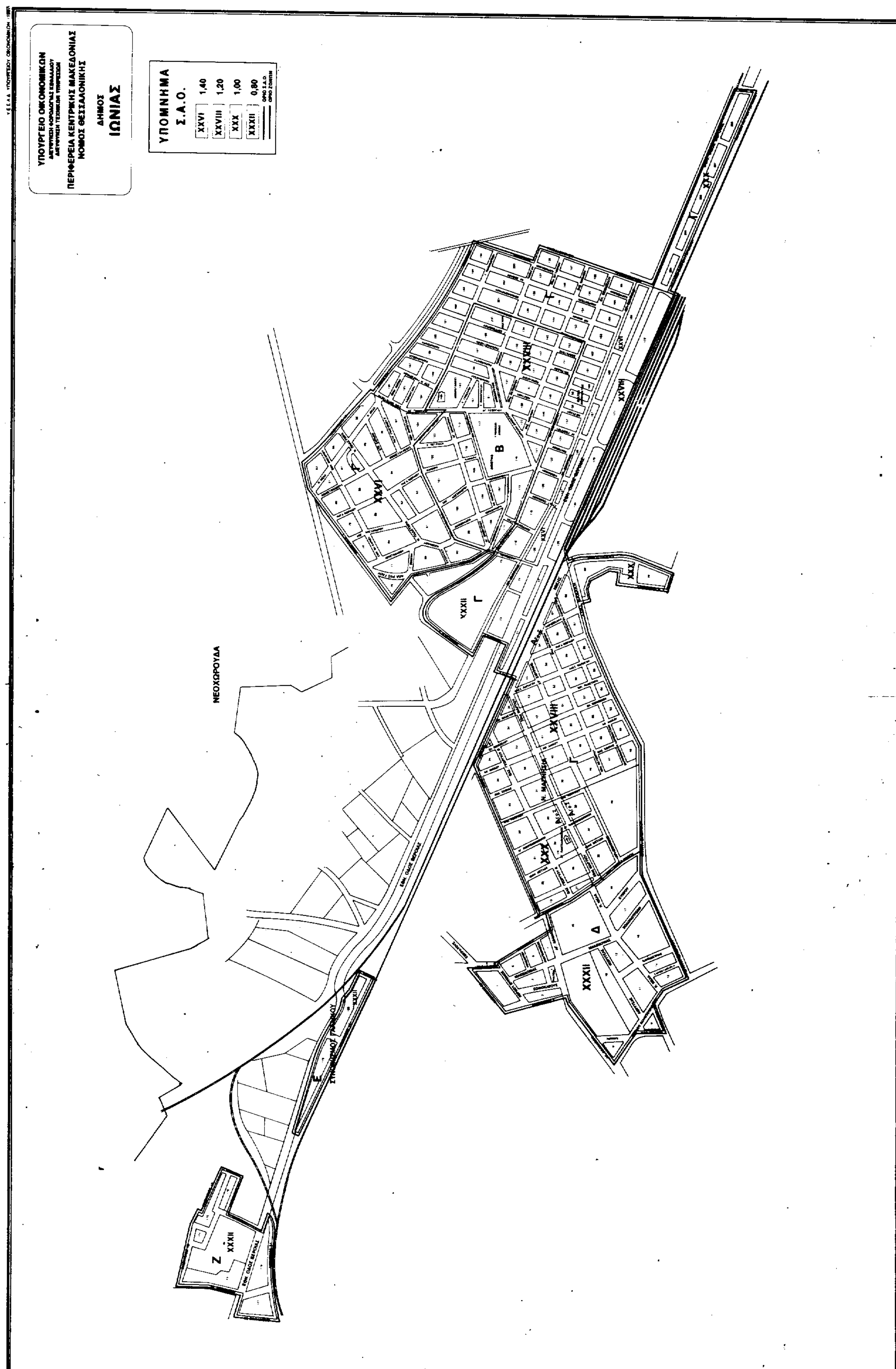
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2)	B	230.000	2,5	D_1
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ζωοδ. Πηγής - 25ης Μαρτίου μέχρι Όριο Οικισμού)	**	230.000	1,3	D_1
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ζωοδ. Πηγής - 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου - Ανώνυμος 1)	**	230.000	1,7	D_1
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου - Ανώνυμος 1 μέχρι Όριο οικισμού)	**	230.000	1,4	D_1

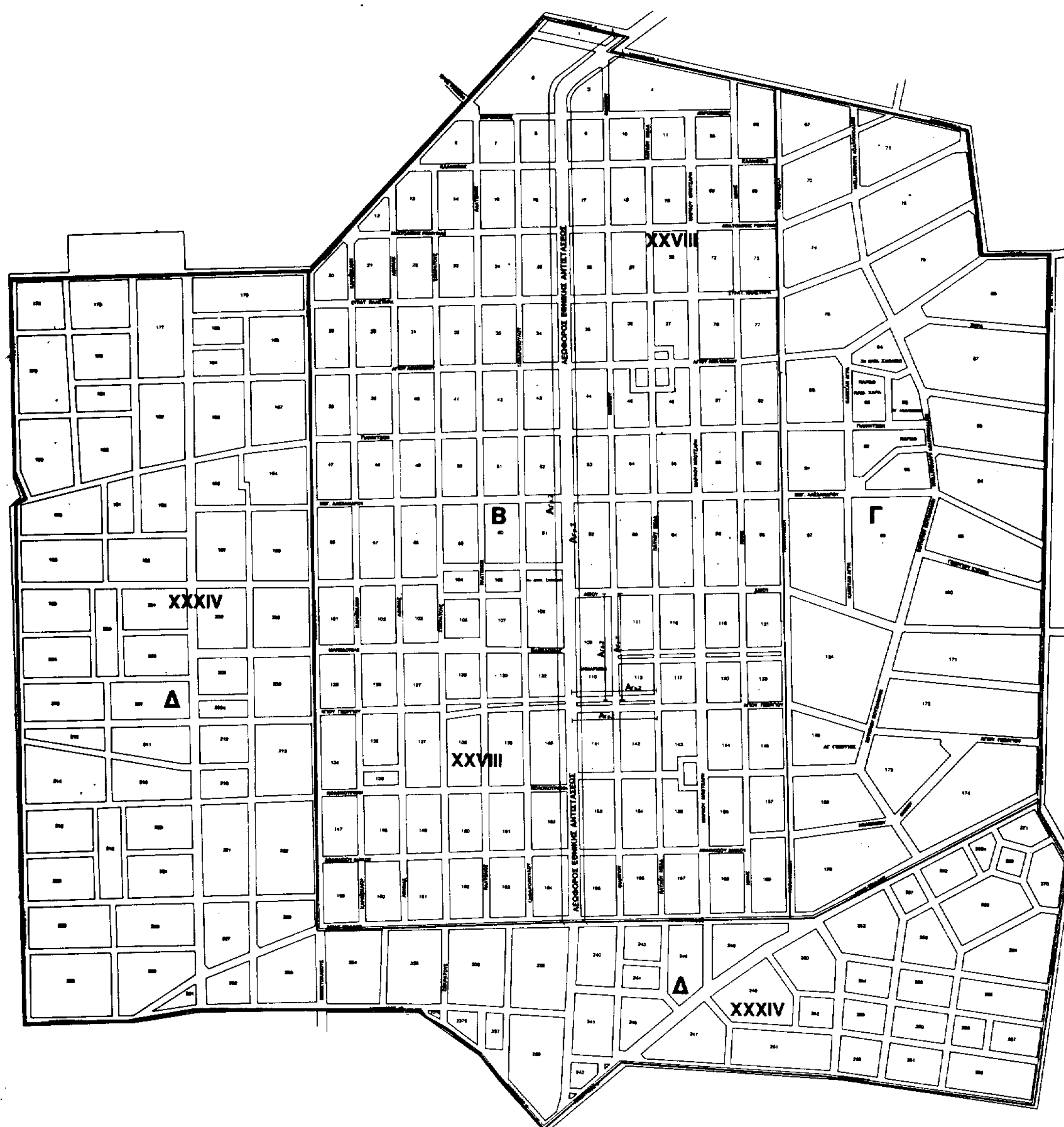
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,1**


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΞΟΧΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,60
XXXV 0,50
XXXVI 0,40
D
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΡΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Α
Β
Γ
XXXIV
XXXV
XXXVI


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ
(ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
XXXII
B
B
XXXI


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΙΩΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ
XXVI
XXVIII
XXX
XXXII
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

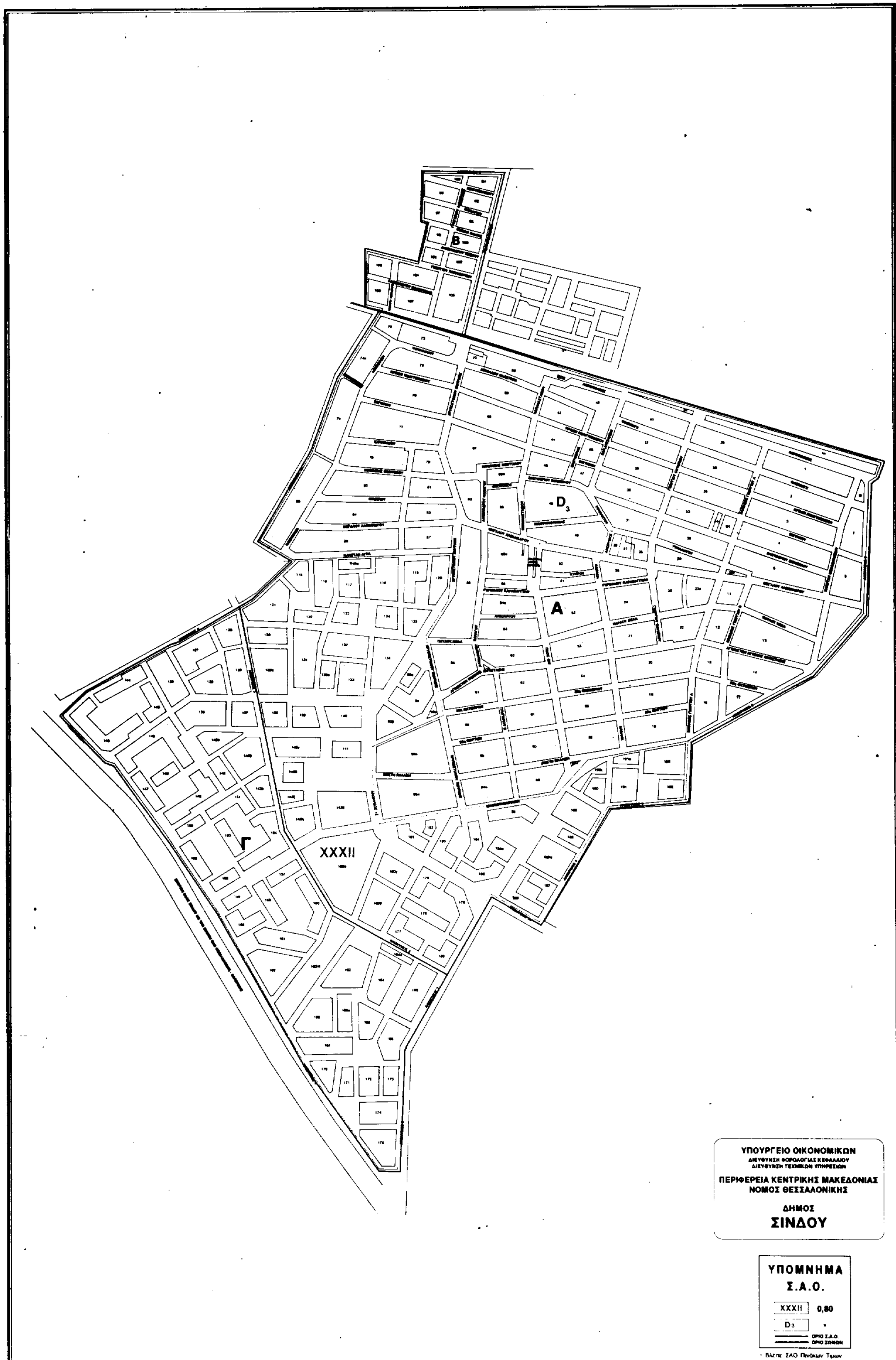
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1997


B
D3
A
Γ
XXXII
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΣΙΝΔΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D_3 •
D_4 •
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

• Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

ΥΕΕΑΔ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1997

Β Γ D_3 Δ Γ D_3 Γ D Β Β Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ

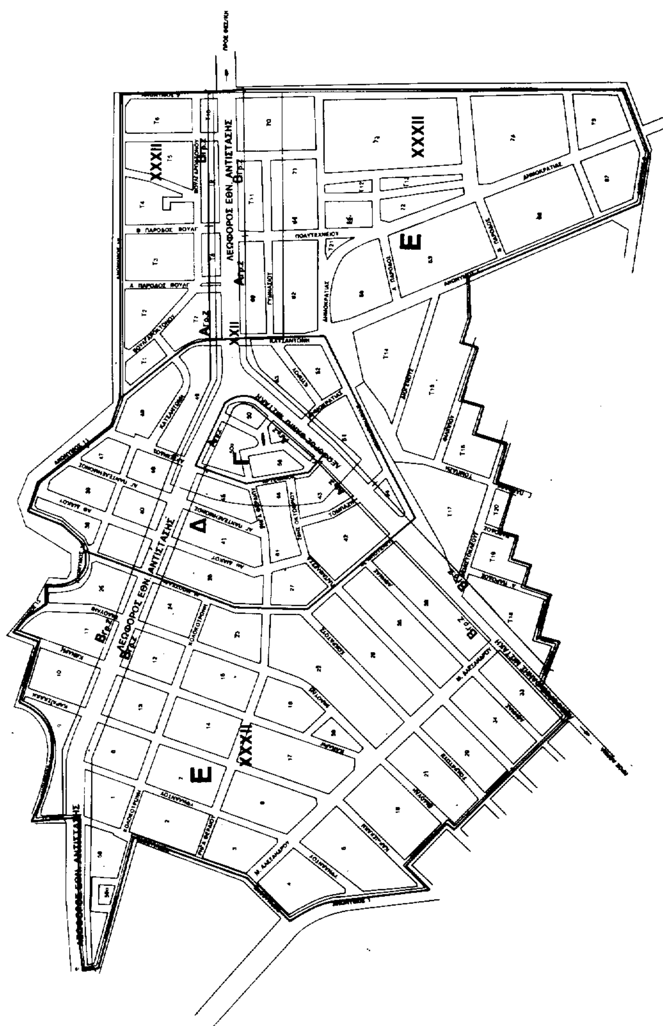
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXII	1,80
XXXII	0,80

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

Σημείωση: Οι αριθμοί Οικοδομικών Τετραγώνων Τ1, Τ2, Τ3, ... είναι αρίθμηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών

ΤΕΕΑΔ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / 1997



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

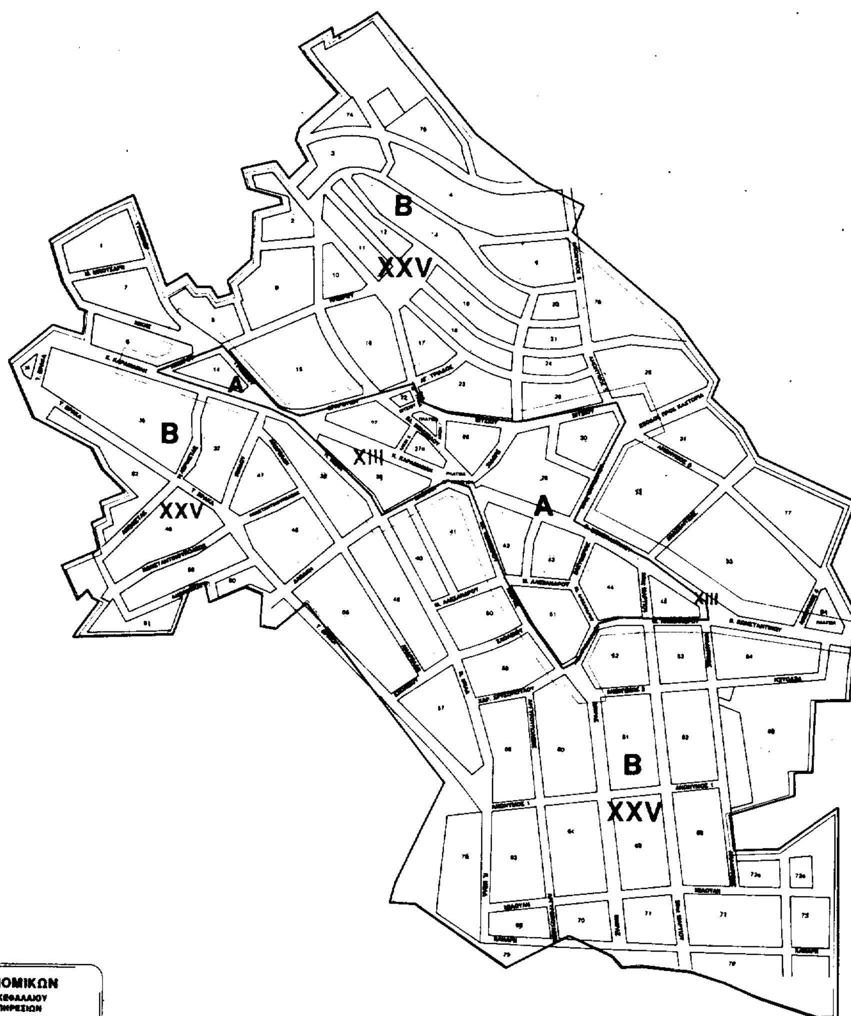
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.	
XXIV	1,60
D_1	"
D_3	"

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΒΑΣΗ ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, ΣΤ, D_1, D_3, XXIV



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XIII	2,70
XXV	1,50
———	ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
━━━	ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

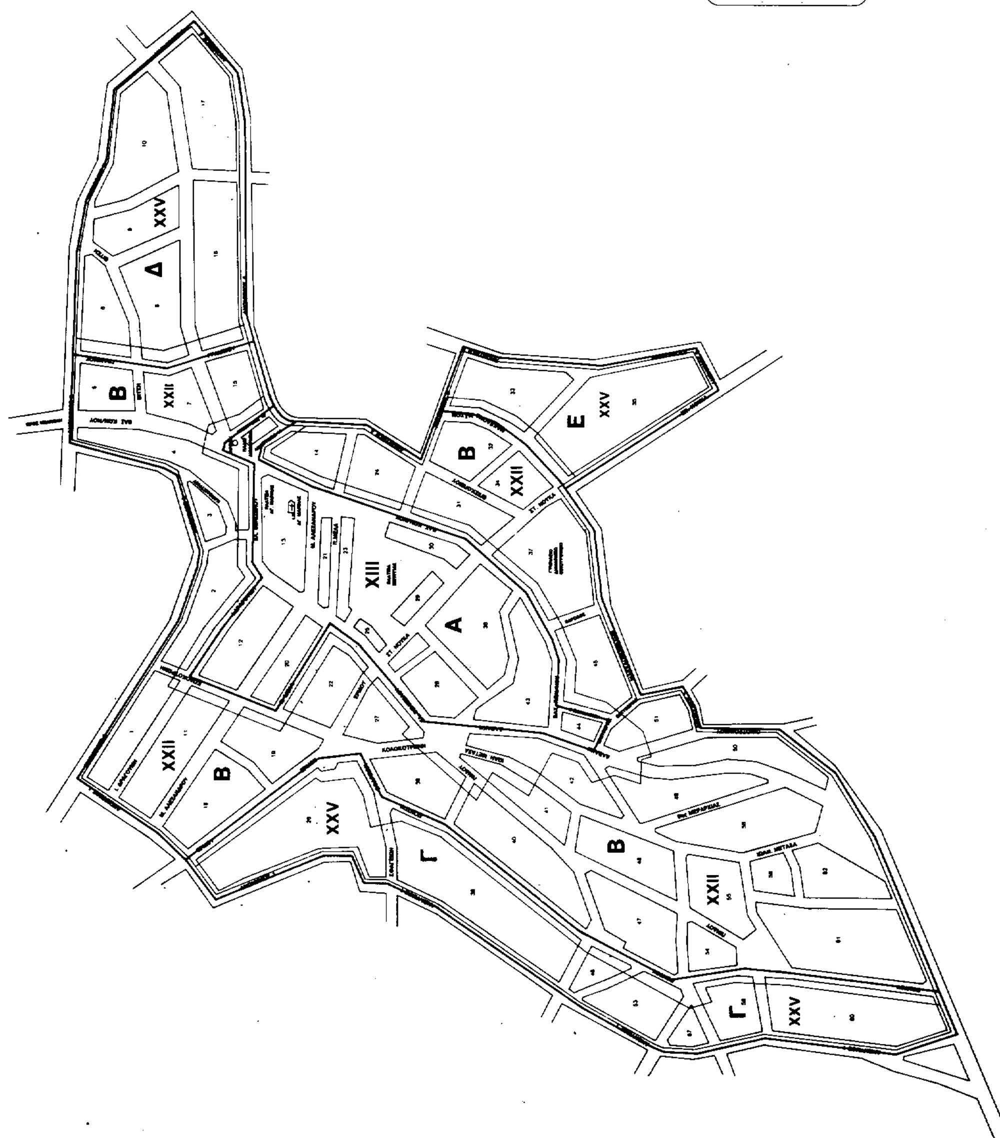
Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /1997

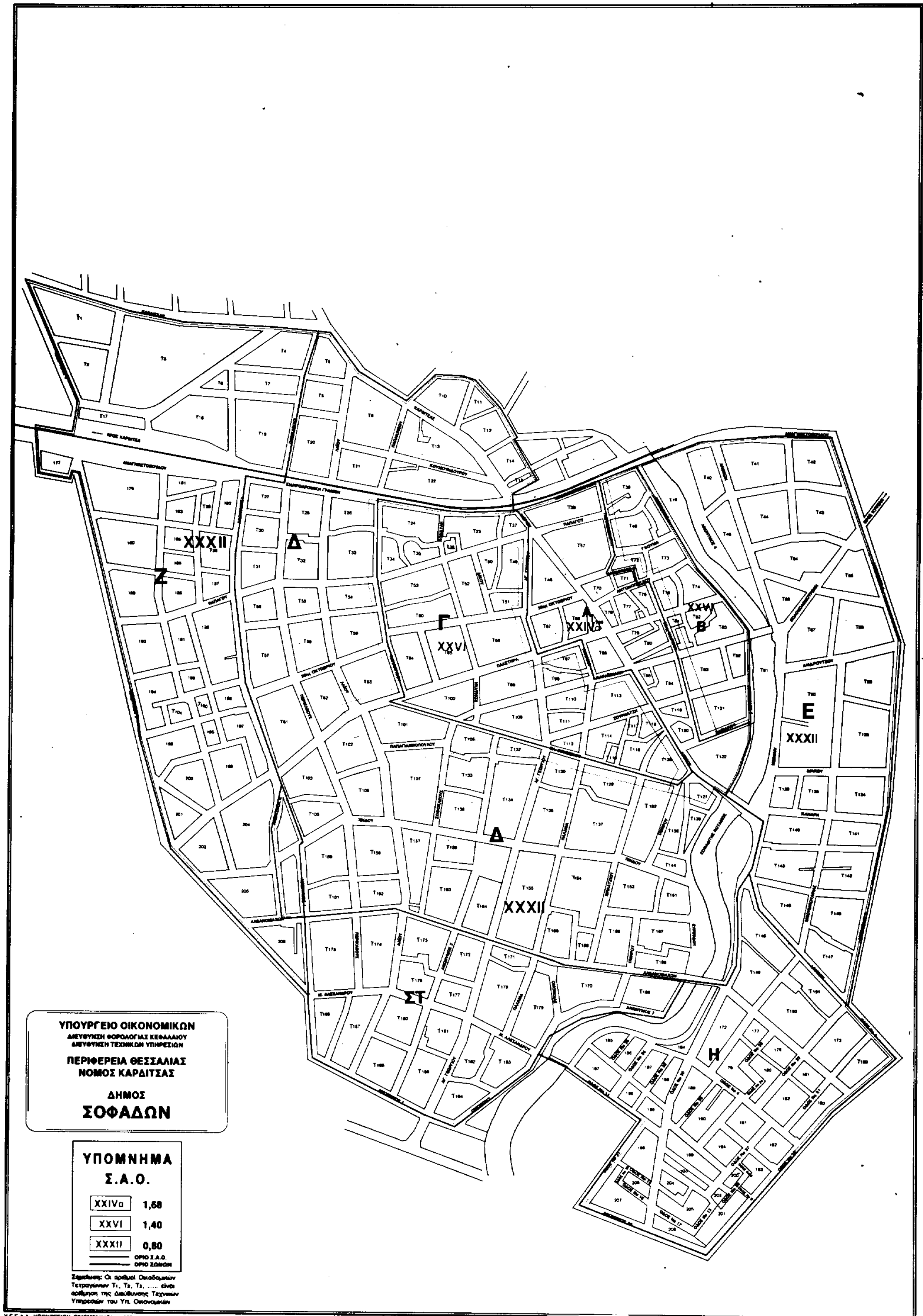

B
B
B
D3
B
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D3
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΤΣΟΤΙΛΙΟΥ

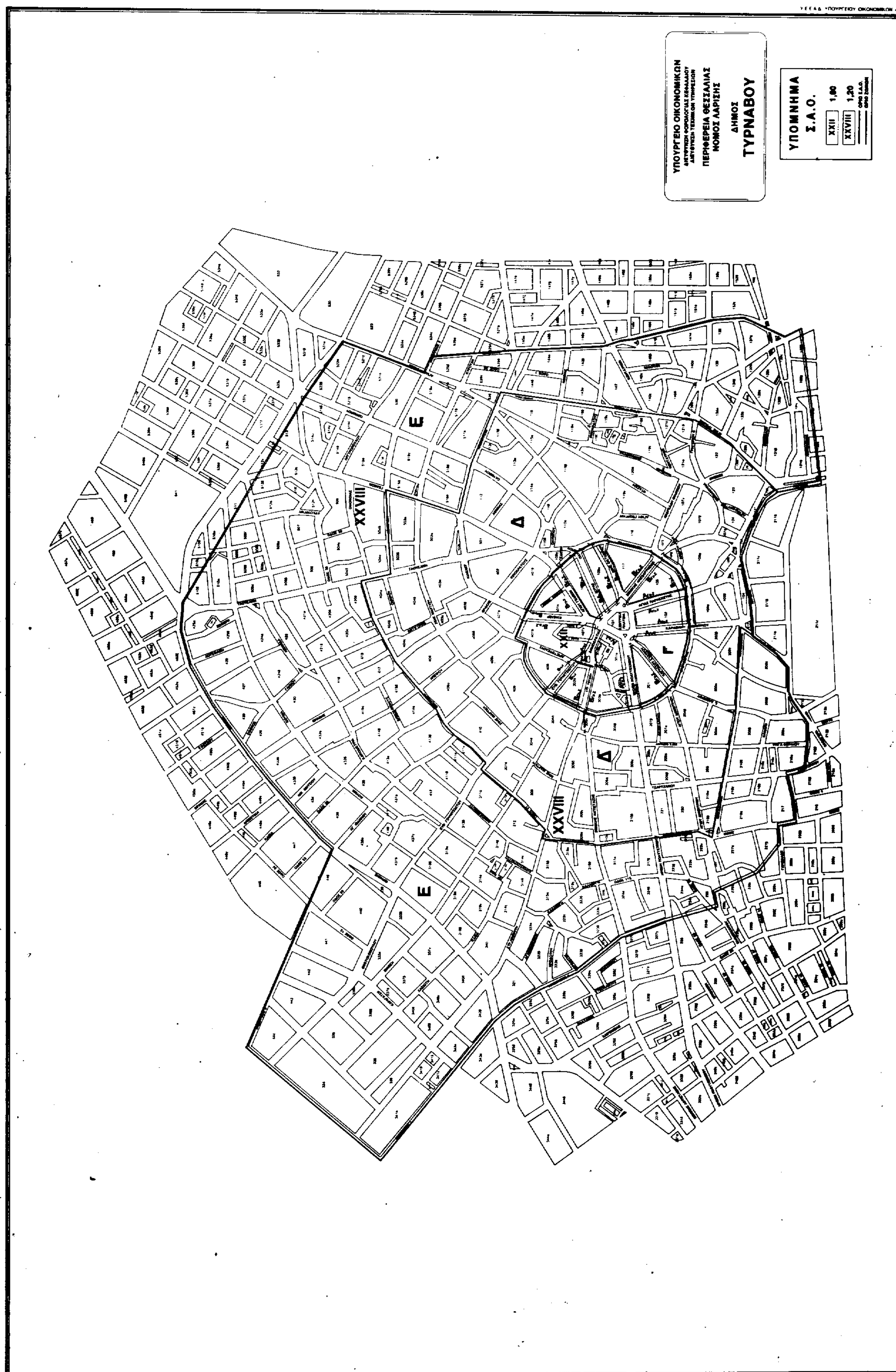
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

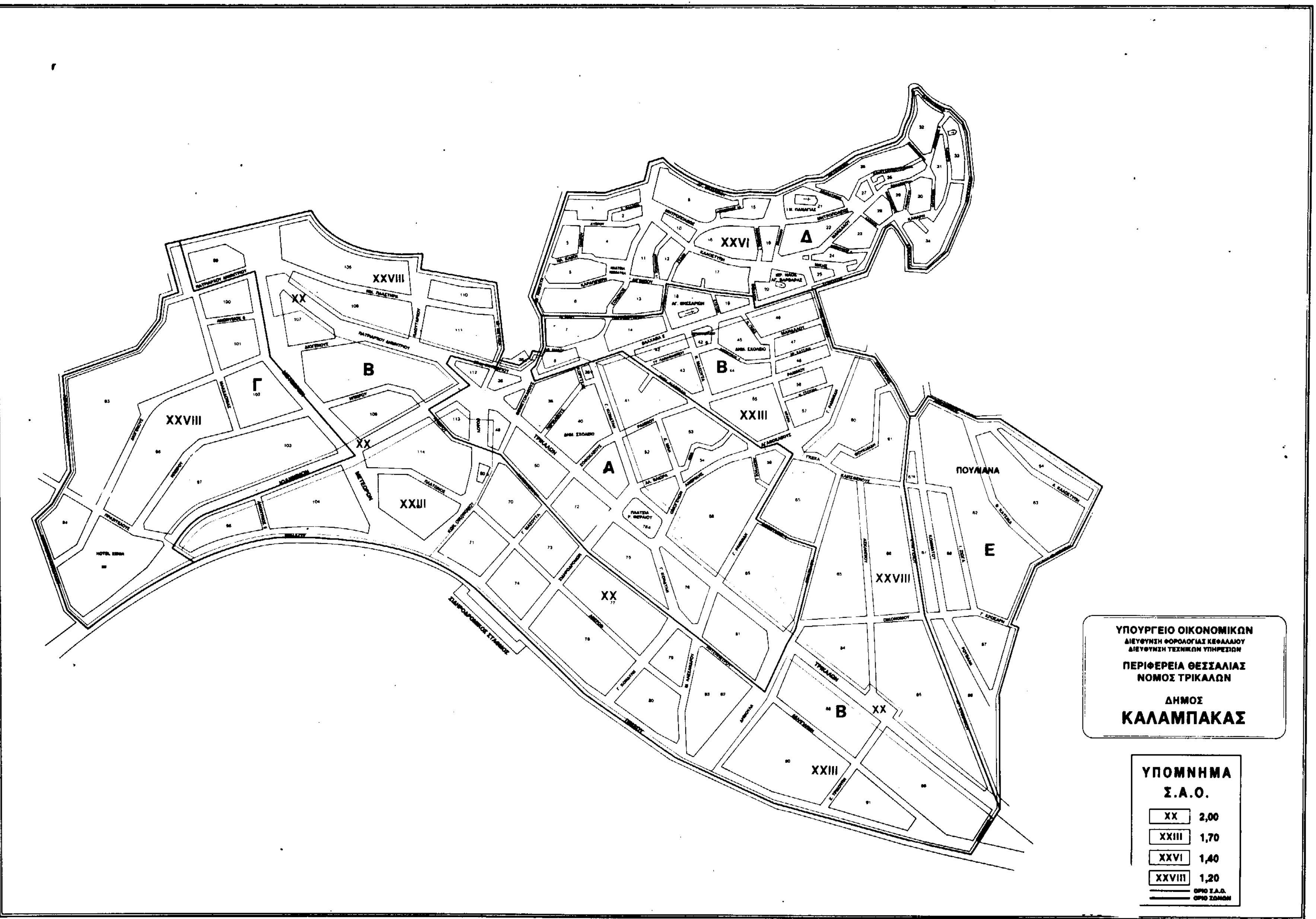
XIII	2,70
XXII	1,80
XXV	1,50
——	ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
——	ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ



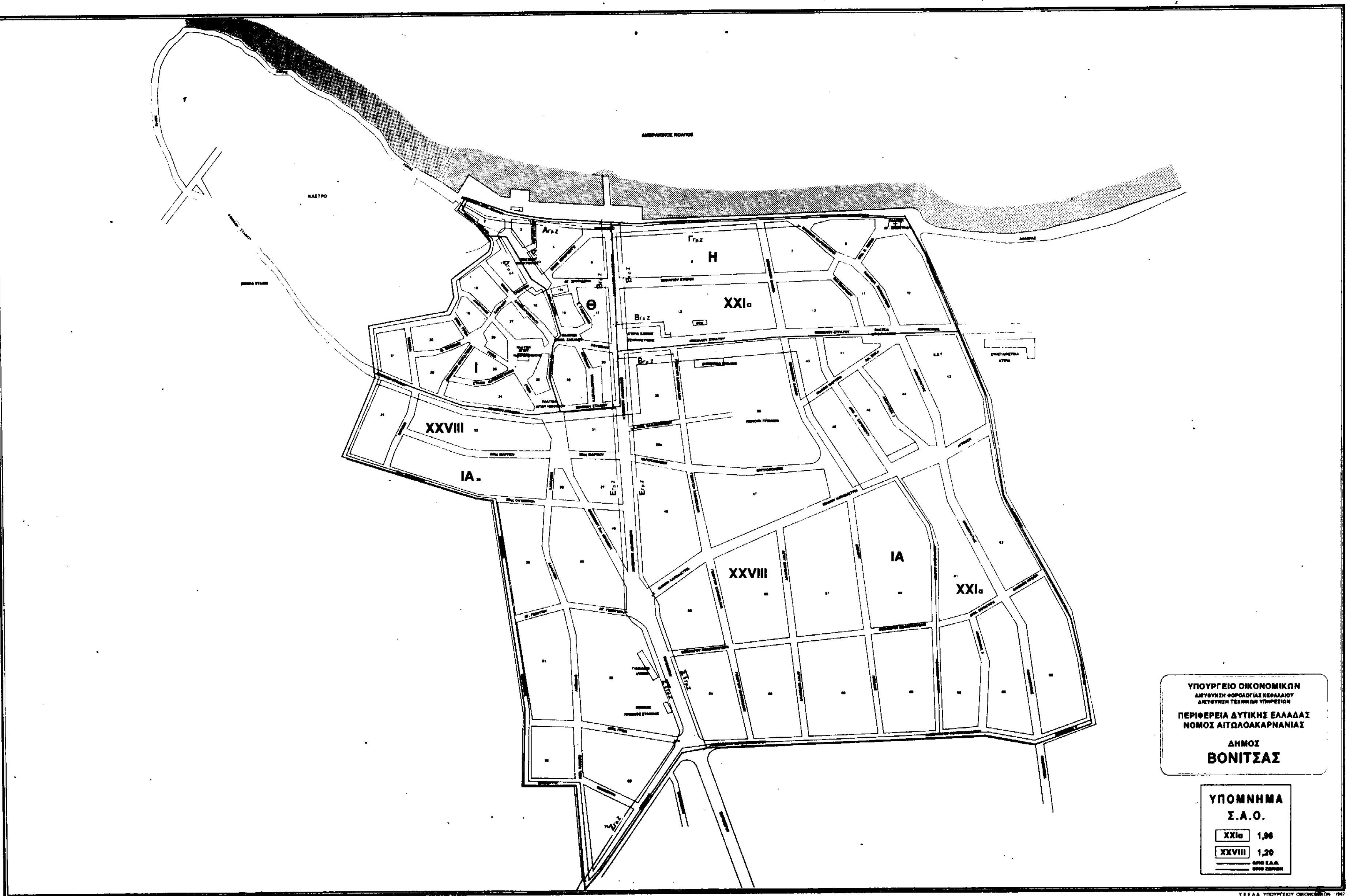

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΣΟΦΑΔΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIVα 1,68
XXVI 1,40
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
Σημείωση: Οι αριθμοί Οικοδομικών Τετραγώνων Τ1, Τ2, Τ3, ... είναι αρίθμηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών
ΥΕΕΑΔ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /1997
XXXII
Δ
Ζ
Γ
XXVI
Α
XXIVα
XXVI
Β
Ε
XXXII
Δ
XXXII
ΣΤ
Η


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXV 1,50
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
ΣΤ
Δ
Β
Ε
Ζ

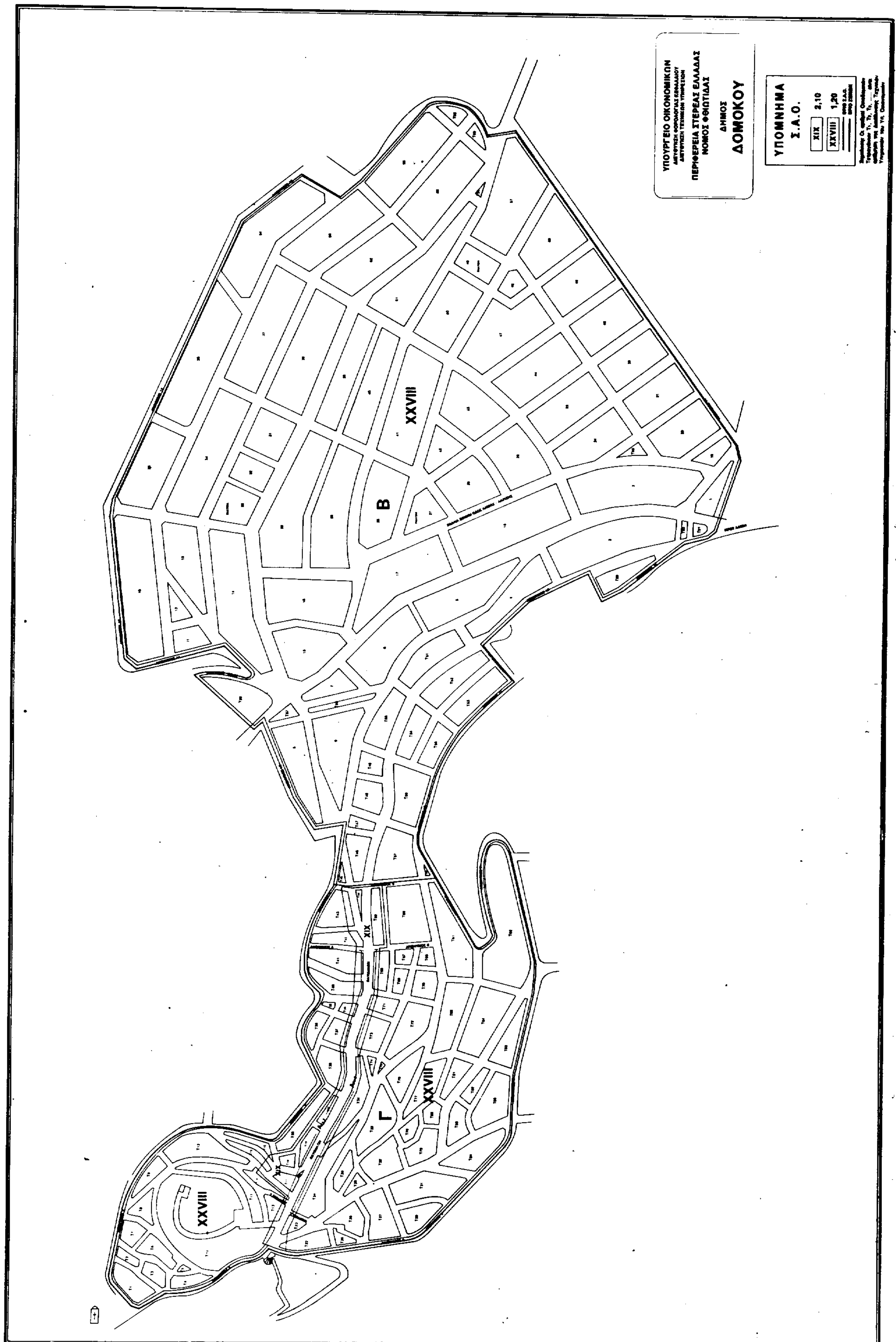

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,00
XXVIII 1,20
Ε
Δ
Γ
XXVIII
XXII



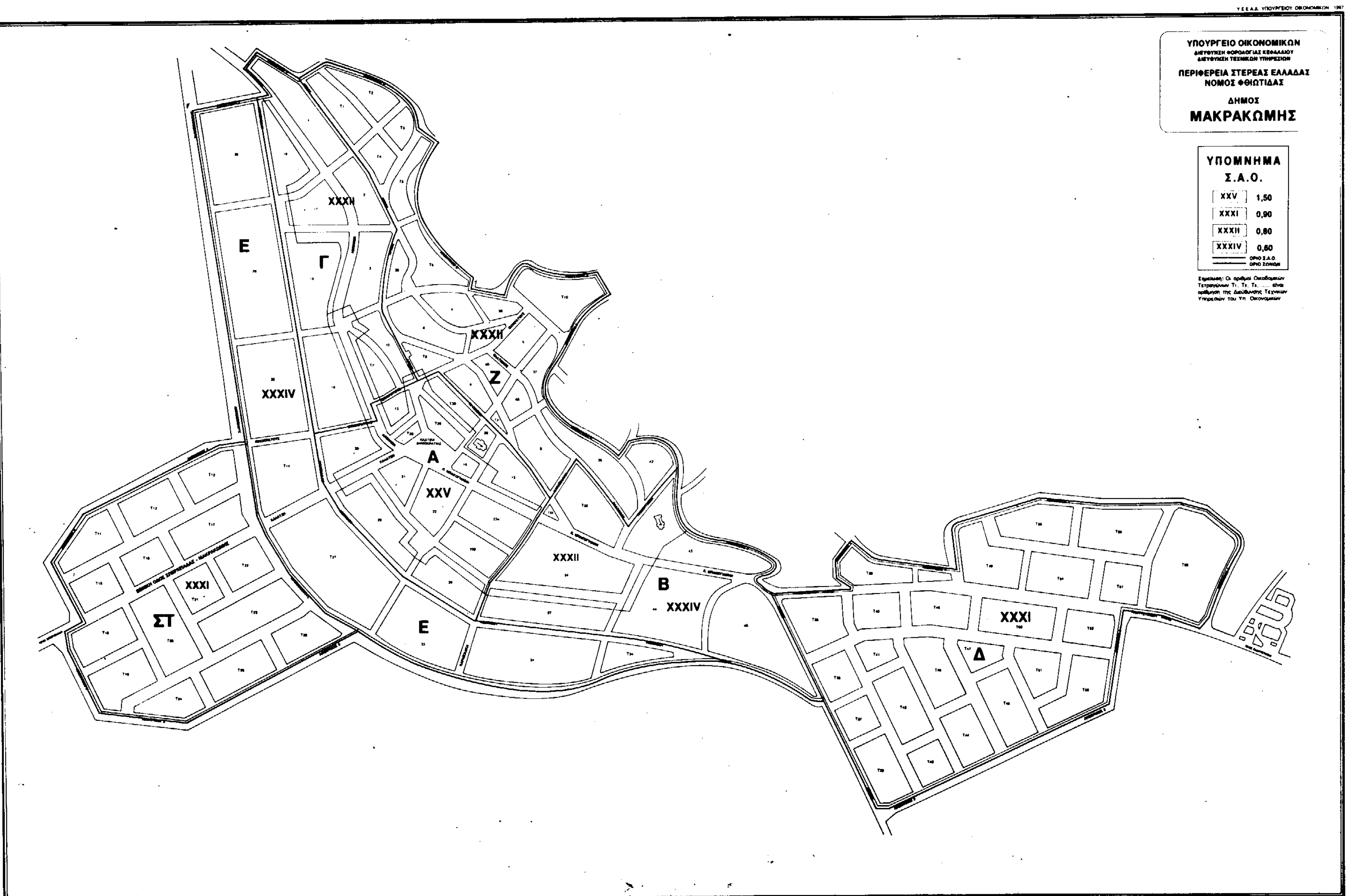
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XX 2,00
XXIII 1,70
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΠΟΥΛΙΑΝΑ
Ε
Δ
Α
Β
Γ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

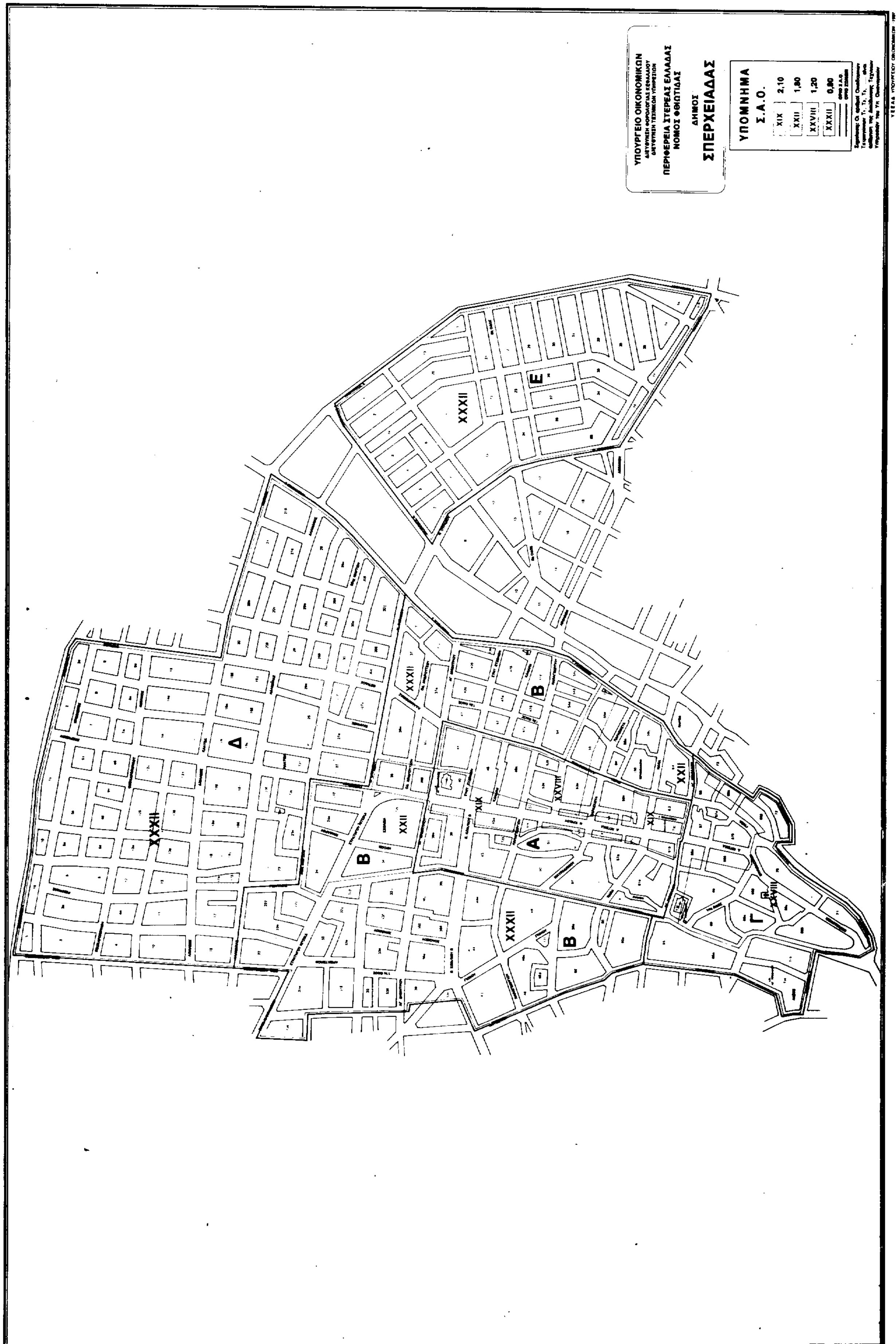

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIα
XXVIII 1,20
H
XXIα
Θ
I
XXVIII
IA
XXVIII
IA
XXIα

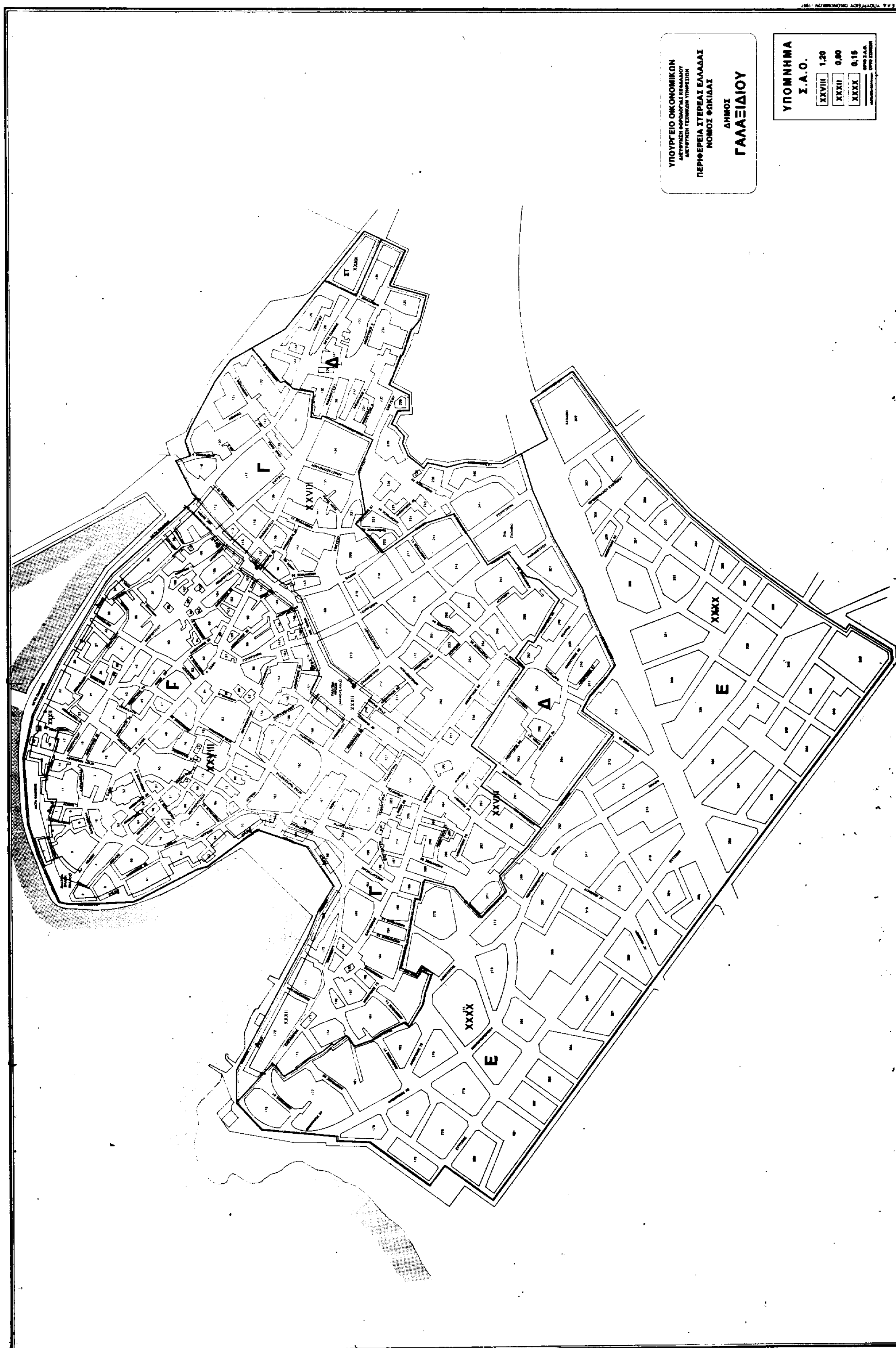

Δ
Γ
XXXII
XIX
XXVIII
Β
Α
XXVIII
XXVIII
XIX
Β
XXVIII
ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIX 2,10
XXVIII 1,80
XXXII 1,80

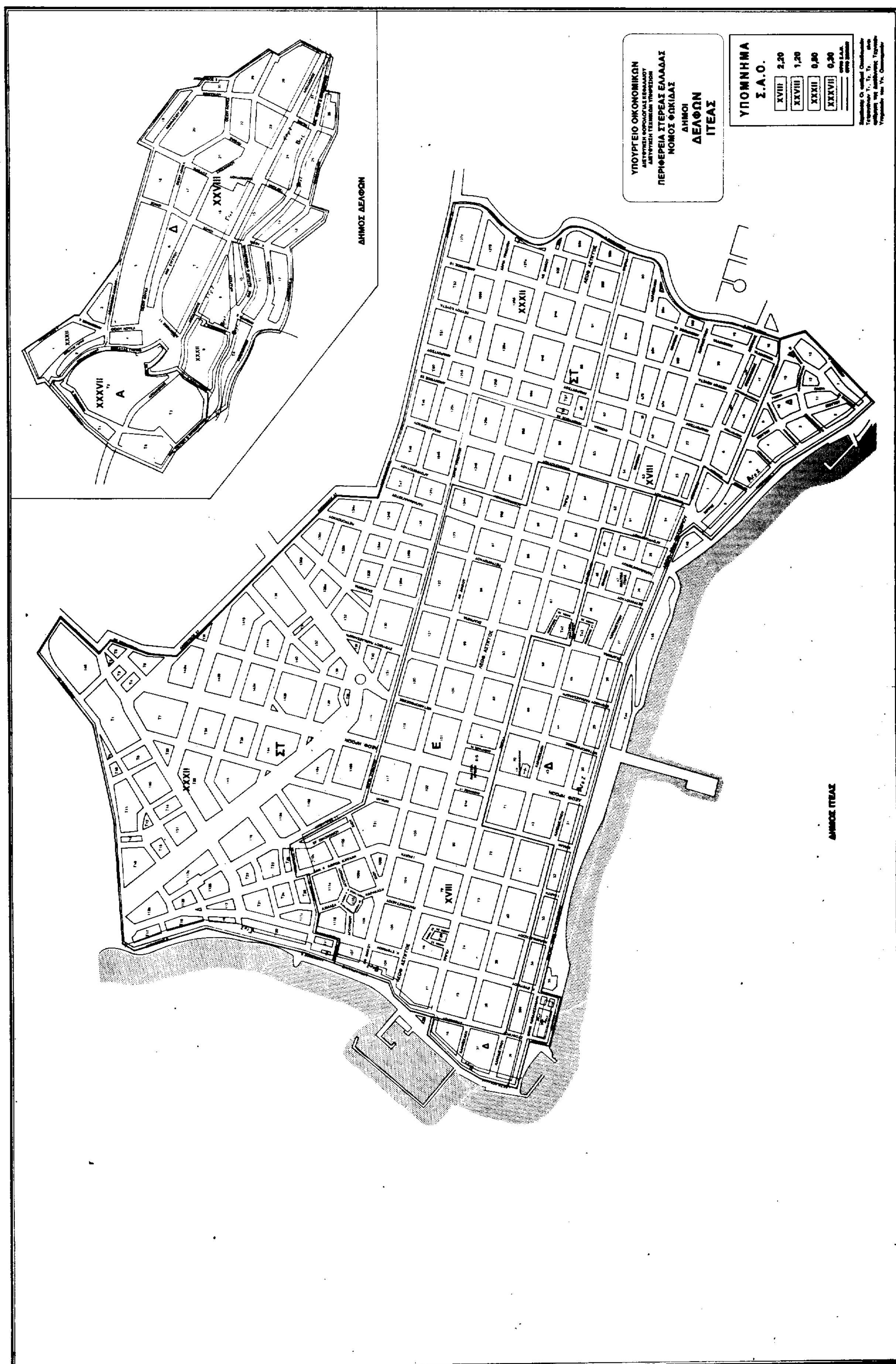


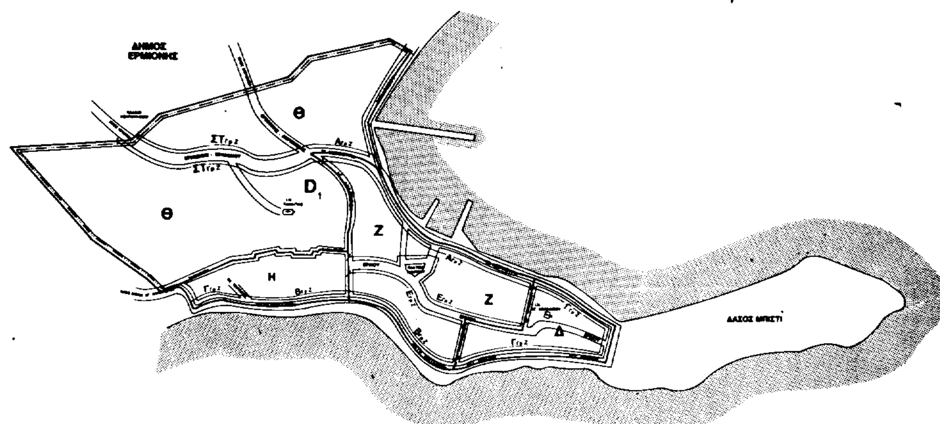
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΔΟΜΟΚΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIX 2,10
XXVIII 1,20
XXVIII
B
XIX
Γ

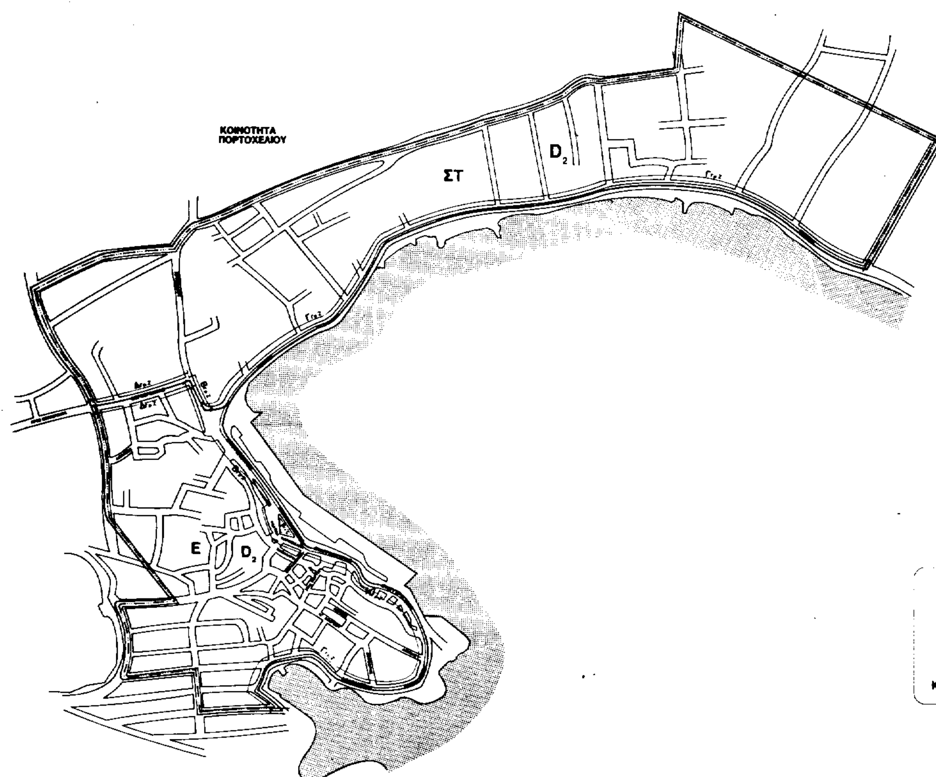

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXV 1,50
XXXI 0,90
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
Ε
Γ
XXXII
XXXIV
XXXII
Ζ
Α
XXV
XXXI
ΣΤ
Ε
XXXII
Β
XXXIV
XXXI
Δ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIX 2,10
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
Α
Β
Γ
Δ
Ε
XIX
XXII
XXVIII
XXXII


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXX 0,15
Γ
Δ
Ε
XXVIII
XXXII
XXXX


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΙ
ΔΕΛΦΩΝ
ΙΤΕΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XVIII 2,20
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXVII 0,30
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΤΕΑΣ
XXVIII
Δ
XXXVII
Α
XXXII
ΣΤ
XVIII
Ε
ΛΕΩΦ. ΑΣΤΥΓΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΕΡΜΙΟΝΗΣ**

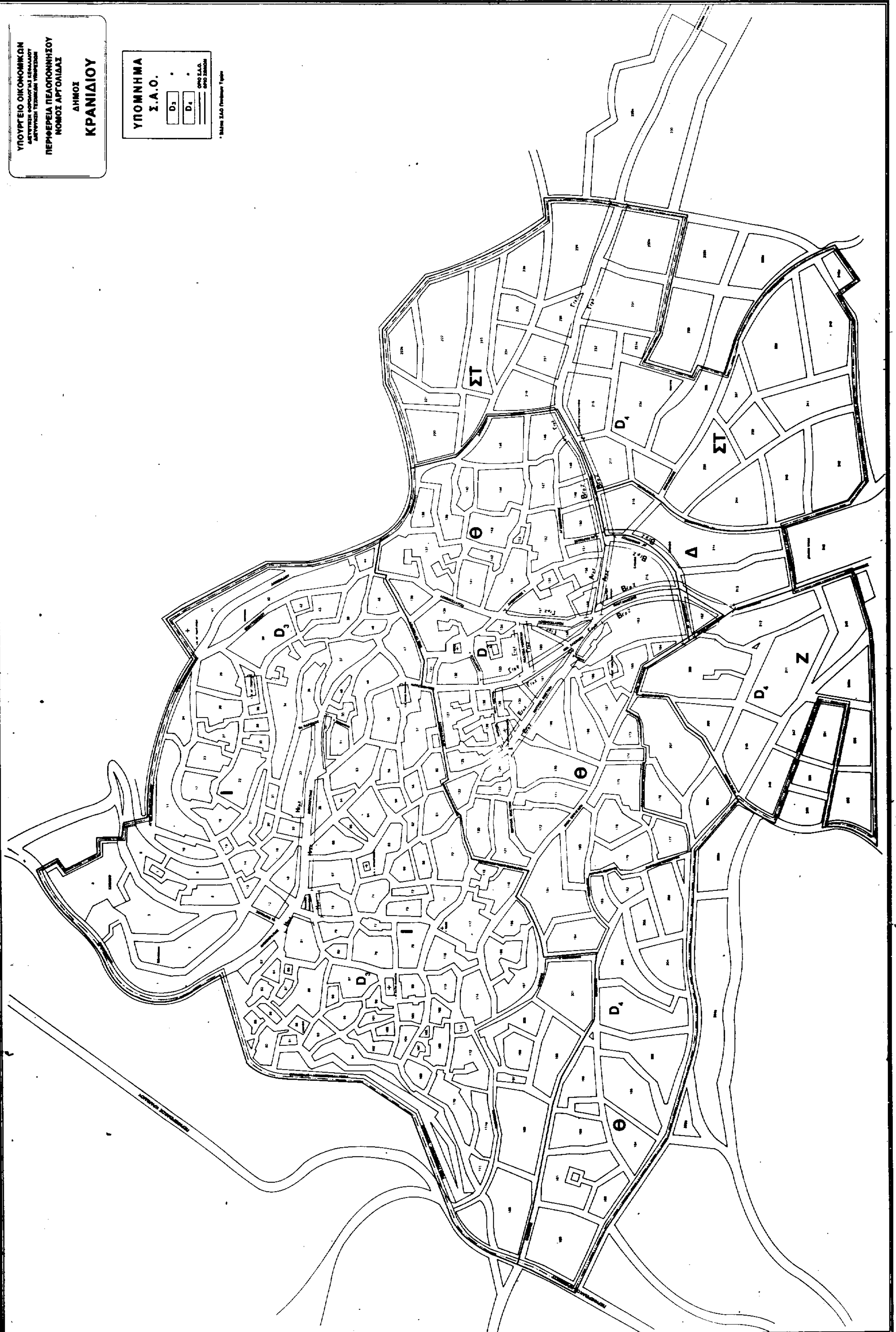
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ**

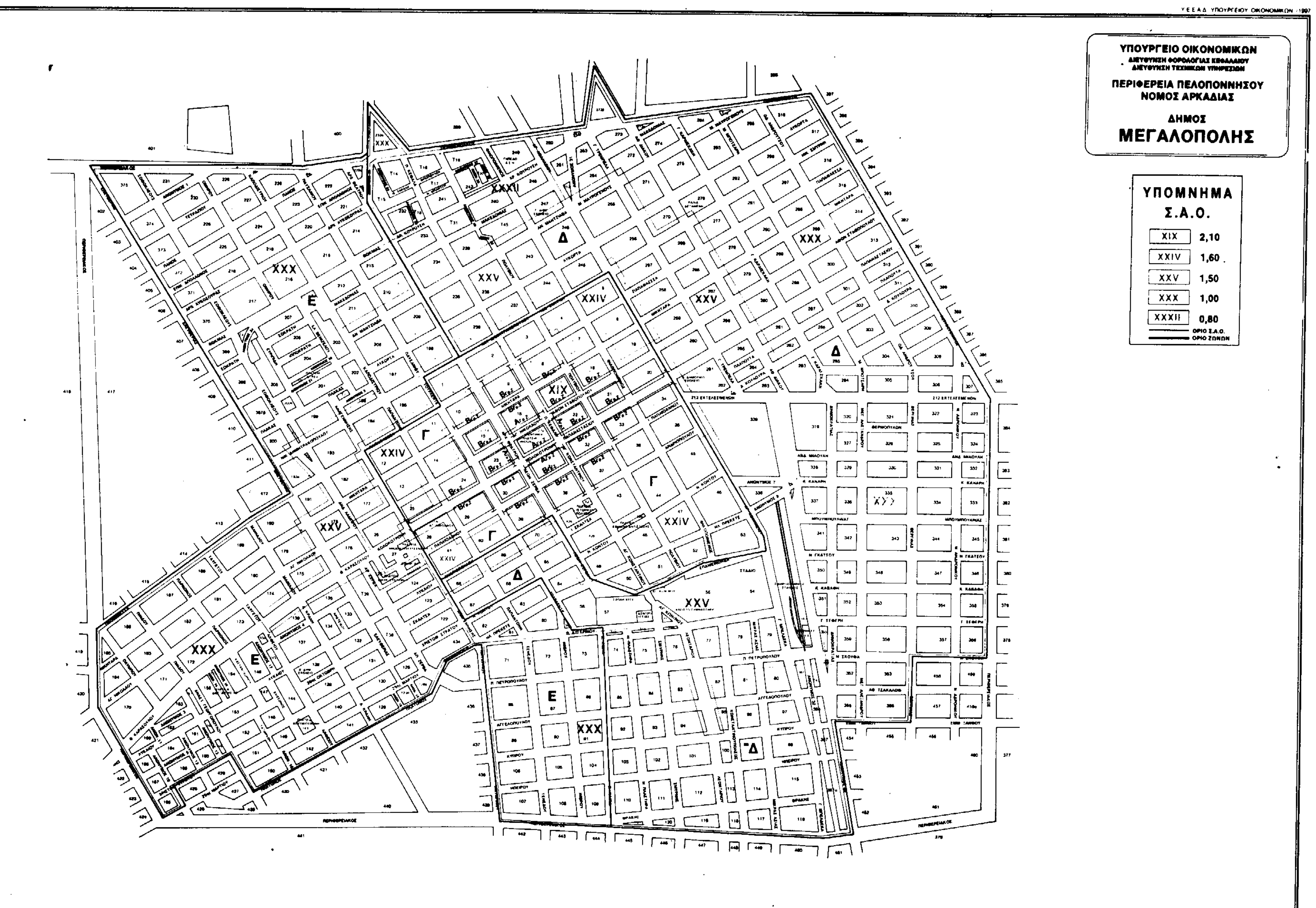
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

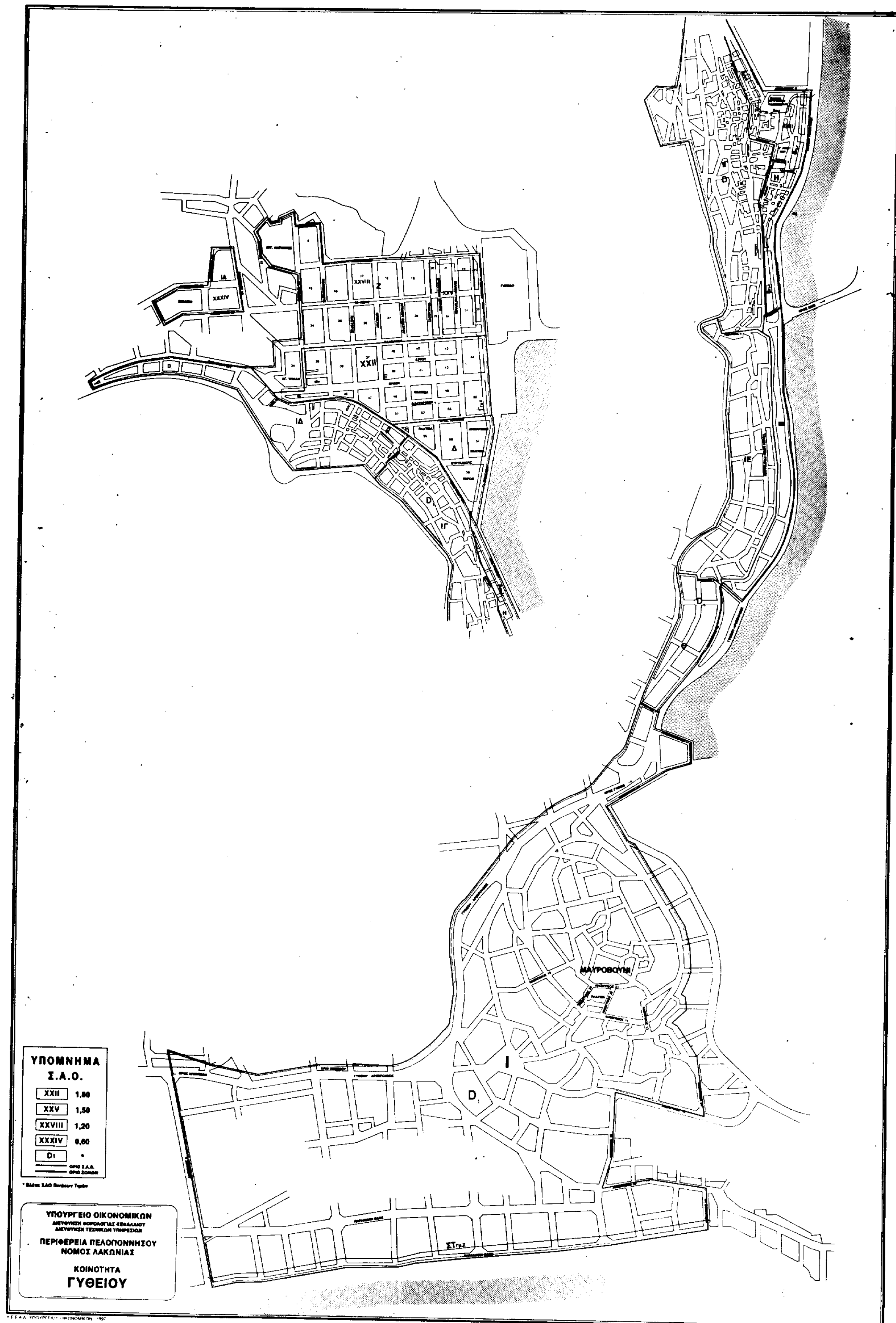
D_1 *
D_2 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

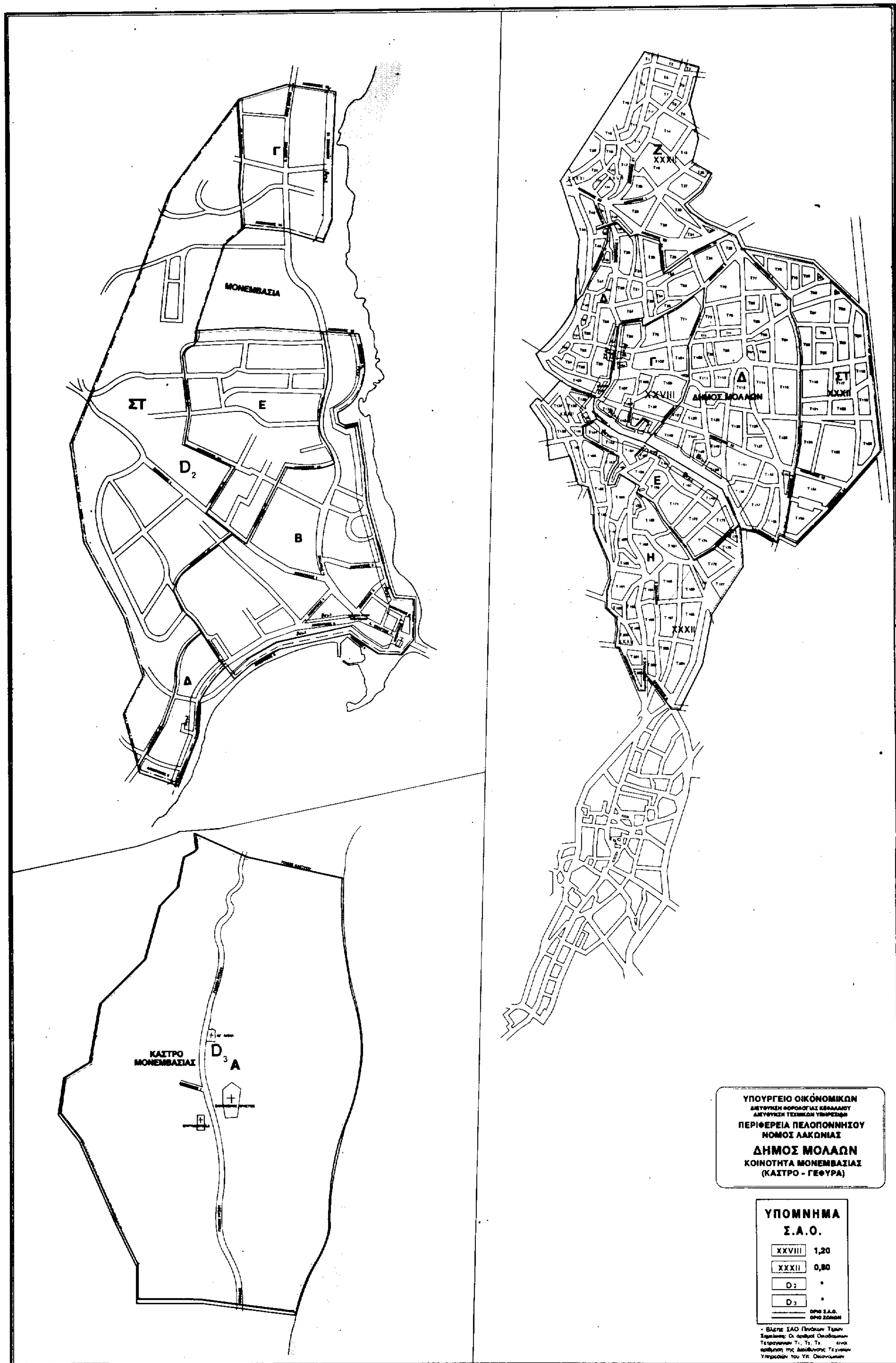
* Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
ΣΤ
Θ
Δ
Ζ
Ι


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIX 2,10
XXIV 1,60
XXV 1,50
XXX 1,00
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXV 1,50
XXVIII 1,20
XXXIV 0,60
D1 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΓΥΘΕΙΟΥ
ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
XXII
XXVIII
XXXIV
ΙΔ
Δ
Ζ
ΙΓ
ΙΕ
Ι
D1


Γ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ
ΣΤ
Ε
D2
Β
Δ
ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
D3
Α
Ζ
XXXII
Δ
Γ
XXVIII
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ
ΣΤ
XXXII
Ε
Η
XXXII
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
(ΚΑΣΤΡΟ - ΓΕΦΥΡΑ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
D2 *
D3 *
- Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

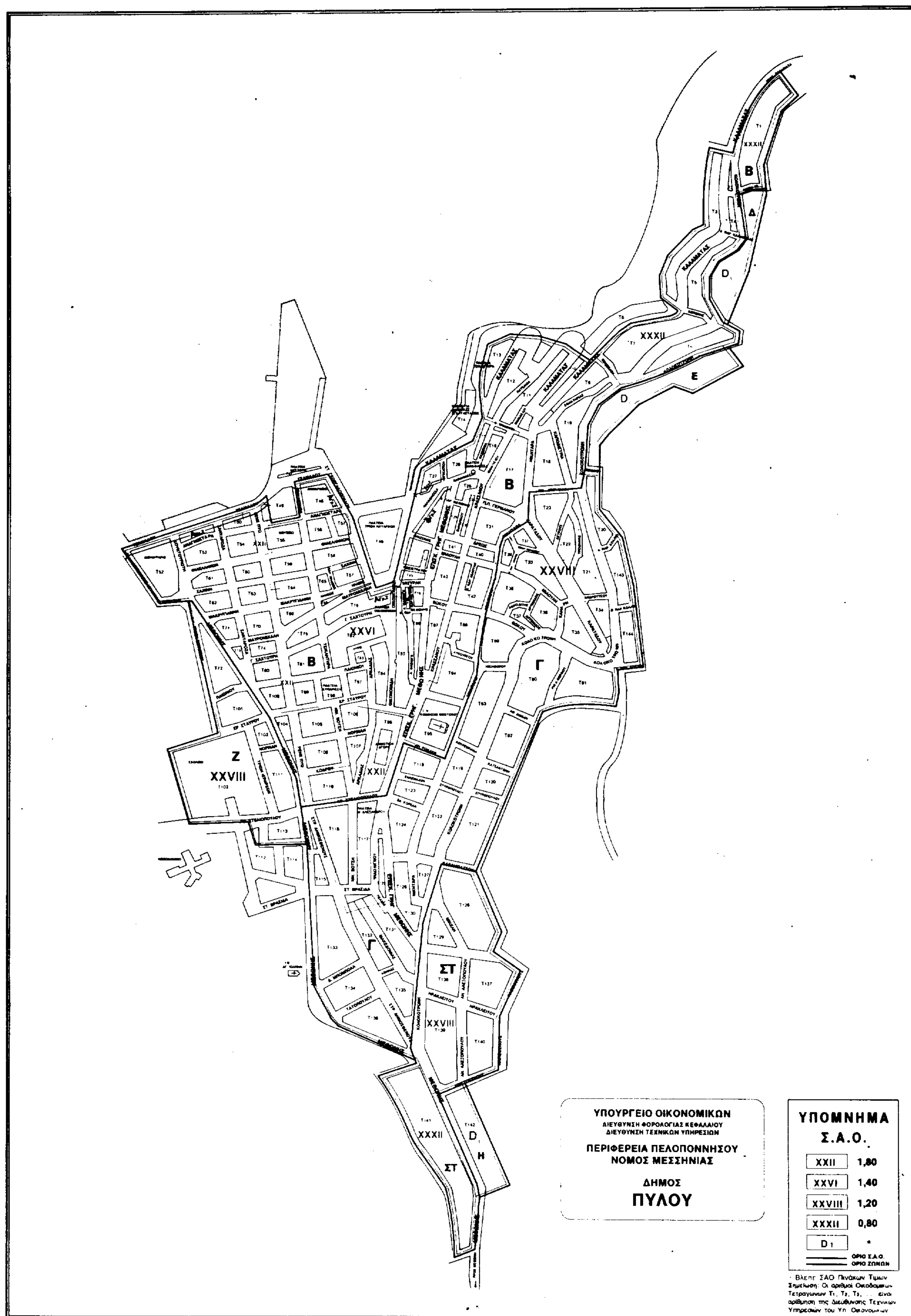
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΚΑΛΑΣ

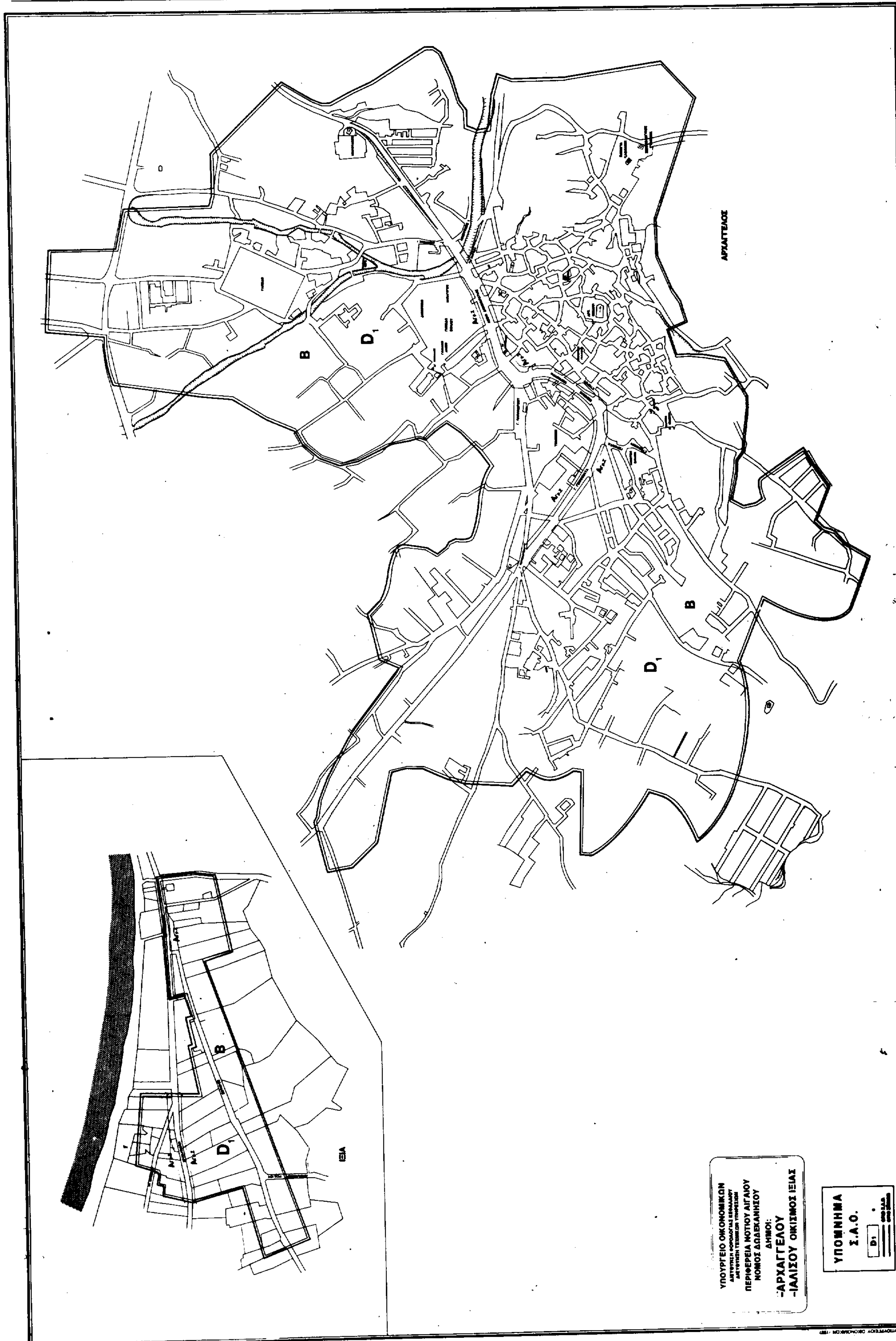
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

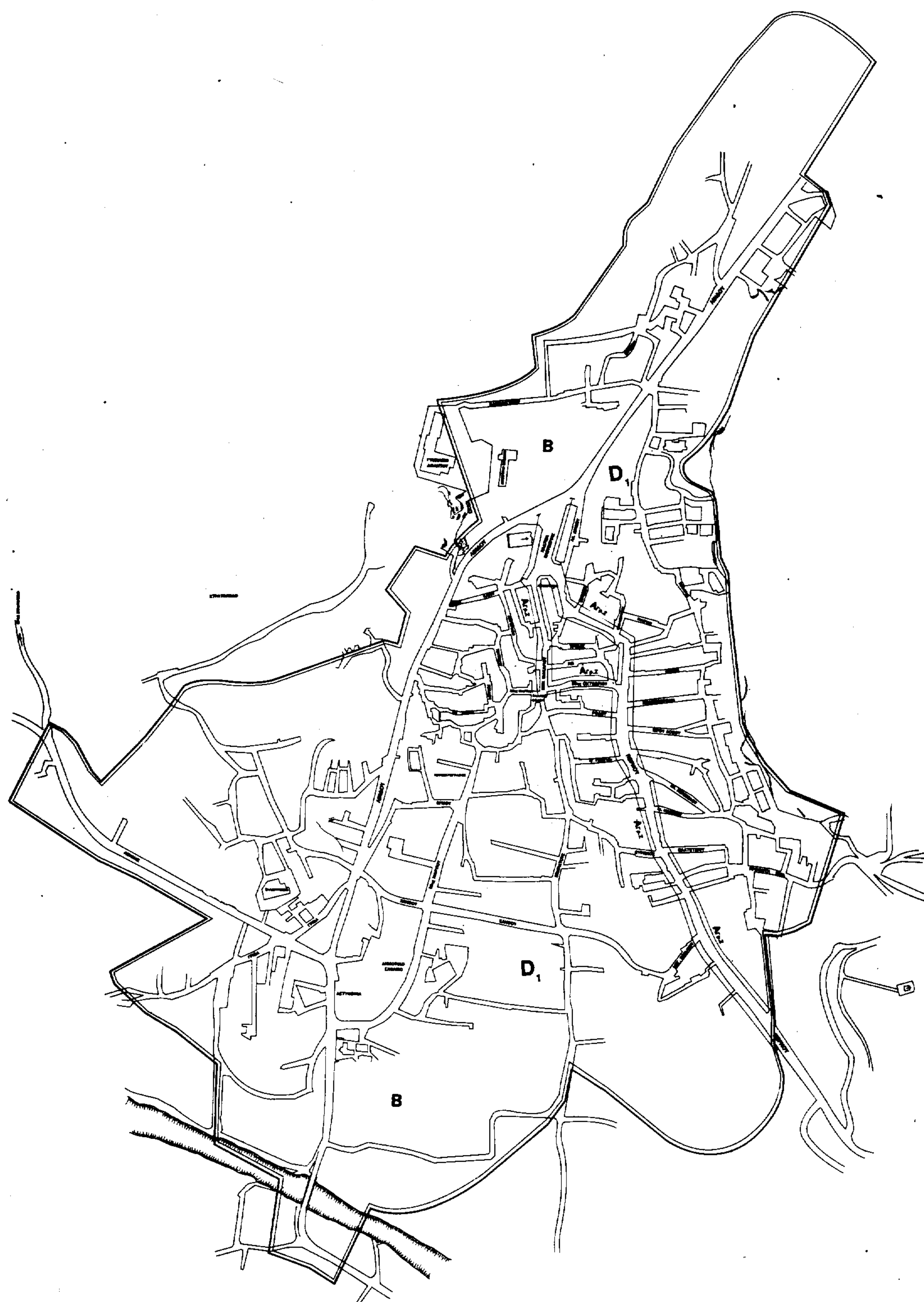
Σημείωση: Οι αριθμοί Οικοδομικών Τετραγώνων Τ1, Τ2, Τ3, ... είναι αρίθμηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών

ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ζ XXXII
ΣΤ XXXII
ΣΚΑΛΑ
Ε XXXII
Γ XXX
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
D1 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών
Σημείωση: Οι αριθμοί Οικοδομικών Τετραγώνων Τ1, Τ2, Τ3, ... είναι αρίθμηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών
Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1997
Z
XXVIII
XXVI
XXVIII
Γ
ΣΤ
XXXII
E
Δ
B


ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
B
D1
B
D1
B
D1
ΙΞΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΙ:
-ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
-ΙΑΛΙΣΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΞΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΑΦΑΝΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

D1 •
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

• Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

Υ.Ε.Ε.Λ.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1997

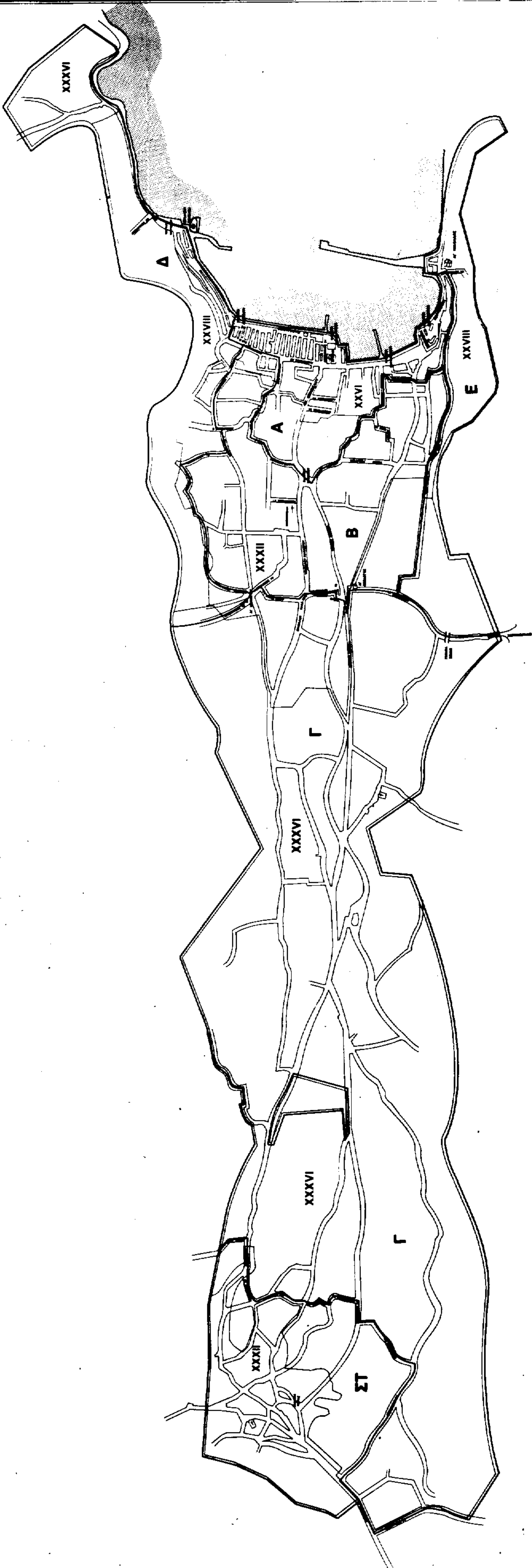
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

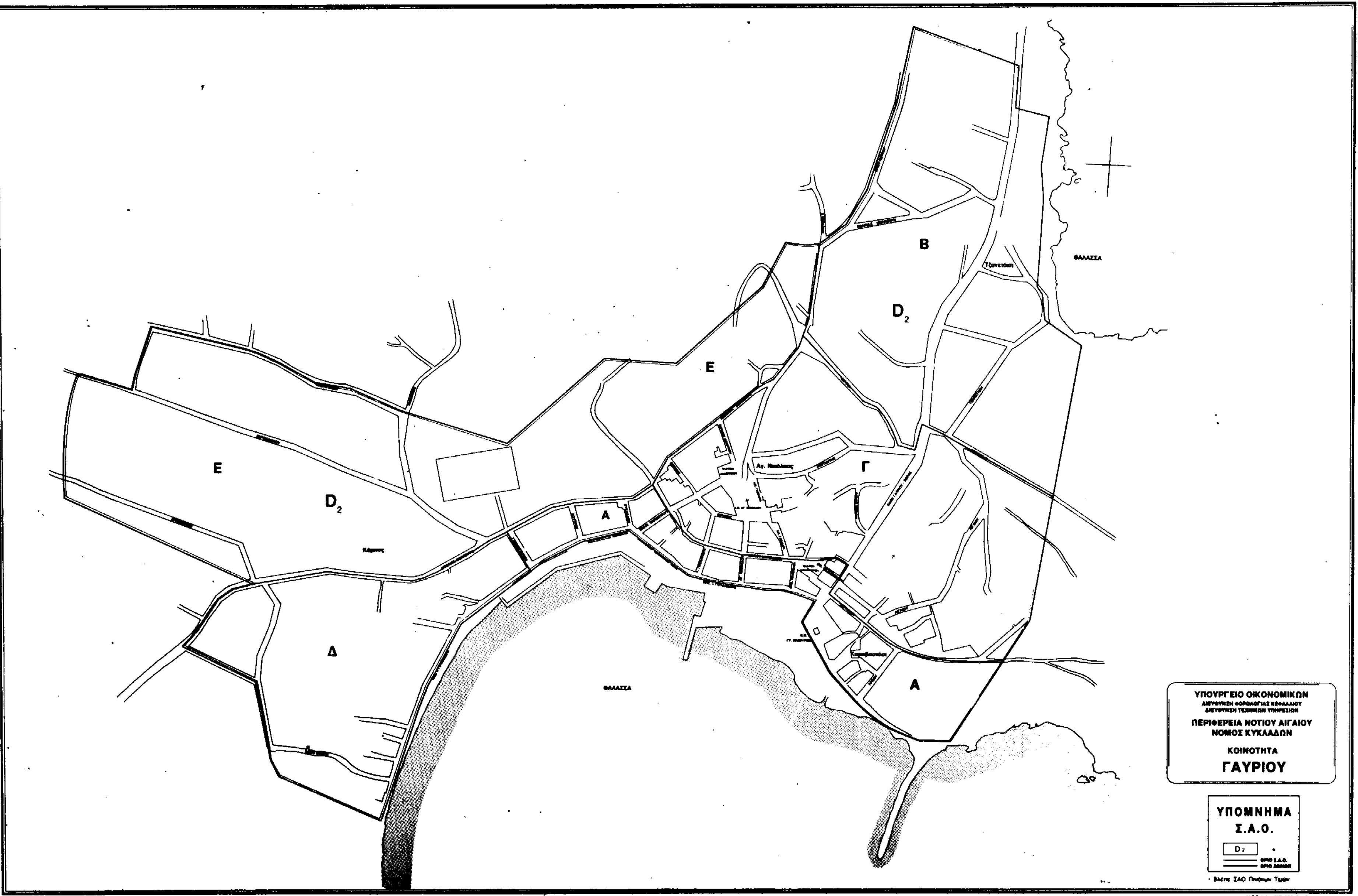
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

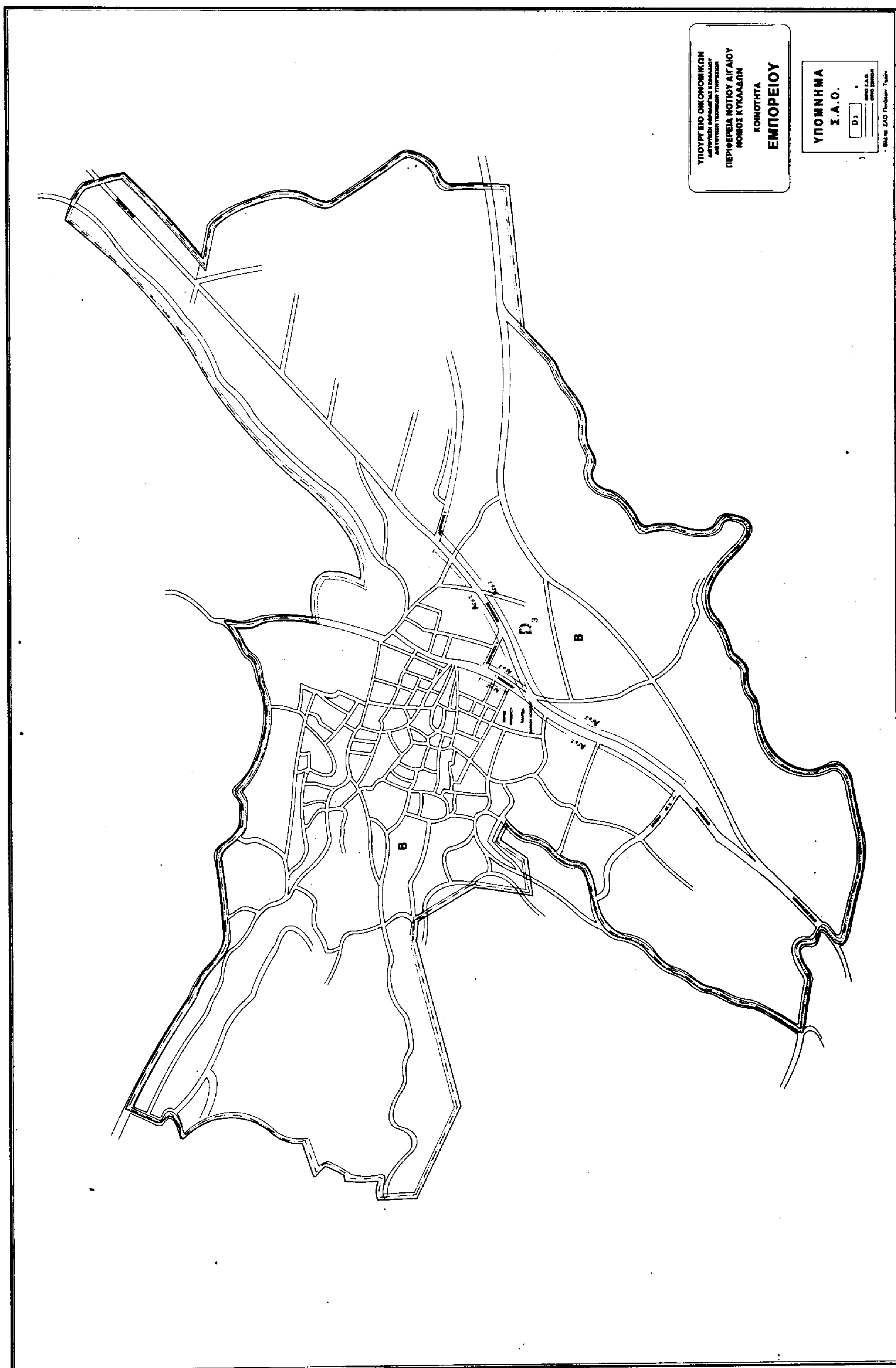
Σ.Α.Ο.	
XXVI	1,40
XXVIII	1,20
XXXII	0,80
XXXVI	0,40

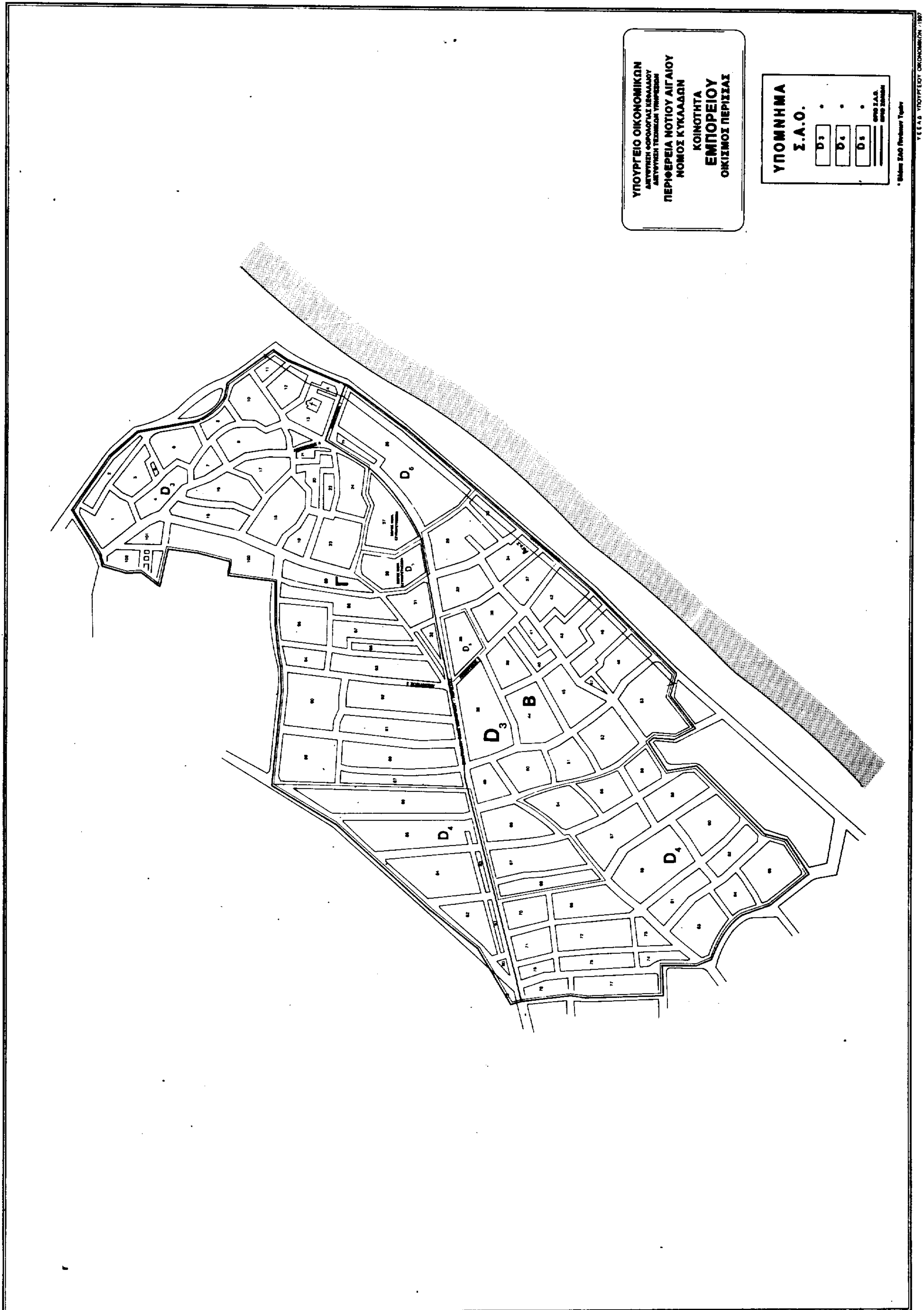
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ



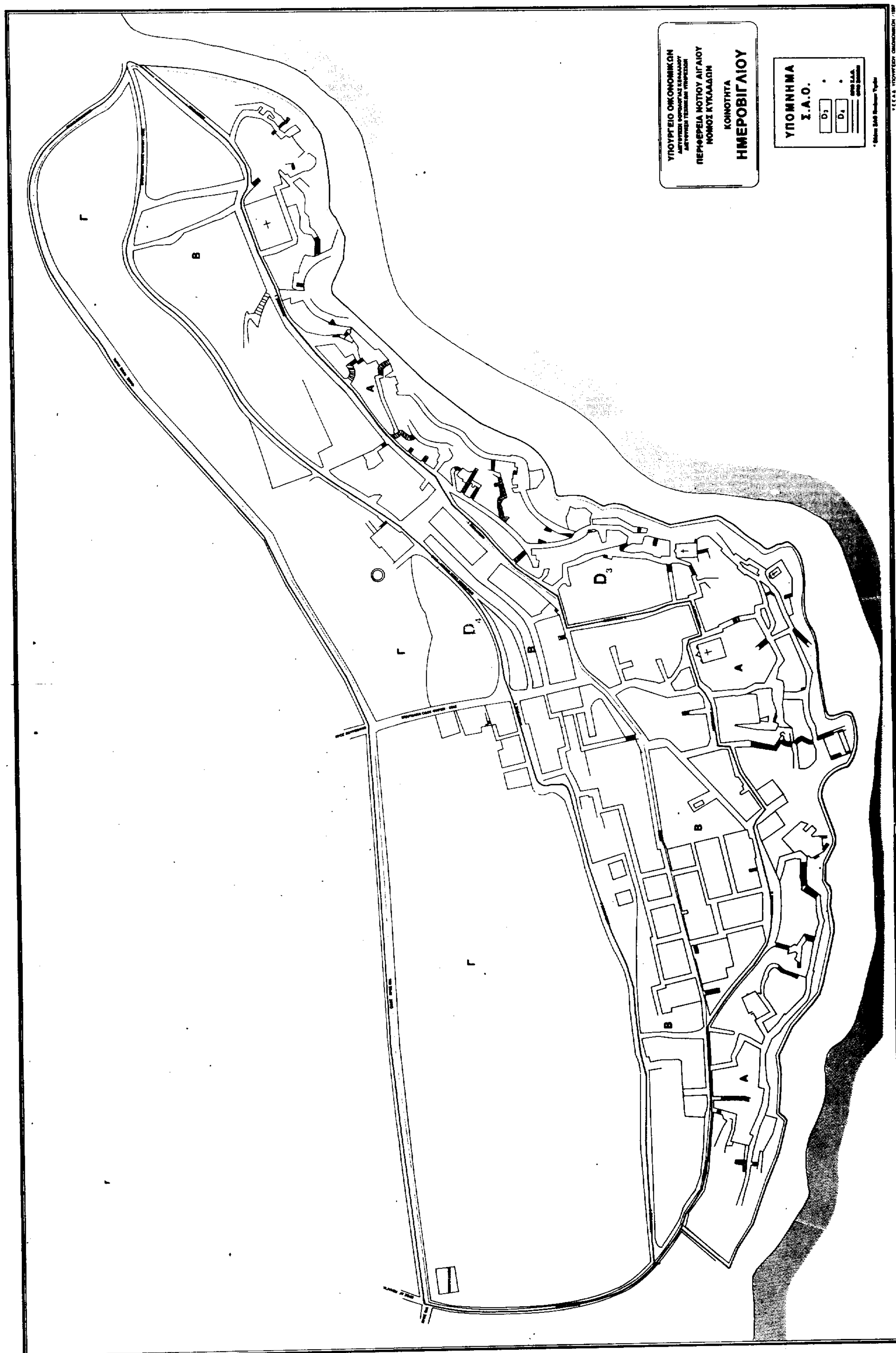

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΑΝΔΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
ΘΑΛΑΣΣΑ
Z
ΣΤ
Δ
Θ
Η
Γ

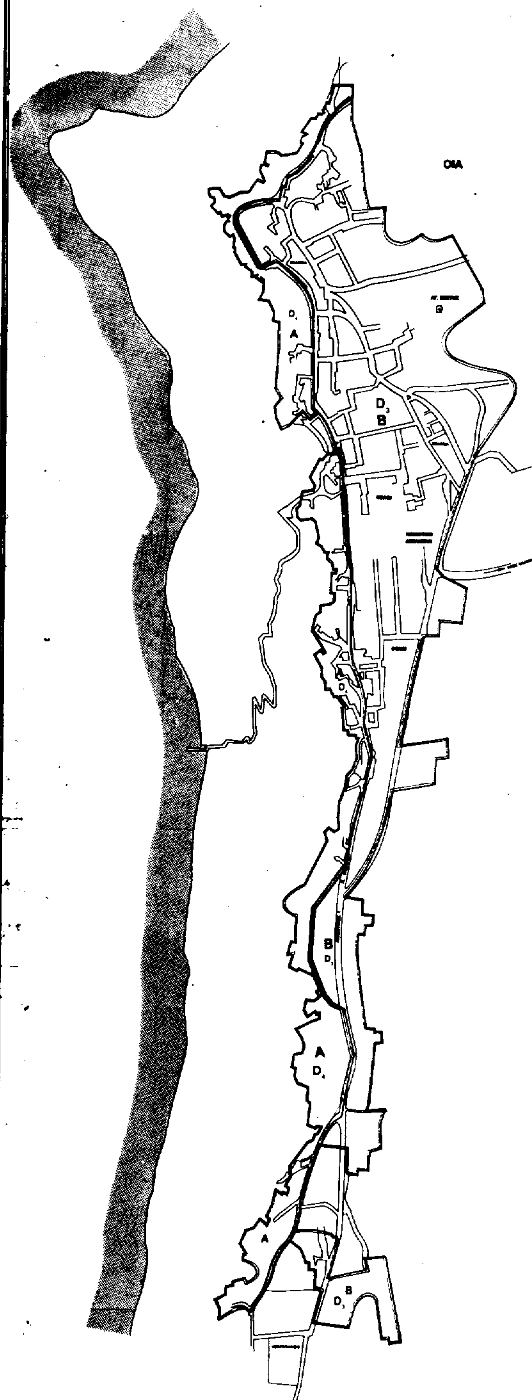

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΓΑΥΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
ΘΑΛΑΣΣΑ
Β
D2
Ε
Γ
Αγ. Νικόλαος
Α
Ε
D2
Δ
Α
ΘΑΛΑΣΣΑ

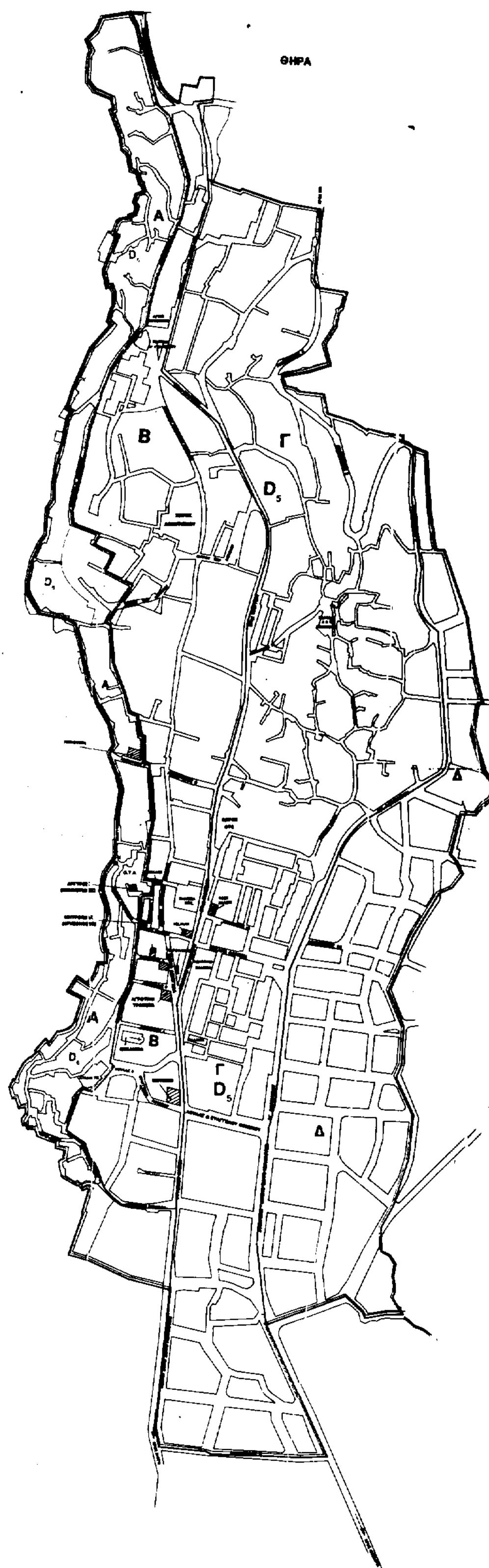

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D3
B
B


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΣΣΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D3
D4
D5
B
Γ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D2
Δ
Β
Γ
Ε
D2
Γ
Β
Γ
Β


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D3
D4
Α
Β
Γ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΘΗΡΑΣ - ΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

D_3 *
D_4 *
D_5 *
D_6 *

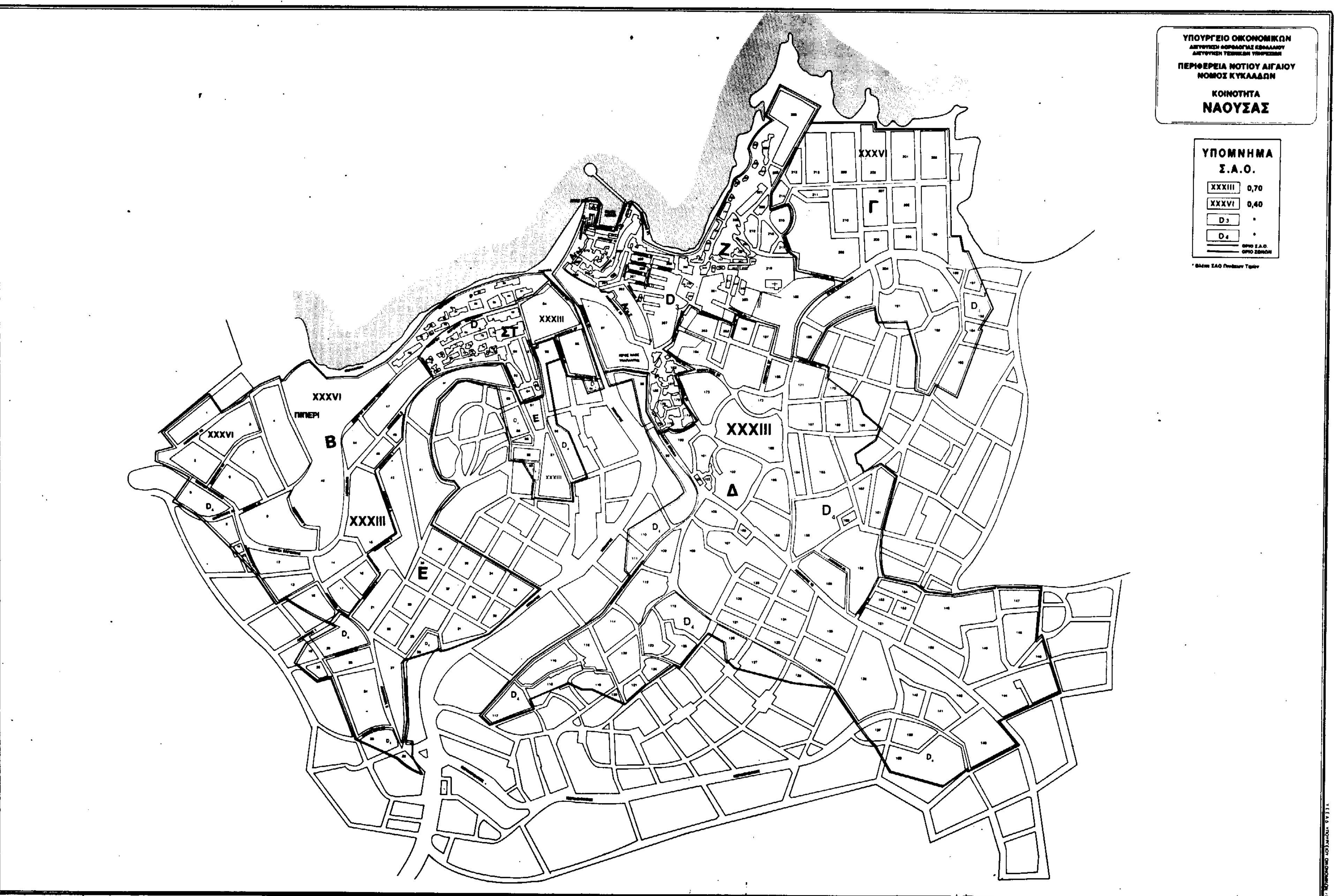
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

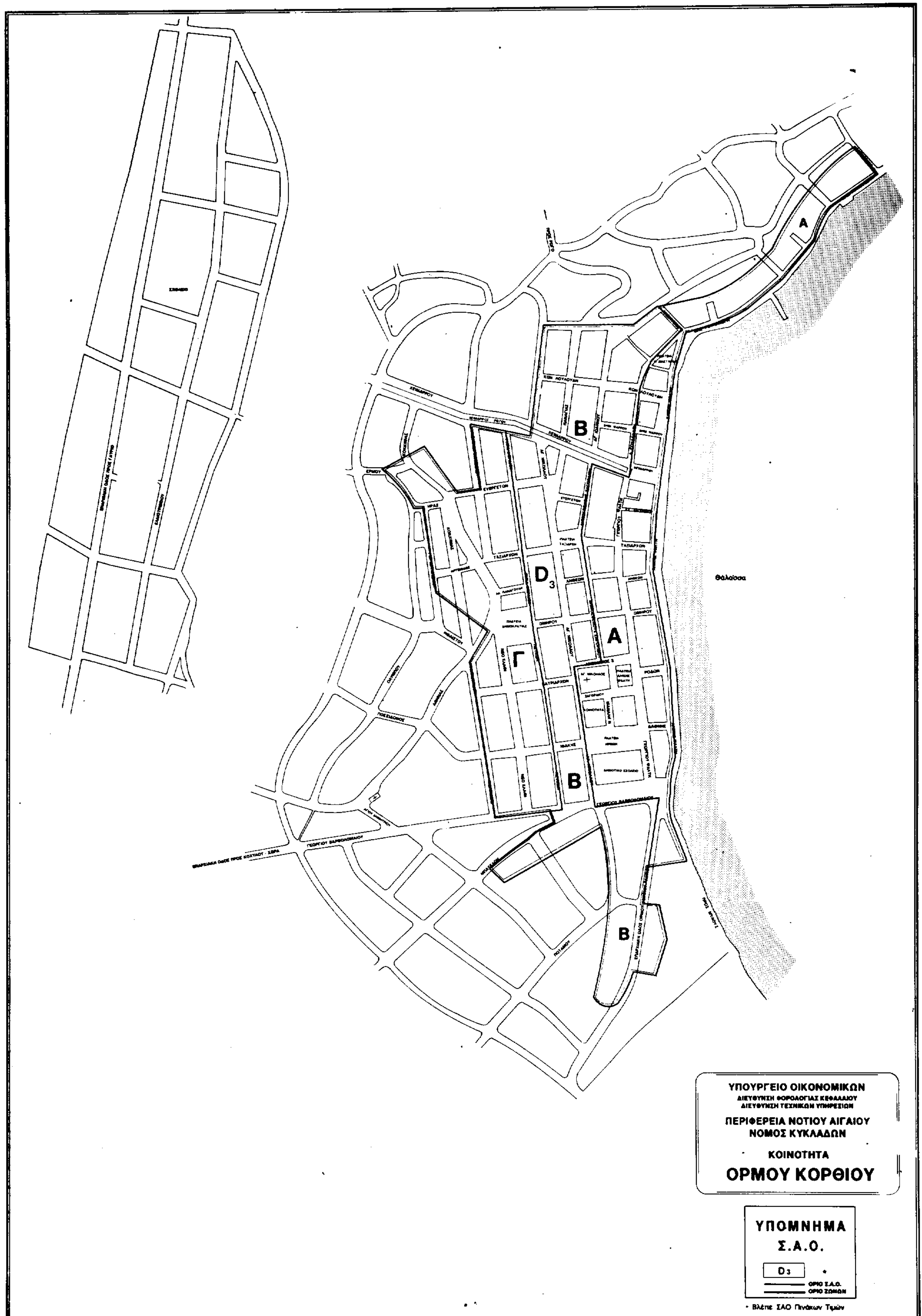
* Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΠΑΤΣΙΟΥ

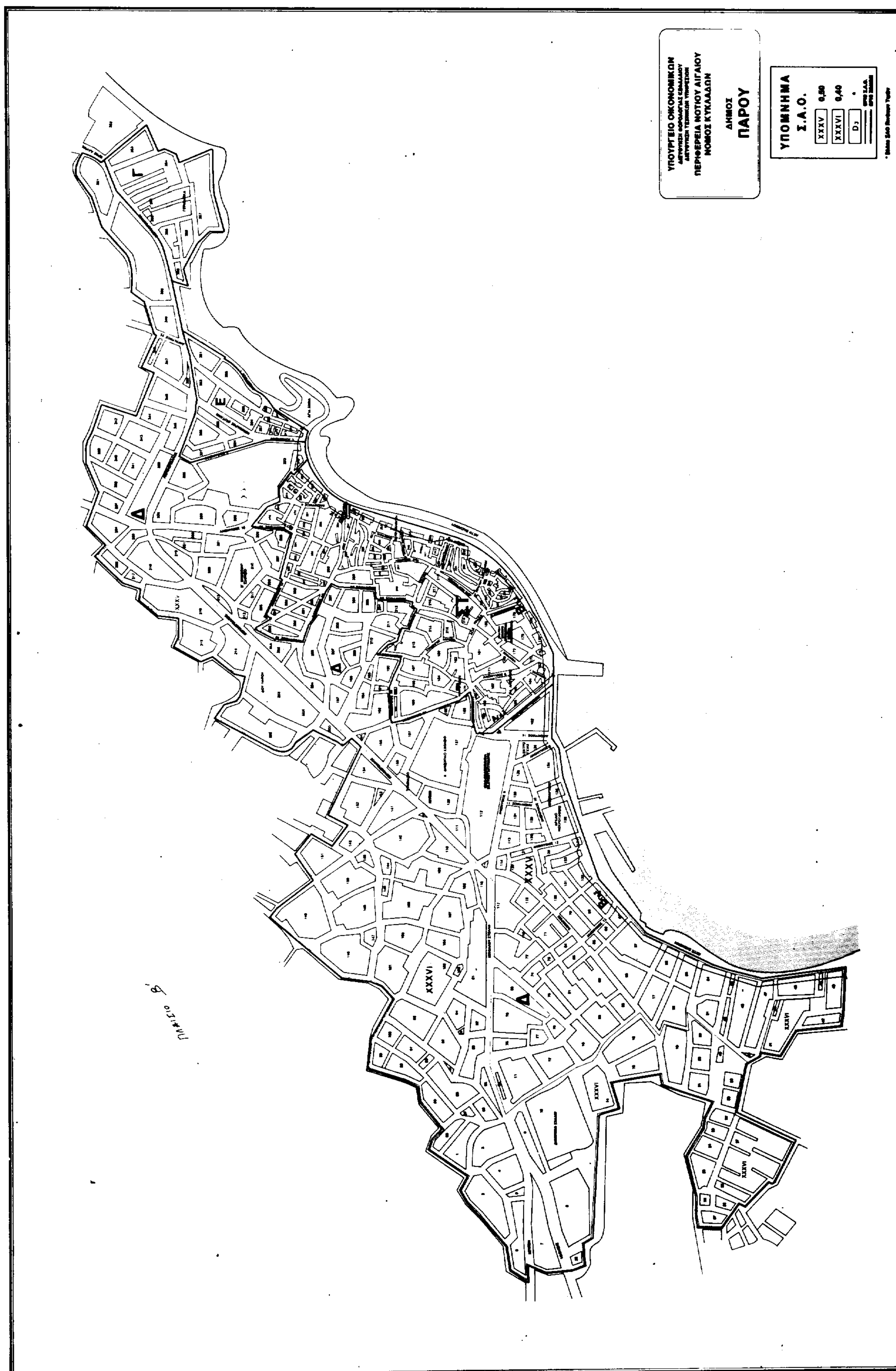
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXV 0,60
XXXX 0,15

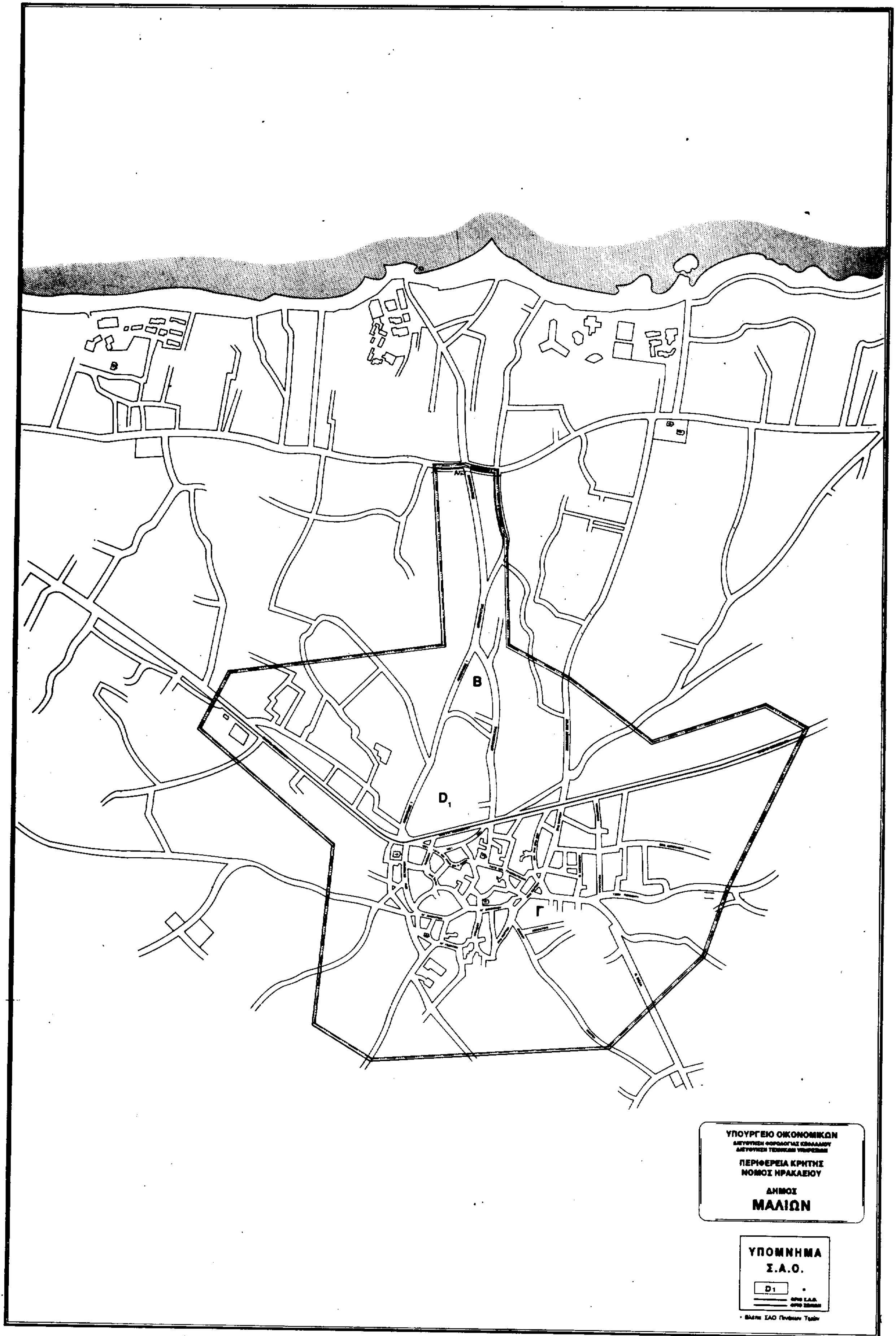
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
ΙΑ
ΣΤ
XXXII
XXXV
XXXX
XXXX


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΑΟΥΣΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIII 0,70
XXXVI 0,40
D3
D4
XXXVI
Γ
Ζ
D
ΣΤ
XXXIII
XXXIII
Δ
XXXVI
ΠΙΠΕΡΙ
Β
XXXVI
XXXIII
Ε



B
A
D3
Γ
Θάλασσα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών
Υ Ε Ε Α Δ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /1997


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΠΑΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXV 0,50
XXXVI 0,40
XXXV
XXXVI



B
B
D1
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΛΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος ορ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ